

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 15-02-2023

Mødedato Onsdag d. 15. februar 2023 kl. 15:00

Mødested Lokale 0.23

Mødedeltagere - Birgit S. Hansen (A) , Formand - , - Kurt Kirkedal Jensen (A) - , -
Tina Kruckow (A) - , - Almina Nikontovic (A) - , - Ole Rørbæk
Jensen (A) - , - Mette Hardam (V) - , - John Lamp Henriksen (C) -

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Krøyersvej 10, 9990 Skagen.....	5
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Hvideklitvej 22, 9982 Aalbæk.....	9
Forespørgsel om tilbagekøb af grund Sæbygårdvej 13, Sæby.....	12
Tidsplan, budgetproces og foreløbige budgettrammer for budgetlægningen 2024-2027.....	14
Økonomiorientering.....	17
Orientering om EU-projekter.....	19
Salg af tidligere spejderklubhus Hjørringvej 200 i Ravnshøj.....	22
Lukket: Salg af erhvervsjord ved Peter Anthonisens Vej i Skagen.....	24
Underskrift.....	25

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

EMN-2022-02711

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: EMN-2022-02711

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende dagsordenen for mødet.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.

Punkt 2: Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Krøyersvej 10, 9990 Skagen

GEO-2021-01407

Bilag

KP-tillæg 15.94

SKA.B.04.05.01

Høringsnotat, offentlighedsfase

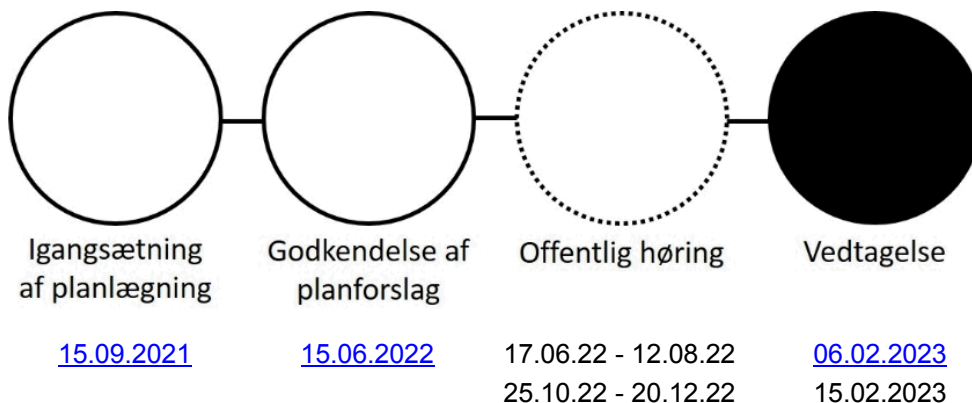
2 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Krøyersvej 10, 9990 Skagen

Sags ID: GEO-2021-01407

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling



Plan- og Miljøudvalget igangsatte den 31. august 2021 planlægning for Krøyersvej 10 i Skagen og indstillede den 2. juni 2022 til Økonomiudvalget at sende forslag til lokalplan SKA.B.04.05.01 i 8 ugers offentlig høring.

Høringsmaterialet er fremsendt til 93 naboer/genboer, og offentlige myndigheder m.fl. er hørt. Desuden er der orienteret om forslaget til abonnenter via nyheder på www.frederikshavn.dk.

Der er indkommet 3 kommentarer (to private og Kystdirektoratet), der er refereret og kommenteret i høringsnotatet. Administrationen vurderer, at ingen af kommentarerne giver anledning til ændring af lokalplanforslaget. Afsenderens adresser er vist på kort bagerst i notatet.

På grund af en fejl er miljøscreening ikke blevet offentliggjort sammen med lokalplanforslaget og kommuneplantillægget, som den skal. Derfor blev det besluttet at foretage en fornyet 8 ugers høringsperiode. Der er ikke kommet yderligere kommentarer i den periode.

Lokalplanen fastlægger byggefelter, hvor der kan opføres/indrettes 8 boliger/lejligheder. Med lokalplanen samles parkering med hhv. 3 p-pladser ved Krøyersvej og 10 p-pladser inkl. 1 handicap p-plads ved Søren Skomagervej.

Bebyggelsens udseende og højde respekterer og genskaber det kulturhistoriske udtryk for Raaberggård. Da en del af den eksisterende bebyggelse er helt eller delvist kollapsede, rykkes ny bebyggelse mod Krøyersvej 0,5 meter væk fra vejarealet.

