

REFERAT Plan- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 13-03-2023

Mødedato Mandag d. 13. marts 2023 kl. 15:00

Mødested Lokale 0.27

Mødedeltagere - Peter E. Nielsen (A) , formand - , - Erik Kyed Trolle (A) - , - John Karlsson (A) - , - Tina Kruckow (A) - , - Gitte Kiilerich (A) - , - Martin Tøttrup Kelkelund (A) , næstformand - , - Peter Sørensen (V) - (Fravær), - Thomas Jørgensen (V) -

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Strategisk udvikling af Frederikshavn bymidte.....	5
Igangsætning af ny planlægning for Sæby havnefront, 9300 Sæby.....	8
Igangsætning af ny planlægning for kraftvarmeværk, Vendsysselsvej 8, Frederikshavn.....	11
Igangsætning af ny planlægning for støjvold ved genbrugsplads Ravnshøj, Stenvej 8, 9900 Frederik	14
Fortsat opfølgning på foroffentlighedsfase for planlægning af Ålbæk Havn, Sdr. Havnevej 60, 9982	17
Godkendelse af planforslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Højengran, Flagbakkevej 26, 99	22
Vedtagelse af spildevandsplantillæg nr. 1 - direkte afløbsforbindelse fra Danish Crown til Sæby ren	25
Vedtagelse af spildevandsplantillæg nr. 2 – Nye regnvandsoplande og tilhørende udløb på Sæby Ha	28
Vedtagelse af kommuneplantillæg for Klimatilpasningsplan 2022.....	31
Ansøgning om nedrivning af tre bevaringsværdige bygninger beliggende Rydalvej 74, 9900 Frederik	34
Budget 2024 - Plan- og Miljøudvalget.....	38
Det fortsatte arbejde med afbureaukratisering og regelforenkling.....	41
Orientering om borgermøde - Recycling City.....	44
Orientering om byretsdom angående erstatningskrav fra ejeren af Vegavej 12, 9900 Frederikshavn..	46
Orientering om afgørelser fra klageinstanser.....	49
Orienteringsliste.....	52
Underskriftsside.....	54

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

EMN-2021-03502

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: EMN-2021-03502

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Peter Sørensen (V). I stedet deltog Thomas Jørgensen (V).

Bilag

Punkt 2: Strategisk udvikling af Frederikshavn bymidte

GEO-2022-03467

Bilag

Bilag 1 kvarterer i bymidten

Bilag 2 KP Rammer

2 (Åben) Strategisk udvikling af Frederikshavn bymidte

Sags ID: GEO-2022-03467

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede på udvalgsmødet den 2. juni 2022 at igangsætte arbejdet med udvikling af kommunens tre hovedbyer Frederikshavn, Sæby og Skagen. I første omgang igangsættes udviklingen af Frederikshavn bymidte.

Administrationen har udpeget et område på tværs af midtbyen, hvor mange offentlige tilbud, handel og uddannelser er placeret. Samtidig råder området over flere bygninger og større arealer, der har mistet sine oprindelige funktioner og derfor står overfor nye anvendelsesmuligheder. Se bilag 1.

Bymidten er omfattet af flere ældre og utidssvarende lokalplaner. For at skabe mulighed for tilpasning til nutidige behov samt sikre fremtidig udvikling, er der behov for at gennemføre ny planlægning i bymidten. Desuden findes der inden for afgrænsningen mange forældede kommuneplanrammer og lokalplaner, som er en udfordring i administrationen af lokalplanerne. Se bilag 2.

Administrationen har taget udgangspunkt i eksisterende strategier for at implementere allerede vedtagne udviklingsmuligheder og ambitioner i processen. Herunder udviklingsstrategien "Mulighed for vækst, mulighed for mennesker", kommuneplan 2015 og eksisterende parkerings- og detailhandelsanalyse.

Det har været væsentligt at involvere interessenter i Frederikshavn for at sikre, at de udfordringer, der opleves blandt byens aktører, bliver belyst. Derfor har administrationen afholdt dialogmøder med de handelsdrivende, foreninger, developere, havnen og eksisterende bygningsejere.

På den baggrund kan det konstateres at:

- der er ønske om at gentænke gågadens udstrækning i Danmarksgade.
- der er ønske om nye anvendelsesmuligheder for eksisterende ejendomme i bymidten, eksempelvis bolig frem for erhverv i stueplan og på førstesal.
- der er ønske om at skabe centraliserede parkeringsmuligheder i midtbyen for at frigøre arealer til andet formål.
- butikker koncentrerer sig for at styrke detailhandlen.

