

# REFERAT Frederikshavn Byråd 2022-2025 d. 26-03-2025

**Mødedato** Onsdag d. 26. marts 2025 kl. 19:00

**Mødested** Byrådssalen, Frederikshavn Rådhus

**Mødedeltagere**

- Karsten Thomsen (A), Formand - , - Mette Hardam (V) - , - Peter E. Nielsen (A) - , - John Lamp Henriksen (C) - , - Erik Kyed Trolle (A) - , - Peter Sørensen (UP) - , - John Karlsson (A) - , - Tina Kruckow (F) - , - Jens Nygaard (Æ) - , - Lone Haugaard (V) - , - Almina Nikontovic (F) - , - Gitte Kiilerich Østergaard (A) - , - Christina Lykke Eriksen (F) - , - Brian Kjær (A) - , - Anders Christiansen (A) - , - Peter Laigaard (UP) - , - Ole Rørbæk Jensen (A) - , - Susanne Venø Nielsen (A) - , - Jens Borup (V) - , - June Menne (A) - , - Kasper Bagnkop (A) - , - Thomas Hjort (O) - , - Jan Bjeldbak (V) - , - Martin Tøttrup Kelkelund (F) - , - Helle Mortensen (A) - , - Thomas Jørgensen (V) - , - Karl Falden (A) - , - Maria Gade Dorf (A) - , - Bent H. Pedersen (A) - (Fravær), - Michael Koch Sørensen (A) -

## Indholdsfortegnelse

Beslutning om godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Nordjyllands Idrætsefterskole.....	5
Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan - Østervrå Idræts-, Sogne- og Kulturcenter.....	8
Beslutning om Skagen Havns 3 ansøgninger om at optage lån.....	11
Beslutning om kapitaltilførsel og nedrivning i Frederikshavn Boligforening afdeling 48.....	14
Beslutning om godkendelse af skema A og B om tilskud fra digitaliseringspulje, Frederikshavn Bol	18
Beslutning om godkendelse af nedrivning af Frederikshavn Boligforening afd. 6 Kuktved blok 8....	21
Orientering om databeskyttelsesrapport 2024.....	24
Beslutning om Sammen om Det gode ældreliv.....	27
Orientering om annullering af handel ved Rimmensgade.....	30
Beslutning om vederlag til medlemmer af bestyrelsen i den kommunale selvstyrehavn Skagen Havn	32
Initiativsag fra Venstre.....	35
Spørgetid for byrådets medlemmer.....	38
Beslutning om salg af 20 kommunale ældreboliger Chr. X Vej Skagen.....	40
Underskriftside.....	44

# **Punkt 1: Beslutning om godkendelse af dagsorden**

MOS-2025-00011

# 1 (Åben) Beslutning om godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2025-00011

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

**Beslutningskompetence**

BR

## Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende dagsordenen for mødet.

## Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

## Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet mødte Michael Koch Sørensen (A).

## Bilag

.

## **Punkt 2: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Nordjyllands Idrætsefterskole**

GEO-2022-05839

### **Bilag**

Udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 15.115 for Nordjyllands Idrætsefterskole

Udkast til lokalplanforslag for SAE.O.12.01.01 - Nordjyllands Idrætsefterskole

Områdets placering - kommune

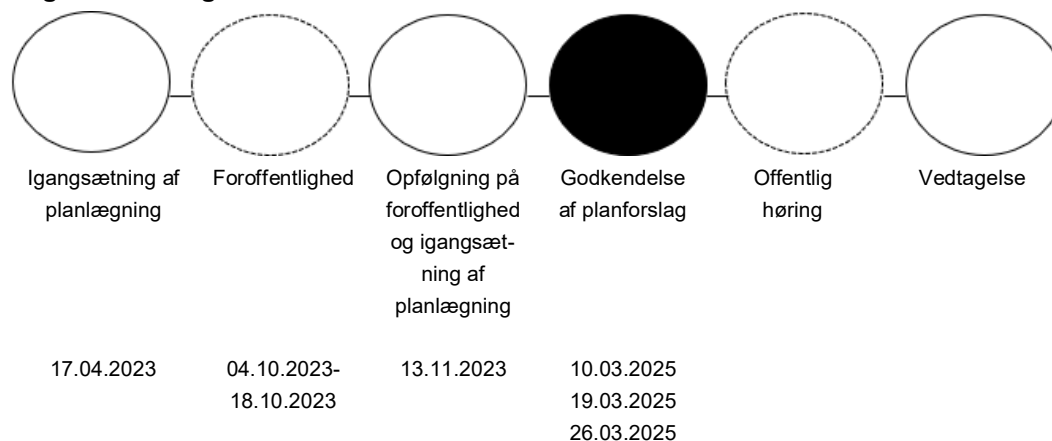
## 2 (Åben) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Nordjyllands Idrætsefterskole

Sags ID: GEO-2022-05839

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

**Beslutningskompetence**  
PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling



Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 15.115 og lokalplan SAE.O.12.01.01 for Nordjyllands Idrætsefterskole. Planforslagene er udarbejdet med henblik på, at de kan sendes i offentlig høring.

Planforslagene omfatter et område på ca. 7 ha, og er beliggende ved Stidsholt. Lokalplanområdet omfatter hele matr.nr. 12b og 12c samt en lille del af matr.nr. 9c alle St. Ørtoft, Volstrup. Området anvendes i dag til Nordjyllands Idrætsefterskole – Stidsholt. Der er blevet drevet efterskole på adressen siden 1931, hvorfor efterskolen over tid har gennemgået udvikling og renovering.