Områdets fælles opholdsarealer er samlet i gårdspladsen, og de private opholdsarealer er placeret i umiddelbar nærhed af den enkelte lejlighed.

Når lokalplanen giver mulighed for 8 boliger, er det ikke muligt at indrette en del af bebyggelsen til et samlet fælles depotrum, men i stedet tillades op til 10 m² udhuse, som placeres inden for de private opholdsarealer i nærhed til beboelsen.

Med 8 boliger bestemmer lokalplanen en maksimal bebyggelsesprocent på 55. I den omkringliggende bebyggelse tillades en bebyggelsesprocent på hhv. 30 ved boliger på 1 etage og 35 ved 1,5 etager og derover.

Fordelingsnormen for de fælles friarealer fordeles ikke proportionelt efter grundenes størrelse men i stedet efter det arealbehov, der skal til for at kunne overholde lokalplanens bebyggelsesprocent, jf. Beregningsreglerne: § 454, stk. 2.

Lokalplanen stiller krav til min. grundstørrelse på 230 m² inkl. andel i fælles gårdsplads. Dog kan der udstykkes én ejendom med en mindste grundstørrelse på 150 m² inkl. andel i fælles gårdsplads, når denne ejendom har adgang til et privat opholdsareal på minimum 80 m² beliggende i et særskilt placeret areal inden for lokalplanområdet. I den omkringliggende bebyggelse tillades minimum grundstørrelser på 500 m² ved dobbelthuse.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller,

1. at kommuneplantillæg godkendes uden ændringer.
2. at lokalplan godkendes uden ændringer.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 06-02-2023

Anbefales.

Afbud fra Tina Krukow (A).

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. KP-tillæg 15.94 (DokumentID: 6661693 - GEO-2021-01407)
2. SKA.B.04.05.01 (DokumentID: 6999027 - GEO-2021-01407)
3. Høringsnotat, offentlighedsfase (DokumentID: 7041981 - GEO-2021-01407)

Punkt 3: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Hvideklitvej 22, 9982 Aalbæk

GEO-2021-03854

Bilag

Tillæg nr. 15.98 - Sommerhusområde ved Hvideklitvej 22

SKA.S.11.16.01 - Sommerhusområde ved Hvideklitvej 22

3 (Åben) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Hvideklitvej 22, 9982 Aalbæk

Sags ID: GEO-2021-03854

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling



Lokalplanforslaget

Lokalplanområdet for kommuneplantillægget 15.98 og forslaget SKA.S.11.16.01 er beliggende i den nordlige del af Ålbæk.

Hovedparten af lokalplanområdet består af græsareal med spredt beplantning samt eksisterende bebyggelse, som tidligere har været anvendt til minkfarm med bolig, lade samt minkbure o. lign. Området er beliggende i sommerhusområde, omfatter i sin helhed matr.nr. 34a Råbjerg Ejerlav, Råbjerg, der udgør 53.236 m².

Med kommuneplantillægget og lokalplanforslaget SKA.S.11.16.01 skabes der mulighed for at udstykke til maksimalt 18 nye sommerhusgrunde på minimum 2500 m², hvor der kan opføres en samlet bebyggelse, hvor boligarealet ikke må overstige 175 m² og maksimalt 50 m² sekundær bebyggelse i form af garage, overdækket terrasser, carport, udhus og lign. Sekundær bebyggelse skal integreres eller sammenbygges med boligarealet, således at arkitekturen kommer til at fremstå som sammenhængende. Der må der kun opføres én bygning i én etage og med en bygningshøjde, der ikke overstiger 5,0 m.

Vandhåndteringsrapport

Der er udarbejdet vandhåndteringsplan i forbindelse med planlægningen for området. Tagvandet fra bygningerne afledes på egen grund via regnbede, og vejvand afledes via en grøft langs vejene.

Eksisterende plangrundlag/retsforhold

Lokalplanområdet er beliggende inden for kommuneplanramme SKA.S.11.13 – Rævevej m.fl. Området er udlagt som sommerhusområde til sommerhusformål. Både den nuværende og fremtidige zonestatus er sommerhusområde. Bebyggelse kan opføres i maksimalt én etage med en bygningshøjde på op til 5,0 m. Med forslaget til kommuneplantillægget muliggøres det, at der indenfor kommuneplanramme SKA.S.11.13 i en ny ramme, at der må opføres ny sommerhusbebyggelser med et maks. bebyggelses areal på 225 m². Øvrige rammebestemmelser videreføres i den nye ramme.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at kommuneplantillæg og lokalplan sendes i 8 ugers offentlig høring.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 06-02-2023

Anbefales.