Der er på denne baggrund arbejdet videre ud fra nedenstående perspektiver, der skal sikre retningen i det fortsatte arbejde med bymidten og skabe grundlaget for at fremme udviklingen af en stærk og levende bymidte i Frederikshavn by:

- **EN KOMPAKT BYMIDTE**
At øge bosætning gennem fortætning og omdannelse.
- **BLANDENDE BOLIGOMRÅDER**
At skabe differentierede bykvarterer inden for den centrale bymidte.
- **BYRUMSHIERAKI**
At vise nye og realistiske veje i detailhandels- og bymidteplanlægningen.
- **NYE REKRATIVE FORBINDELSER**
Forbindelser på tværs, som udnytter sidegaderne.
- **MOBILITET**
At udvikle trafik- og parkeringsløsninger, hvor tilgængelighed og ankomstpunkter understøtter bymidten som indkøbs- og oplevelsesområde.

Administrationen vil på mødet forelægge de samlede anbefalinger for udvikling af Frederikshavn bymidte, samt anbefalinger for igangsætning af den fysiske planlægning. Sagen vil blive forelagt som beslutningssag på udvalgets møde den 17. april 2023.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller sagen til orientering.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Peter Sørensen (V). I stedet deltog Thomas Jørgensen (V).

Bilag

1. Bilag 1 kvarterer i bymidten (DokumentID: 7066436 - GEO-2022-03467)
2. Bilag 2 KP Rammer (DokumentID: 7066434 - GEO-2022-03467)

Punkt 3: Igangsætning af ny planlægning for Sæby havnefront, 9300 Sæby

GEO-2022-03166

Bilag

SÆBY HAVN 10.10.2022

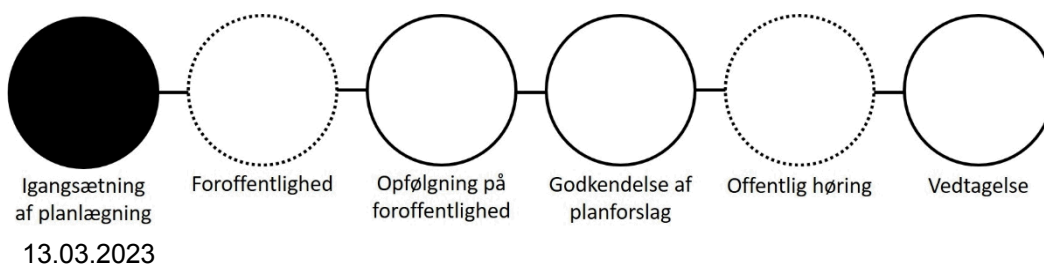
3 (Åben) Igangsætning af ny planlægning for Sæby havnefront, 9300 Sæby

Sags ID: GEO-2022-03166

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling



Administrationen har fra grundejerne Sæby Havnefront A/S og LMS Udlejning ApS modtaget ansøgning om igangsætning af planlægning med henblik på at omdanne et ældre industriområde ved Sæby Havnefront til et område med blandet bolig og erhverv. Ejendommen er beliggende i et område, der er udpeget til byomdannelse, hvor der kan forventes at ske en omdannelse til nye formål.

Visualiseringer er vedlagt som bilag.

Arealet er beliggende inden for kommuneplanramme SAE.E.01.35 – ”Erhvervsområde ved Sdr. Ringvej”. Kommuneplanrammen angiver anvendelsen som erhvervsområde til produktionserhverv inden for virksomhedsklasse 3-5.

Lokalplan SAE.4.67.0 – ”Sønderstrand” er gældende for arealet. Ejendommene er beliggende inden for lokalplanens delområde 1, der udlægges til erhvervsformål samt offentlige formål.

Projektet kræver derfor udarbejdelse af ny lokalplan og et kommuneplantillæg, for at det anmodede projekt kan realiseres.

I juni 2022 besluttede Plan- og Miljøudvalget, at der i 2023 skal igangsættes strategisk byudvikling for Sæby. Administrationen foreslår på baggrund af dette, at igangsætningen af lokalplanen sker i forbindelse med det strategiske byudviklingsarbejde for hele Sæby, da Sæby havn er en vigtig del af byens identitet.