Planforslagene er udarbejdet med henblik på at muliggøre en smidig planlægning samt give rum til udviklingsinitiativer for en aktiv efterskole. Efterskolen er i dag beliggende i landzone uden lokalplan og kommuneplanramme. Det medfører, at alle skolens udviklings- samt byggeaktiviteter skal ske på landzonetilladelser. Planforslagene skal være med til at danne rammerne for den fremtidige udvikling og sikre en mere sammenhængende og overskuelig planlægning for området.

Forslagene er vedlagt som bilag og kan desuden tilgås via [kommunens høringsportal](#).

### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. forslag til kommuneplantillæg godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. forslag til lokalplan godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

**Tidligere beslutninger:**

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 10-03-2025

Anbefales.

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 19-03-2025

Anbefales.

**Beslutninger:**

Godkendt.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet mødte Michael Koch Sørensen (A).

**Bilag**

1. Udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 15.115 for Nordjyllands Idrætsefterskole (DokumentID: 8303928 - GEO-2022-05839)
2. Udkast til lokalplanforslag for SAE.O.12.01.01 - Nordjyllands Idrætsefterskole (DokumentID: 8304887 - GEO-2022-05839)
3. Områdets placering - kommune (DokumentID: 8305677 - GEO-2022-05839)

## **Punkt 3: Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan - Østervrå Idræts-, Sogne- og Kulturcenter**

GEO-2023-07316

### **Bilag**

Lokalplan SAE.O.05.62.01 Lokalplan for Østervrå Idræts-, Sogne- og Kulturcenter

Kommuneplantillæg nr. 15.118 - Østervrå Idræts-, Sogne- og Kulturcenter

Bilag - Høringsnotat for offentlig høring af lokalplan SAE.O.05.62.01 og KPT nr. 15.118

Bilag - Foreløbig antikvarisk udtalelse Vendsyssels Historiske Museum

Bemærkning til forslag til lokalplan for Østervrå Idræts-, Sogne- og Kulturhus - Forsyningen

### 3 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan - Østervrå Idræts-, Sogne- og Kulturcenter

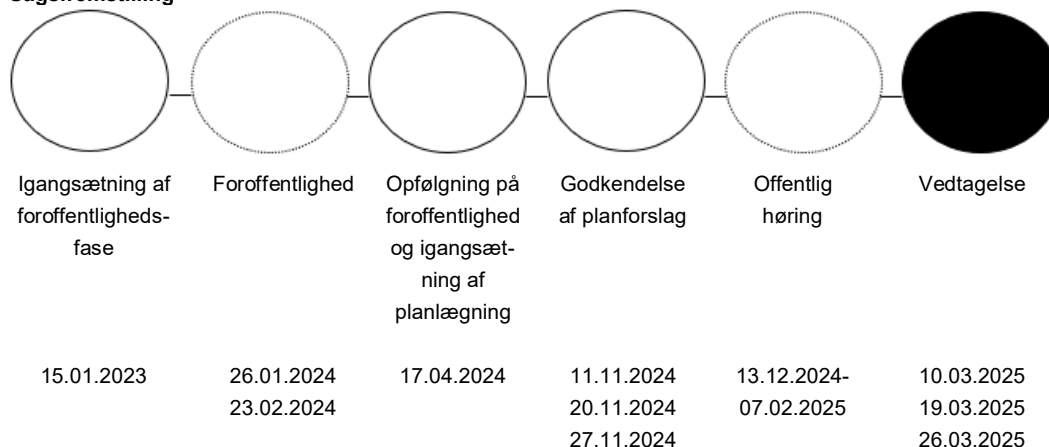
Sags ID: GEO-2023-07316

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU/ØU/BR

#### Sagsfremstilling

##### Sagsfremstilling



Der skal tages endelig stilling til vedtagelse af "Lokalplan nr. SAE.O.05.62.01" og "Kommuneplantillæg nr. 15.118", som har været fremlagt i offentlig høring.

Planforslagene er udarbejdet med henblik på at skabe mulighed for at udvide Østervrå Idræts-, Sogne- og Kulturcenter samt for at etablere et vandrerhjem i tilknytning til Hærvejen.

Planforslagene skal medvirke til at sikre udviklingsmulighederne i fremtiden.

Planforslagene har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring i perioden den 13. december 2024 til den 7. februar 2025. Der er indkommet 2 bemærkninger fra henholdsvis Vendsyssel Historiske Museum samt en bemærkning fra Forsyningen.

Der er udarbejdet et høringsnotat med behandling af de indkomne bemærkninger.

Museets anbefalinger om at foretage arkæologiske forundersøgelser er forelagt bygherre.

Forsyningens hørings svar vedr. ejerforholdet af kloakledningen på arealet har givet anledning til, at administrationen har korrigeret lokalplanen, således der står, at den pågældende kloakledning er privat og ikke offentlig.

På den baggrund anbefaler administrationen, at planforslagene vedtages.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. kommuneplantillæg nr. 15.118 for Østervrå Idræts-, Sogne- og Kulturcenter vedtages.
2. lokalplan nr. SAE.O.05.62.01 for Østervrå Idræts-, Sogne- og Kulturcenter vedtages.

### **Tidligere beslutninger:**

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 10-03-2025

Anbefales.

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 19-03-2025

Anbefales.

### **Beslutninger:**

Lone Haugaard (V) ønskede byrådets vurdering af hendes habilitet.

Byrådet erklærede Lone Haugaard (V) habil i sagen.

Godkendt.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet mødte Michael Koch Sørensen (A).