Afbud fra Tina Krukow (A).

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Tillæg nr. 15.98 - Sommerhusområde ved Hvideklitvej 22 (DokumentID: 7011322 - GEO-2021-03854)
2. SKA.S.11.16.01 - Sommerhusområde ved Hvideklitvej 22 (DokumentID: 7022371 - GEO-2021-03854)

Punkt 4: Forespørgsel om tilbagekøb af grund Sæbygårdvej 13, Sæby

GEO-2023-00595

Bilag

Oversigtskort

4 (Åben) Forespørgsel om tilbagekøb af grund Sæbygårdvej 13, Sæby

Sags ID: GEO-2023-00595

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Sæby Baptistkirke købte grunden Sæbygårdvej 13 den 31. december 2020 for 1.350.000 kr. Sæby Baptistkirke er siden blevet delt og består i dag af 2 kirker: Sæby Baptistkirke og Frikirken i Sæby. De 2 kirker spørger, om kommunen vil købe grunden tilbage. Grunden er vist med grøn på vedlagte oversigtskort.

I forbindelse med salget blev tinglyst tilbagekøbsret. Tilbagekøbsvilkår er ifølge generelle salgsbetingelser blandt andet, at kommunen skal betale samme pris, som køber betalte for grunden. Desuden skal daværende køber betale alle udgifter ved tilbagekøbet.

Grunden er 5.424 m² og kan ifølge kommuneplanen, område SAE.C.01.20, bruges til eksempelvis butikker, hotel, restaurant, klinikker, kontorer med videre.

Der ses ikke at være et kommunalt formål med at have sådan en grund til salg, hvorfor det indstilles, at grunden ikke købes tilbage. Ifølge generelle salgsbetingelser aflyses servituten om tilbagekøbsret af tingbogen, hvis grunden ikke købes tilbage. Dermed kan den private ejer sælge grunden i fri handel.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at der meddeles afslag på tilbagekøb af grunden.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Oversigtskort (DokumentID: 7040071 - GEO-2023-00595)

Punkt 5: Tidsplan, budgetproces og foreløbige budgettrammer for budgetlægningen 2024-2027

EMN-2022-03631

Bilag

Tidsplan for budgetlægningen af 2024 - 2027

Budgetproces for budget 2024 - 2027

Direktionens indstillinger til Økonomiudvalget behandling af foreløbige budgettrammer i forbindelse med behandling af budget 2024

5 (Åben) Tidsplan, budgetproces og foreløbige budgetrammer for budgetlægningen 2024-2027

Sags ID: EMN-2022-03631

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har ansvaret for, at der bliver udarbejdet et budgetforslag for 2024-2027, der kan forelægges til Byrådets 1. behandling af budgettet i september 2023. Det er således Økonomiudvalget, der varetager den overordnede koordinering og styring af forløbet med budgetlægningen.

Budgetprocessen og tidsplanen beskriver de enkelte opgaver og ansvarsfordeling i forbindelse med udarbejdelsen af budgettet på det politiske niveau, på direktionniveau, på MED-niveau og på det administrative niveau.

Gennem hele processen er det beskrevet, hvornår de forskellige MED-fora har mulighed for at medvirke og påvirke budgetlægningen.

Der er ligeledes vedlagt et forslag til første udmelding af budgetrammerne for 2024-2027 indeholdende Direktionens forslag til ændringer, som Økonomiudvalget skal tage stilling til. Der er tale om følgende forslag:

- Pris- og lønfremskrivning til 2024-priser
- Opdatering af demografiregulering
- 1 % budgettilpasning i 2027
- Omplacering af budget til genforsikring kommunal tjenestemand

En endelig behandling af budgetrammerne for drift og anlæg til udvalgsbehandling sker på Økonomiudvalgets møde i marts.