I en forhåndsdialog med kystdirektoratet har de oplyst følgende:

Det kommende lokalplanområde er etableret ved opfyldning på søterritoriet for mange år. Kystdirektoratet skal for god ordens skyld derfor bemærke, at såfremt man vælger at disponere havnearealer til andet end havneformål, vil man som udgangspunkt ikke kunne forvente at opnå tilladelse til fremtidig opfyldning til havneformål.

Administrationen foreslår, at der som en del af den indledende planproces afholdes en 6 ugers foroffentlighedsfase, hvor offentligheden kan komme med ideer og synspunkter for udviklingen af Sæby havnefront. Der foreslås ligeledes, at der afholdes et borgermøde i foroffentlighedsfasen for interessenter i Sæby. Her vil de overordnede tanker for området præsenteres, og der vil være mulighed for debat.

På baggrund af de idéer og synspunkter samt det overordnet strategiske arbejde for hele Sæby, vil administrationen udarbejde opfølgning på foroffentlighedsfasen med henblik på udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg samt forslag til lokalplan.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller,

1. at der igangsættes nyt kommuneplantillæg for planlægning af Sæby havnefront.
2. at der igangsættes ny lokalplan for planlægning af Sæby havnefront.
3. at der, som en indledende del af planprocessen, afholdes en 6 ugers foroffentlighedsfase.
4. at der afholdes et borgermøde i foroffentlighedsfasen.

Beslutninger:

1. Godkendt, dog således, at der arbejdes for blandet boliger, erhverv samt plads til detailhandel og liberalt erhverv mv.
2. Ikke godkendt.
3. Godkendt.
4. Godkendt, dog således, at det er kommunen, der afholder borgermødet.

Afbud fra Peter Sørensen (V). I stedet deltog Thomas Jørgensen (V).

Bilag

1. SÆBY HAVN 10.10.2022 (DokumentID: 7065366 - GEO-2022-03166)

Punkt 4: Igangsætning af ny planlægning for kraftvarmeværk, Vendsysselsvej 8, Frederikshavn

GEO-2022-09093

Bilag

Situationsplan

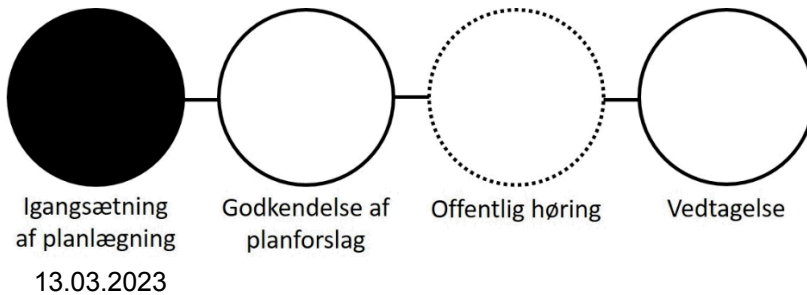
4 (Åben) Igangsætning af ny planlægning for kraftvarmeværk, Vendsysselsvej 8, Frederikshavn

Sags ID: GEO-2022-09093

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling



Administrationen har fra Frederikshavn Forsyning modtaget en ansøgning om igangsætning af ny planlægning for den fremadrettede udvikling af forsyningens aktiviteter og drift ved det eksisterende varmeværk beliggende Vendsysselsvej 8 i Frederikshavn.

Planlægningen skal muliggøre etablering af støjafskærmning i form af en 7 m høj, udvendigt begrønnet støjvæg placeret mod Vendsysselsvej. Støjafskærmningen skal sikre et støjniveau inden for miljøstyrelsens vejledende støjgrænser ved et evt. kommende boligbyggeri på modsatte side af Vendsysselsvej. Herudover ønskes der opført en ny akkumuleringskølle tilsvarende den eksisterende kølle på området.

Den nye lokalplan vil tage afsæt i den eksisterende bebyggelse. Se bilag.

Ejendommen indgår i kommuneplanens rammeområde FRE.E.10.32. Ny planlægning er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer i forhold til højden af tekniske anlæg som akkumuleringskølle o. lign.

Hovedparten af området – bortset fra den nordøstligste del – er endvidere omfattet af gældende lokalplan nr. 339-1 for et område til offentlige formål (kraftvarmeværk) vest for Skagensvej mellem statsbanen og Vendsysselsvej i Frederikshavn. Det ønskes, at den nye lokalplanafgrænsning bliver udvidet, så den omfatter hele matrikel nr. 18bd Flade, Frederikshavn Jorder. Lokalplan nr. 339-1 vil blive aflyst med vedtagelsen af den kommende lokalplan.