### **Bilag**

1. Lokalplan SAE.O.05.62.01 Lokalplan for Østervrå Idræts-, Sogne- og Kulturcenter (DokumentID: 8304469 - GEO-2023-07316)
2. Kommuneplantillæg nr. 15.118 - Østervrå Idræts-, Sogne- og Kulturcenter (DokumentID: 8304737 - GEO-2023-07316)
3. Bilag - Høringsnotat for offentlig høring af lokalplan SAE.O.05.62.01 og KPT nr. 15.118 (DokumentID: 8303461 - GEO-2023-07316)
4. Bilag - Foreløbig antikvarisk udtalelse Vendsyssels Historiske Museum (DokumentID: 8295171 - GEO-2023-07316)
5. Bemærkning til forslag til lokalplan for Østervrå Idræts-, Sogne- og Kulturhus - Forsyningen (DokumentID: 8309525 - GEO-2023-07316)

## **Punkt 4: Beslutning om Skagen Havns 3 ansøgninger om at optage lån**

EMN-2025-01036

### **Bilag**

Anmodning låneoptagelse projekt Landstrøm i Østbassin

Anmodning låneoptagelse projekt Auktionsbassin

Anmodning låneoptagelse projekt Landstrøm Krydstogtskibe

## 4 (Åben) Beslutning om Skagen Havns 3 ansøgninger om at optage lån

Sags ID: EMN-2025-01036

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

**Beslutningskompetence**  
ØU/BR

### Sagsfremstilling

Den kommunale selvstyrehavn Skagen Havn har den 12. februar 2025 fremsendt 3 ansøgninger om godkendelse til at optage 3 byggekreditter, der efterfølgende konverteres til lån vedrørende projekterne "Landstrømsanlæg i Østbassin", "Udvidelse af Auktionsbassin" og "Landstrømsanlæg til krydstogtskibe".

#### Landstrømsanlæg i Østbassin

Der søges om etablering af en byggekredit på 10,0 mio. kr., der konverteres til et 25-årigt lån, når anlægsarbejdet er afsluttet i 2026. Projektet omfatter etablering af to landstrømsanlæg på to lokationer på havnen, der henholdsvis skal servicere pelagiske fiskefartøjer samt offshore- og servicefartøjer. Til anlæggene er der søgt EU's støtteordninger, der finansierer 6,5 mio. kr. ud af den samlede anlægssum på 16,2 mio. kr.

#### Udvidelse af Auktionsbassin

Der søges om etablering af en byggekredit på 21,0 mio. kr., der konverteres til et 25-årigt lån på 11,5 mio. kr., når anlægsarbejdet er afsluttet i 2025. Projektet omfatter en ny og mere tidssvarende kaj foran auktionshallen, der giver bedre plads til arbejdskøretøjer mv., og en uddybning af havnebassinet, så større fiskefartøjer får mulighed for at lande fisk til auktionshallen. Forskellen mellem størrelsen på byggekredit og lånet skyldes, at der modtages tilskud fra Trafikstyrelsen på 9,5 mio. kr. efter anlægsarbejdets afslutning.

#### Landstrømsanlæg til krydstogtskibe

Der søges om etablering af en byggekredit på 80,0 mio. kr., der konverteres til et 25-årigt lån på 80,0 mio. kr., når anlægsarbejdet er afsluttet i 2028. Projektet omfatter byggeri af et 16 MWA landstrømsanlæg, der vil kunne forsyne de største krydstogtskibe, som kan anløbe havnen. Anlægget etableres som led i den grønne omstilling, hvor der efterspørges muligheden, både fra lokalsamfundet og fra krydstogtindustrien, for at kunne koble krydstogtskibene til landstrøm, samt at anlægget vil kunne bruges som konkurrenceparameter for at fastholde nuværende og tiltrække yderligere krydstogtskibe.

Det er oplyst, at den endelige finansiering af de enkelte projekter vil blive foretaget i et kreditinstitut, og der ansøges ikke om kommunegaranti hertil.

I henhold til Haveloven skal kommunalbestyrelsen godkende en kommunal selvstyrehavns optagelse af lån.

I henhold til lånebekendtgørelsen er de nævnte anlægsudgifter låneberettigede, og den maksimale lånetid for finansiering af disse udgifter er 25 år, og der kan kun optages lån til finansiering af faktisk afholdte udgifter.

### **Indstilling**

Økonomi og Løn indstiller, at

1. der til "Landstrømsanlæg i Østbassin" etableres en byggekredit på 10,0 mio. kr. der efterfølgende konverteres til et 25-årigt lån på 10 mio. kr.
2. der til "Udvidelse af Auktionsbassin" etableres en byggekredit på 21,0 mio. kr. der efterfølgende konverteres til et 25-årigt lån på 11,5 mio. kr.
3. der til "Landstrømsanlæg til krydstogtskibe" etableres en byggekredit på 80,0 mio. kr. der efterfølgende konverteres til et 25-årigt lån på 80,0 mio. kr.

### **Tidligere beslutninger:**

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 19-03-2025

Anbefales.

### **Beslutninger:**

Godkendt.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet mødte Michael Koch Sørensen (A).

### **Bilag**

1. Anmodning låneoptagelse projekt Landstrøm i Østbassin (DokumentID: 8344209 - EMN-2025-01036)
2. Anmodning låneoptagelse projekt Auktionsbassin (DokumentID: 8344210 - EMN-2025-01036)
3. Anmodning låneoptagelse projekt Landstrøm Krydstogtskibe (DokumentID: 8350042 - EMN-2025-01036)
4. (Lukket bilag)

## **Punkt 5: Beslutning om kapitaltilførsel og nedrivning i Frederikshavn Boligforening afdeling 48**

EMN-2025-00633

### **Bilag**

Notat vedrørende forslag til reduktion af husleje og indskud i afd. 48 - Ørnevej

Notat vedrørende nedrivning af Aula ved afd. 48 - Ørnevej

Bilag til Tilsagn fra LBF, Redegørelse boligorganisation og kommune

## 5 (Åben) Beslutning om kapitaltilførsel og nedrivning i Frederikshavn Boligforening afdeling 48

Sags ID: EMN-2025-00633

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence  
ØU/BR

### Sagsfremstilling

Frederikshavn Boligforening afdeling 48 Ørnevej (Ørnevejen skole) har væsentlige tomgangsudgifter og ønsker at nedsætte huslejen i de 40 boliger i den gamle skolebygning for at øge udlejningen.