Der er vedhæftet en resultatopgørelse, en oversigt over målsætningerne samt en oversigt over Frederikshavn Kommunes overholdelse af den forventede serviceramme indeholdende Direktionens ændringsforslag.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at

1. tidsplan og budgetproces for budgetlægningen af budget 2024-2027 godkendes
2. de af Direktionen foreslåede ændringer til budgetrammerne godkendes, som er beskrevet i bilaget, og udmelder de foreløbige budgetrammer.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Tidsplan for budgetlægningen af 2024 - 2027 (DokumentID: 7046885 - EMN-2022-03631)
2. Budgetproces for budget 2024 - 2027 (DokumentID: 7046884 - EMN-2022-03631)
3. Direktionens indstillinger til Økonomiudvalget behandling af foreløbige budgettrammer i forbindelse med behandling af budget 2024 (DokumentID: 7046939 - EMN-2022-03631)

Punkt 6: Økonomiorientering

EMN-2022-02713

Bilag

Gennemsnitsbeholdning ultimo januar 2023

Forbrugsprocent ÅTM - Jan 2023

6 (Åben) Økonomiorientering

Sags ID: EMN-2022-02713

Ansvarligt center: Økonomi

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget modtager på mødet en orientering om kommunens aktuelle økonomiske status – herunder er der særligt fokus på kommunens likviditet.

Orienteringen baserer sig på de økonomiske forudsætninger og det forbrug, som var kendt ved seneste månedsskifte.

Indstilling

Økonomi indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Gennemsnitsbeholdning ultimo januar 2023 (DokumentID: 7047771 - EMN-2022-02713)
2. Forbrugsprocent ATM - Jan 2023 (DokumentID: 7055290 - EMN-2022-02713)

Punkt 7: Orientering om EU-projekter

EMN-2023-00224

7 (Åben) Orientering om EU-projekter

Sags ID: EMN-2023-00224

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Direktionssekretariatet deltager som projektpartner i to EU-projekter.

1. FEEL-projektet: Projektet handler om, hvordan vi kan gøre mere med mindre, da europæiske offentlige myndigheder skal opfylde stigende krav, men med færre penge. Projektet handler også om borgernes forbrug af energi og ressourcer i relation til EU-medlemslandets forpligtigelse til at reducere CO₂-emissioner. Projektet har til formål at udvikle simple værktøjer til brugere af energi og ressourcer. Der er deltagere fra 8 europæiske kommuner og regioner. Projekt starter januar 2023 og slutter december 2027. Frederikshavn kommunes budget er på 1,8 mio. kr. med 25% egenfinansiering.
2. RAWFRES-projektet: Råmaterialer er afgørende for rene og digitale teknologiprodukter i vedvarende energi, e-mobilitet, halvleder-industri, medicin, forsvar samt i landbrug, hvor Europa i dag er afhængig af strategisk vigtige råstoffer fra Rusland og Kina. Projektet handler om at undersøge deltagende europæiske projektpartneres muligheder for recycling af disse råstoffer, for hermed at mindske sin afhængighed af leverancer fra til Rusland og Kina samt at mindske europæiske virksomheders sårbarhed og afhængighed af forsyninger af råvarer uden for EU. Der er deltagere fra 6 europæiske lande. Projektet starter i 1. kvartal 2023 og slutter primo 2026. Frederikshavn kommunes budget er 1,5 mio. kr. med 20% egenfinansiering.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.

Punkt 8: Salg af tidligere spejderklubhus Hjørringvej 200 i Ravnshøj

GEO-2022-06176

Bilag

Oversigtskort

8 (Åben) Salg af tidligere spejderklubhus Hjørringvej 200 i Ravnshøj

Sags ID: GEO-2022-06176

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Tidligere brugere af klubhuset Hjørringvej 200 har opsagt sit lejemål, og ejendommen står tom. Det vurderes, at bygningen ikke kan anvendes til kommunale formål, hvorfor det foreslås, at ejendommen sælges. Ejendommen er vist med gul på vedhæftede oversigtskort.

Der er tale om en grund på 1.913 m² med bebygget areal på 144 m². Ejendomsværdien pr. 1. oktober 2022 er 530.000 kr., heraf grundværdi 222.200 kr.

Ifølge kommuneplanrammen er ejendommen udlagt til offentlige formål som institutioner, fritidsfunktioner, ældrecenter og ældreboliger.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at ejendommen udbydes til salg uden mindstepris.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Oversigtskort (DokumentID: 6934932 - GEO-2022-06176)

Punkt 9: Lukket: Salg af erhvervsjord ved Peter Anthonisens Vej i Skagen

GEO-2022-08843

Punkt 1, 2 og 4 a

nbefalet.

Punkt 3

k

an ikke anbefales.

Punkt 10: Underskrift

EMN-2022-02712

10 (Åben) Underskrift

Sags ID: EMN-2022-02712

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.