Det er administrationens vurdering, at projektet foruden udarbejdelse af lokalplan forudsætter et kommuneplantillæg.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller,

1. at der igangsættes nyt kommuneplantillæg for planlægning af kraftvarmeværk.
2. at der igangsættes ny lokalplan for planlægning af kraftvarmeværk.
3. at ansøger foranstalter udarbejdelse af det nødvendige planmateriale.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Peter Sørensen (V). I stedet deltog Thomas Jørgensen (V).

Bilag

1. Situationsplan (DokumentID: 7062620 - GEO-2022-09093)

Punkt 5: Igangsætning af ny planlægning for støjvold ved genbrugsplads Ravnshøj, Stenvej 8, 9900 Frederikshavn

GEO-2022-09169

Bilag

Situationsplan

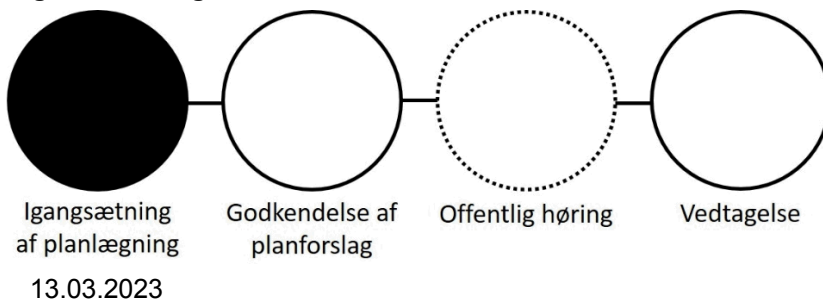
5 (Åben) Igangsætning af ny planlægning for støjvold ved genbrugsplads Ravnshøj, Stenvej 8, 9900 Frederikshavn

Sags ID: GEO-2022-09169

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling



Administrationen har fra Frederikshavn Affald A/S modtaget ansøgning om igangsætning af planlægning for etablering af støjvold ved genbrugspladsen på matr. nr. 32ab Den østlige Del, Åsted, beliggende Stenvej 8, 9900 Frederikshavn.

Støjberegninger viser, at der i dagsperioden på søndage vil forekomme overskridelse af støjgrænsen ved nærmeste bolig, beliggende Stenvej 9. Derfor har Frederikshavn Affald A/S ansøgt om at etablere en støjvold.

Støjvolden får en højde på 4 meter og en længde på 125 meter og opføres i forlængelse af den eksisterende støjskærms østlige afgrænsning. Herudover vil der blive etableret ny vejadgang til genbrugspladsen. Se bilag.

Genbrugspladsen er omfattet af lokalplan FRE.O.05.08.01 og delvist af lokalplan 900-4. Herudover er den omfattet af kommuneplanrammerne FRE.0.05.08 og delvist af kommuneplanrammerne FRE.0.05.07. Begge rammer udlægger arealet til offentligt formål. Det foreslås at udvide kommuneplanrammen FRE.0.05.08, så den omfatter det nye lokalplanområde. Det ansøgte vurderes ikke at være i modstrid med bestemmelserne i ramme FRE.0.05.08. Lokalplanafgrænsningen er vist på bilag og vil ligeledes omfatte ophævelse af eksisterende lokalplan for en del af området. Det er administrationens vurdering, at projektet, foruden udarbejdelse af ny lokalplan, også forudsætter udarbejdelse af et kommuneplantillæg.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller,

1. at udarbejdelse af nyt kommuneplantillæg for projektet igangsættes.
2. at udarbejdelse af ny lokalplan for projektet igangsættes.
3. at ansøger foranstalter udarbejdelse af det nødvendige planmateriale.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Peter Sørensen (V). I stedet deltog Thomas Jørgensen (V).

Bilag

1. Situationsplan (DokumentID: 7064390 - GEO-2022-09169)

Punkt 6: Fortsat opfølgning på foroffentlighedsfase for planlægning af Ålbæk Havn, Sdr. Havnevej 60, 9982 Ålbæk

GEO-2022-00685

Bilag

Opfølgning på foroffentlighedsfase for planlægning af Ålbæk Havn, Sdr. Havnevej 60, 9982 Ålbæk (PMU den 5. sept 2022)

Kortbilag 1 Myndighedsområder Ålbæk Havn (5)