Samtidig har boligorganisationen væsentlige driftsudgifter til Aula (den gamle gymnastiksal i tilknytning til skolen), som ikke benyttes. Udfordringerne søges løst med både kapitaltilførsel og nedrivning af Aula, som kræver kommunal godkendelse.

Boligforeningen ansøger derfor om kommunal deltagelse i kapitaltilførsel (1/5 delordning) til afdeling 48 Ørnevej med et beløb på kr. 200.000, samt godkendelse af nedrivning af Aula.

Nedrivningen er en væsentlig forudsætning for den samlede kapitaltilførselssag, og der er således tale om én samlet sag, der skal træffes beslutning om.

Tomgangen udgør pt. 20 ledige boliger ud af de 40 boliger i den gamle skolebygning, svarende til en årsvirkning på huslejetab på ca. 2,1 mio. kr., som også var det realiserede huslejetab i 2023.

En væsentlig årsag til lejetabet skal findes i bebyggelsens udformning.

Da projektet skulle opføres, blev resultatet af udbuddet på opgaven en væsentligt højere pris end forudsat, hvilket medførte reduktioner for 15 mio. kr. Reduktionerne medførte en række kompromisser, herunder at:

- Indretning af lejlighederne blev væsentligt ændret, da der ikke var råd til bærende bjælker for ny indretning.
- De store gangarealer blev ikke en del af lejlighederne – kun som fælles adgangsareal.

Boligforeningen erfarer derfor, at den oplevede værdi af boligerne i den gamle skolebygning, er lavere end huslejen antyder, fordi 17 m<sup>2</sup> af boligarealet, man betaler for, udgøres af adgangsarealer, som ligger udenfor lejligheden. Derfor ønsker boligforeningen at nedsætte huslejen, så den tilpasses de oplevede boligkvadratmeter, og samtidig nedsætte indskuddet, da det opleves som en barriere for udlejning.

Boligforeningen har ved Landsbyggefonden opnået tilsagn til en kapitaltilførsel på i alt kr. 1,0 mio. kr. samt et årligt driftslån til afdelingen på kr. 945.000 kr. Herudover bidrager boligforeningens dispositionsfond med kr. 472.000 kr. årligt.

Kapitaltilførslen omfatter også nedrivning af Aula. Driftsomkostningerne til bygningen udgør ca. 350.000 kr. pr. år. Det har ikke været muligt at finde en anvendelsesmulighed for bygningen i boligforeningen. Et frasalg vil kræve udmatrikulering, men udmatrikulering er ikke muligt med den eksisterende lokalplan.

En ny lokalplan med udmatrikulering vil kræve særskilte parkeringsmuligheder og adgangsveje. Forhold, som ikke kan opfyldes i dag, og som vil kræve køb af supplerende grundstykke, og ventetid for ny lokalplan. Boligforeningen ser derfor nedrivning som bedste mulighed. Nedrivning forventes at beløbe sig til ca. 1,1 mio. kr., der afholdes som en del af den samlede kapitaltilførselssag.

Nedrivningen behandles af boligorganisationens repræsentantskab i maj måned.

Med disse tiltag opnår Frederikshavn Boligforening en nedsættelse af huslejen i den tidligere skolebygning på gennemsnitlig 16 procent (fra 943 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år, til 841 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år) og indskuddet sænkes med 33 procent. Samtidig elimineres driftsudgifterne til Aula, som ikke benyttes.

Kapitaltilførslen sker efter 1/5 dels reglen, hvor kommunens andel udgør et lån på 200.000 kr., der er rente og afdragsfrit og uden tidsbegrænsning. Beløbet finansieres af de afsatte midler i pulje til indskud i Landsbyggefonden.

## **Indstilling**

Økonomi og Løn indstiller, at

1. ansøgning om kapitaltilførsel på 200.000 kr., der medfører nedrivning af Aula, godkendes.
2. beløbet finansieres af de afsatte midler i pulje til indskud i landsbyggefonden

## **Tidligere beslutninger:**

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 19-03-2025

Anbefales.

## **Beslutninger:**

Thomas Hjort (DF), blev erklæret inhabil i sagen og forlod mødet.

Godkendt.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet mødte Michael Koch Sørensen (A).

**Bilag**

1. Notat vedrørende forslag til reduktion af husleje og indskud i afd. 48 - Ørnevej (DokumentID: 8296493 - EMN-2025-00633)
2. Notat vedrørende nedrivning af Aula ved afd. 48 - Ørnevej (DokumentID: 8296495 - EMN-2025-00633)
3. Bilag til Tilsagn fra LBF, Redegørelse boligorganisation og kommune (DokumentID: 8296802 - EMN-2025-00633)

## **Punkt 6: Beslutning om godkendelse af skema A og B om tilskud fra digitaliseringspulje, Frederikshavn Boligforening afd. 6**

GEO-2025-00901

### **Bilag**

Digitaliserings ansøgning til LBF\_Frederikshavn+Boligforening

## 6 (Åben) Beslutning om godkendelse af skema A og B om tilskud fra digitaliseringspulje, Frederikshavn Boligforening afd. 6

Sags ID: GEO-2025-00901

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
ØU/BR

### Sagsfremstilling

Frederikshavn Boligforening anmoder om godkendelse af skema A og B med en endelig anskaffelsessum på 549.000 kr. i forbindelse med et energiprojekt med støtte fra Landsbyggefondens digitaliseringspulje.

Der ansøges om godkendelse af både skema A og B, da der allerede er indhentet tilbud på opgaven, og skemaerne dermed er identiske.

Projektet er et tillæg til den igangværende renovering af afdeling 6, og det overordnede formål er at optimere på anvendelse og besparelser på forbrug af el og varme. Projektet, der er udarbejdet i samarbejde med Realdania, er baseret på tankerne om "fremtidens Co2 neutrale elnet til boligblokke" og omfatter opførelse af solceller og bæredygtigt flowbatteri, som blandt andet muliggør timebaseret afregning af energien overfor den enkelte lejer, så lejeren får mest mulig økonomisk udbytte ud af at bruge energien på det mest optimale tidspunkt.

Landsbyggefonden har givet tilsagn om et beløb på 549.000 kr., og tilskuddet gives som ydelsesstøtte til et støttet lån, der skal finansiere det ansøgte beløb.

Ydelsesstøtten udgør hele ydelsen på lånet, og sagen får dermed ingen påvirkning af huslejen for afdelingens beboere.

Der er ingen kommunal støtte i sagen, men det må forventes, at der skal stilles kommunal garanti på lånet på 549.000 kr. Endelig beregning af garantiprocent sker først i forbindelse med skema C.

### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. skema A og B godkendes med en anskaffelsessum på 549.000 kr.
2. kommunen stiller garanti for det støttede lån med bemærkning om, at garantistillelsen behandles særskilt, når den endelige beregning heraf foreligger

### Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 19-03-2025

Anbefales.

**Beslutninger:**

Thomas Hjort (DF), blev erklæret inhabil i sagen og forlod mødet.

Godkendt.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet mødte Michael Koch Sørensen (A).

**Bilag**

1. Digitaliserings ansøgning til LBF\_Frederikshavn+Boligforening (DokumentID: 8351288 - GEO-2025-00901)

# **Punkt 7: Beslutning om godkendelse af nedrivning af Frederikshavn Boligforening afd. 6 Koftved blok 8**

GEO-2025-00983

## **Bilag**

Situationsplan

## **7 (Åben) Beslutning om godkendelse af nedrivning af Frederikshavn Boligforening afd. 6 Koktved blok 8**

Sags ID: GEO-2025-00983

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

**Beslutningskompetence**  
ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Frederikshavn Boligforening anmoder om godkendelse af nedrivning af 12 boliger (blok 8) i afdeling 6 Koktved.

Afdelingen består af 8 etageejendomme med i alt 102 boliger og er under renovering i forbindelse med en helhedsplan. Under renoveringen er der konstateret store sætningsskader i murværk, facade og vægge. Derudover har de geotekniske undersøgelser vist, at der under de eksisterende fundamenter i den sydlige halvdel ikke er bæredygtig bund. Beregninger viser, at en opretning af blok 8 vil beløbe sig til ca. 20 mio. kr., udover de allerede afsatte ca. 10 mio. kr. til den planlagte renovering.

Boligforeningen har i betragtning af økonomi og den negative demografiske udvikling, som kommunen oplever, i samarbejde med Landsbyggerfonden besluttet at anmode Social- og Boligstyrelsen om tilladelse til at nedrive blok 8.

Da sagen er en del af helhedsplanen for Koktved, forventer Landsbyggerfonden, at finansieringen af nedrivningen kan holdes indenfor helhedsplanens økonomi.

Der er ikke længere støttede lån i afdelingen, og der er derfor ikke behov for finansiering af indfrielsen af disse. Nedrivningen forventes derfor ikke at have nogen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Reduktionen på 12 boliger i afdelingen vil ikke få konsekvenser for den vedtagne huslejestigning.

Frederikshavn Boligforenings repræsentantskab godkendte den 14. januar 2024 nedrivning. Når sagen er behandlet i kommunen, udarbejder Landsbyggerfonden en officiel indstilling til Social- og Boligstyrelsen med anbefaling af nedrivningen.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at nedrivning af 12 boliger godkendes.

### **Tidligere beslutninger:**

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 19-03-2025

Anbefales.

**Beslutninger:**

Thomas Hjort (DF), blev erklæret inhabil i sagen og forlod mødet.

Godkendt.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet mødte Michael Koch Sørensen (A).

**Bilag**

1. Situationsplan (DokumentID: 8320115 - GEO-2025-00983)

## **Punkt 8: Orientering om databeskyttelsesrapport 2024**

EMN-2024-04511

### **Bilag**

DPO rapport 2024

## 8 (Åben) Orientering om databeskyttelsesrapport 2024

Sags ID: EMN-2024-04511

Ansvarligt center: Center for IT og Digitalisering

**Beslutningskompetence**

ØU/BR

### Sagsfremstilling

EU-databeskyttelsesforordning trådte i kraft den 25. maj 2018, og hermed blev Frederikshavn Kommune ansvarlig for at udpege en databeskyttelsesrådgiver. Databeskyttelsesrådgiveren skal en gang årlig sikre, at der sker en rapportering til byrådet.

Antallet af meldte brud på persondatasikkerheden ligger på samme niveau som i 2023. Dette kan skyldes et forsat fokus på undervisning i behandling af persondata og brud på persondatasikkerheden.

Kommunen har i 2024, med implementeringen af et GDPR-team (persondataforordningsteam), taget hul på en ny arbejdsprocedure der fortløbende vil hjælpe med at identificere, prioritere og udføre GDPR relaterede opgaver for kommunens centre, men det er databeskyttelsesrådgiverens vurdering, at gennemførelsen af de indsatsområder, der er beskrevet i denne rapport, i høj grad vil hjælpe med at løse de beskrevne udfordringer.

Det anbefales således, på baggrund af rapportens resultat, at følgende prioriteres, som ledelsesmæssige indsatser i 2025:

- Det anbefales, at kommunen udarbejder den manglende og påkrævede dokumentation, under GDPR, for samtlige løsninger og behandlingsaktiviteter, for dermed at sikre et nødvendigt sikkerhedsniveau.
- Det anbefales, fortsat at kommunen sikrer udfærdigelse og implementering af slette- og videregivelsespolitikker.
- Det anbefales, at kommunen udarbejder exitplaner på centrale løsninger der må forventes ikke at følge retningslinjer i GDPR ved overførsel af persondata til tredjelande.
- Det anbefales, at kommunen inddrager databeskyttelsesrådgiveren for retningslinjer ved anskaffelse af nye systemer/løsninger, specielt ved ibrugtagning af nye teknologier som generativ AI.

### Indstilling

Center for IT og Digitalisering indstiller, at rapporteringen for 2024 tages til efterretning.

**Tidligere beslutninger:**

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 19-03-2025

Anbefales.

**Beslutninger:**

Godkendt.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet mødte Michael Koch Sørensen (A).

**Bilag**

1. DPO rapport 2024 (DokumentID: 8320716 - EMN-2024-04511)

## **Punkt 9: Beslutning om Sammen om Det gode ældreliv**

EMN-2024-03645

### **Bilag**

Sammen om Det gode ældreliv\_politikken

## 9 (Åben) Beslutning om Sammen om Det gode ældreliv

Sags ID: EMN-2024-03645

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

### Beslutningskompetence

ØU/BR

### Sagsfremstilling

I 2023 igangsatte Byrådet udviklingen af fire nye hovedpolitikker under overskriften "Sammen om Fremtidens Fællesskaber". De fire nye politikker går på tværs af kommunens områder og skal understøtte sammenhængskraften i kommunen.

Politikkerne skal adressere, at fremtidens velfærd skabes i stærke fællesskaber på tværs af civilsamfund og kommune. Rammen for udviklingen af politikkerne er inddragelse af borgerne gennem dialogmøder afholdt i Frederikshavn, Skagen, Sæby og Østervrå.

På dialogmøderne i november 2024 var teamet 'Sammen om Det gode ældreliv'. Med afsæt i input fra dialogmøderne og en byrådstemadrøftelse i januar 2025 fremsendes politikken 'Sammen om – Det gode ældreliv' til delgodkendelse.

Administrationen foreslår, at de enkelte politikker delgodkendes efterhånden som de udvikles. Men der forventes tilpasninger, når de resterende hovedpolitikker i "Sammen om Fremtidens Fællesskaber" udarbejdes. Delpolitikken indgår i den samlede politik, der er bygget op som følgende:

- Byrådets ambition med politikken 'Sammen om Fremtidens Fællesskaber'
- Kort baggrund for processen
- Politikken 'Sammen om Det gode ældreliv'
- Styringsmodellen – kort beskrivelse af det fremtidige styringshierarki

### Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at politikken 'Sammen om Det gode ældreliv' godkendes.

### Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 19-03-2025

Anbefales.

**Beslutninger:**

Godkendt.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet mødte Michael Koch Sørensen (A).

**Bilag**

1. Sammen om Det gode ældreliv\_politikken (DokumentID: 8352685 - EMN-2024-03645)

## **Punkt 10: Orientering om annullering af handel ved Rimmensgade**

GEO-2019-00857

### **Bilag**

Luftfoto alle ejendomme og vejareal, Bilag ØU

## 10 (Åben) Orientering om annullering af handel ved Rimmensgade

Sags ID: GEO-2019-00857

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

### Beslutningskompetence

ØU/BR

### Sagsfremstilling

Kommunen har indgået købsaftale med Rimmensgade Frederikshavn ApS, der ville opføre op til 75 boliger i området ved Rimmensgade. Købsaftalen var indgået med forbehold om, at der kunne godkendes ny lokalplan, og købesummen skulle betales, når lokalplanen var godkendt.

Køber er under konkursbehandling og kurator ønsker ikke at indtræde i købsaften, hvorfor handlen annulleres.

### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 19-03-2025

Anbefales.

### Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet mødte Michael Koch Sørensen (A).

### Bilag

1. Luftfoto alle ejendomme og vejareal, Bilag ØU (DokumentID: 6157461 - GEO-2019-00857)

# **Punkt 11: Beslutning om vederlag til medlemmer af bestyrelsen i den kommunale selvstyrehavn Skagen Havn**

EMN-2025-01187

## **Bilag**

Bekendtgørelse om vederlag til bestyrelser i havne

# 11 (Åben) Beslutning om vederlag til medlemmer af bestyrelsen i den kommunale selvstyrehavn Skagen Havn

Sags ID: EMN-2025-01187

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

**Beslutningskompetence**

BR

## Sagsfremstilling

Byrådet skal hvert år beslutte, hvordan vederlaget for havnebestyrelsens medlemmer skal være. Der skal tages udgangspunkt i havnens omsætningstal det foregående kalenderår. Hvis havnens årlige godsomsætning overstiger 0,1 mio. tons, eller hvis havnen har landinger af fisk til en årlig landingsværdi på over 100 mio. kr., kan bestyrelsens vederlag udgøre det maksimale.

Skagen Havns landingsværdier var i 2024 på 1.607 mio. kr. hvilket betyder, at bestyrelsesmedlemmerne kan få maksimalt vederlag som udgør 56.335 kr. årligt. Alle bestyrelsesmedlemmer undtagen formanden skal modtage samme vederlag.

Byrådet skal fastsætte formandens vederlag. Dette vederlag kan udgøre indtil 25% af borgmesterens vederlag.

Til stedfortrædere ydes diæter og tabt arbejdsfortjeneste.

Der ydes befordringsgodtgørelse til alle medlemmer, godtgørelse for fravær fra hjemsted og godtgørelse af dokumenterede nødvendige udgifter forbundet med fysisk handicap, pasning af syge nære pårørende og børnepasning til alle bestyrelsesmedlemmer, svarende til reglerne for byrådsmedlemmer efter den kommunale styrelseslov.

Byrådet kan beslutte, at der ydes udgiftsgodtgørelse som ovenfor i forbindelse med medlemmernes deltagelse i kurser mv., der af byrådet anses for at have betydning for varetagelse af hvervet. Udgifter til vederlag mv. afholdes af Skagen Havn.

## Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at

1. der i 2025 ydes et vederlag på 56.335 kr. til bestyrelsens medlemmer bortset fra formanden
2. der i 2025 ydes vederlag til bestyrelsens formand svarende til 25% af borgmesterens vederlag.

**Beslutninger:**

Erik KyedTrolle (A) og Thomas Hjort (DF) blev erklæret inhabile og forlod mødet.

Godkendt.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet mødte Michael Koch Sørensen (A).

**Bilag**

1. Bekendtgørelse om vederlag til bestyrelser i havne (DokumentID: 8357392 - EMN-2025-01187)

## **Punkt 12: Initiativsag fra Venstre**

EMN-2025-01213

## 12 (Åben) Initiativsag fra Venstre

Sags ID: EMN-2025-01213

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

### Beslutningskompetence

BR

### Sagsfremstilling

På Børne- og Ungdomsudvalgets møde den 12. marts 2025 var der en orienteringssag på dagsordenen vedr. indskrivning af børn i 0. klasse.

I Frederikshavn Kommune har man krav på at blive optaget på skolen i det skoledistrikt, hvor man bor. Derudover kan man i en prioriteret rækkefølge blive optaget, hvis der er plads i en klasse, men der oprettes ikke ekstra klasser, hvis maksimum overskrides.

I 0. klasse er maksimum 26 børn. Skolelederen har mulighed for at afvise børn udenfor distriktet ved 25. og 26. barn under hensyn til "risikoen" for, at der måtte komme yderligere børn til i løbet af skoleåret.

I år er der konkret på Torslev Skole blevet afvist 3 børn, idet 0. klasse er på 25 børn. 1 barn fra Hørby/Dybvad skoledistrikt, 1 barn, der bor i Hjørring Kommune og 1 barn, der bor i Brønderslev Kommune. Alle 3 børn har søskende på Torslev Skole.

I nogle andre kommuner har man indført søskendegaranti. For eksempel i København Kommune har man vedtaget følgende søskendegaranti:

#### **"Søskendegaranti**

***Der er indført søskendegaranti i Københavns Kommune. Det betyder, at du som forælder har krav på at få dit barn optaget på distriktsskolen eller på en anden skole, hvis barnet i forvejen har en søskende indmeldt der - også selvom I ikke bor i Københavns Kommune. Halvsøskende og sammenbragte børn har samme ret til søskendegaranti. Søskendegarantien gælder kun ved indskrivning til børnehaveklasse.***

[Skriv op til skole og fritidsinstitution - Københavns Kommune](#)

I Venstre anser vi det for helt afgørende for Frederikshavn Kommunes fremtid, at vi tiltrækker og fastholder borgere i den arbejdsdygtige alder. Udviklingen går i retning af en stærk stigning i antallet af ældre og et generelt faldende indbyggertal. Med andre ord gør befolkningssammensætningen os fattigere og fattigere.

Da det koster i omegnen af 700.000 kr. at oprette en ekstra klasse i dette tilfælde og økonomien i Børne- og Ungdomsudvalget og på skoleområdet er presset, stiller Venstre som initiativsag til byrådet forslag om, at byrådet skal forelægges en sag med det formål konkret at tage stilling til indsatsen for øget bosætning og beslutning vedrørende det

økonomiske grundlag for at ændre reglerne om optag i 0. klasse. Herunder skal det drøftes, om økonomien hertil skal findes et andet sted i kommunens bøger (vedrørende bosætningsindsatsen) end i Børne- og Ungdomsudvalgets budget. Venstre foreslår, at det besluttes at indføre søskendegaranti ved ændring af Styrelsesvedtægten eller andre kommunalt fastsatte bestemmelser, som regulerer dette spørgsmål.

### **Indstilling**

Sagen fremsættes uden administrativ indstilling.

### **Beslutninger:**

Sagen kom til afstemning.

For stemte: 5 ((Mette Hardam (V), Lone Haugaard (V), Thomas Jørgensen (V), Jan Bjeldbak (V), Jens Borup (V)).

Imod stemte: 23 ((Karsten Thomsen (A), Peter E. Nielsen (A), Erik Kyed Trolle (A), John Karlsson (A), Gitte Kiilerich (A), Brian Kjær (A), Anders Christiansen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Susanne Venø (A), June Menne (A), Kasper Bagnkop (A), Helle Mortensen (A), Karl Falden (A), Maria Gade Dorf (A), Michael Koch Sørensen (A), Christina Lykke Eriksen (F), Tina Krukow (F), Almina Nikontovic (F), Martin Kelkelund Tøttrup (F), Thomas Hjort (DF), John Lamp Henriksen (C), Peter Sørensen (UP), Peter Laigaard (UP)).

Undlod at stemme: 1 Jens Nygaard (Æ)

Sagen afvises.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet mødte Michael Koch Sørensen (A).

### **Bilag**

.

## **Punkt 13: Spørgetid for byrådets medlemmer**

MOS-2025-00011

## 13 (Åben) Spørgetid for byrådets medlemmer

Sags ID: MOS-2025-00011

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

**Beslutningskompetence**

BR

### Sagsfremstilling

Spørgetid for byrådets medlemmer.

### Indstilling

.

### Beslutninger:

.

### Bilag

.

## **Punkt 14: Beslutning om salg af 20 kommunale ældreboliger Chr. X Vej Skagen**

GEO-2023-08161

### **Bilag**

Kortbilag Chr. X vej

# 14 (Åben) Beslutning om salg af 20 kommunale ældreboliger Chr. X Vej Skagen

Sags ID: GEO-2023-08161

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

**Beslutningskompetence**  
ØU/BR

## Sagsfremstilling

Der har været afholdt udbud af ejendommen med mindstepris på 13.250.000 kr.

Ved budfristens udløb var der modtaget 2 tilbud. Købstilbuddene fremgår af vedhæftede oversigt. Ét tilbud er over mindsteprisen, og ét tilbud er under.

Tilbudsgiver 1, som har det højeste bud på 13.500.000 kr., har 3 forbehold i sit tilbud:

1. De nuværende 9 tomme boliger, samt hvis yderligere boliger fraflyttes inden overtagelse, må ikke af sælger genudlejes inden købers overtagelse.
2. Sælger vil påbegynde udarbejdelse af ny planlægning, der muliggør privat udlejning umiddelbart efter udløbet af 10-ugers perioden, hvor lejerne har ejendommen i tilbud efter lejelovens regler herom.
3. I et nyt kommuneplantillæg må der ikke stilles krav om mere end 1 parkeringsplads pr. lejlighed

Ad 1) Der er fortsat 9 ledige boliger, og der er lukket for genudlejning.

Ad 2) Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, som udlægger området fra offentligt formål til boligformål. Administrationen anbefaler, at et privat landinspektørfirma udarbejder kommuneplantillægget. Den anslåede udgift på 15.000 kr. finansieres af købesummen.

Ad 3) I kommuneplanen er rammen for parkering i etagebolig 1 plads pr. bolig.

Frasalg af kommunalt ejede ældreboliger kræver indfrielse af eksisterende lån. Restgælden i ejendommen er pr. 12 februar 2025 på 5.067.730,30 kr., men da der er tale om indexlån bliver indfrielsesbeløbet 7.068.865 kr.

Ejendommen er inden for de seneste 3 år blevet renoveret for 4,2 mio. kr.

3 mio. kr. er finansieret af afdelingens egne opsparede midler og fra "konto til særlig henlæggelse". Der er dermed en "underfinansiering" på 1,2 mio. kr., som skal finansieres af salgsprisen.

Ved boligernes opførelse blev der indskudt kommunal grundkapital på 1.669.179 kr.

Ved salg af boligerne betales lånet tilbage til kommunekassen.

Ved salg af kommunens boliger, ophører boligerne med at være almene ældreboliger.

Visiterede lejere tilbydes derfor tilsvarende ældrebolig et andet sted og tilbydes i den forbindelse flyttehjælp. Der afsættes 500.000 kr. til flyttehjælp.

Forventet salgsbudget:

<b>Salgspris</b>	<b>13.500.000 kr.</b>
Indfrielse af lån	- 7.068.865 kr.
Underfinansiering af renovering	- 1.200.000 kr.
Grundkapitalindskud	- 1.669.179 kr.
Afsat til eventuel flyttehjælp	- 500.000 kr.
Omkostninger til ejendomsmægler og matrikulære forhold	- 396.000 kr.
<u>Omkostninger til udarbejdelse af kommuneplantillæg</u>	<u>- 15.000 kr.</u>
<b>Overskud</b>	<b><u>2.650.956 kr.</u></b>

En andel af overskuddet, fastsat med udgangspunkt i de indbetalinger, som Landsbyggefonden ville have modtaget, hvis ikke boligerne ophørte med at være almene boliger, skal indbetales til Landsbyggefonden. Beløbets størrelse kendes ikke på nuværende tidspunkt.

## Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. ejendommen sælges til tilbudsgiver med det højeste bud
2. tilbudsgivers forbehold imødekommes
3. der igangsættes proces med at få udarbejdet kommuneplantillæg
4. udgiften til udarbejdelse af kommuneplantillæg finansieres af købesummen
5. overskuddet afsættes til brug for fremtidige salg af kommunalt ejede almene boliger, med forbehold for beløb som skal indbetales til Landsbyggefonden

## Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 19-03-2025

Anbefales ikke godkendt og salget annulleres, da der skal udarbejdes et nyt plangrund for hele området.

## Beslutninger:

Økonomiudvalgets anbefaling godkendt.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet mødte Michael Koch Sørensen (A).

**Bilag**

1. Kortbilag Chr. X vej (DokumentID: 7453593 - GEO-2023-08161)
2. (Lukket bilag)

## **Punkt 15: Underskriftside**

MOS-2025-00011

## 15 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2025-00011

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

### Beslutningskompetence

BR

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

### Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

### Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet mødte Michael Koch Sørensen (A).

### Bilag

.