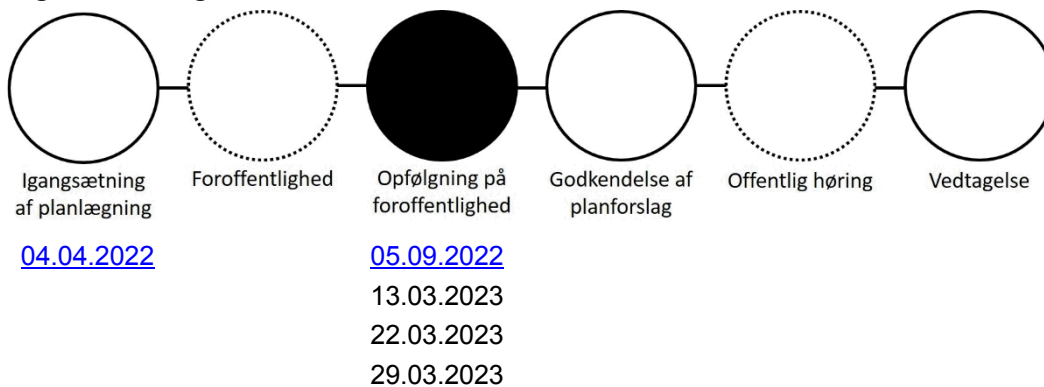
6 (Åben) Fortsat opfølgning på foroffentlighedsfase for planlægning af Ålbæk Havn, Sdr. Havnevej 60, 9982 Ålbæk

Sags ID: GEO-2022-00685

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Administrationen har på baggrund af beslutningen i Plan- og Miljøudvalget den 5. september 2022 været i dialog med Kystdirektoratet i forhold til de planlægningsmæssige muligheder i forlængelse af foroffentlighedsfasen for Ålbæk Havn.

I forhold til en samlet planlægning er Kystdirektoratet myndighed inden for strandbeskyttelseslinjen samt dækkende moler og tilhørende landarealer på søterritoriet. Naturstyrelsen er myndighed i forhold til kystnærhedszonen og skal vurdere planlægningens visuelle påvirkning af kystlandskabet. Kommunen er myndighed på landarealer uden for søterritoriet og strandbeskyttelseslinjen samt i forhold til mindre både- og badebroer jf. kortbilag 1.

Der har været afholdt onlinemøde, hvor Kystdirektoratets administrationspraksis for havne blev drøftet i forhold til afdækning af de aktuelle forhold på Ålbæk Havn. Efterfølgende er der afholdt besigtigelsesmøde med Kystdirektoratet på havnen. Her har Kystdirektoratet yderligere redegjort for sine myndighedsmæssige betragtninger for en kommende planlægning på havnen.

Kystdirektoratet kan ikke, uden en konkret ansøgning, tage stilling til ændret anvendelse af havnebassiner eller opfyldte landarealer på søterritoriet, herunder bygninger placeret på disse eller egentlige havneudvidelser.

Kystdirektoratet udtaler sig dog gerne på et mere generelt plan om administrationspraksis, som er beskrevet i Kystdirektoratets administrationsgrundlag for søterritoriet.

På den baggrund er konklusionen følgende:

Havnens formål og anvendelse:

- Kystdirektoratet ser primært på Ålbæk Havn som en lystbådehavn.
- Udnyttelse af havnebassiner skal primært være til havnens formål, det vil sige til lystbåde, fritidsfartøjer og eksisterende aktiviteter, som har direkte relevans for havnens drift. Kun ved ophør af havnerelaterede aktiviteter eller ledig overskudskapacitet kan alternativ udnyttelse af havnebassiner ske.
- Tilsvarende skal opfyldte landarealer på søterritoriet, som fx den nye p-plads og kajen ved aktionshallen, primært anvendes til havnerelaterede formål. Kystdirektoratet oplyste dog, at arealerne periodevis kan anvendes til alternative formål, eksempelvis båd vinteropbevaringsplads om vinteren, parkering eller lignende i sommerhalvåret.

Anvendelse af eksisterende og evt. nye bygninger på søterritoriets opfyldte landarealer:

- Kystdirektoratet kan tillade bygninger på søterritoriets opfyldte landarealer, der anvendes til maritimt eller havnerelaterede formål, eksempelvis jolle- og vinterbadeklub, fiske- og redskabsskure, eller noget der understøtter brugen af havnen, som eksempelvis toiletter. Dette er fornyligt sket med en tilladelse til etablering af en træbro med sauna i havnens yderbassin.
- Kystdirektoratet oplyste, at eventuelt eksisterende funktionstømte bygninger på søterritoriets opfyldte landarealer, som eksempelvis aktionshallen, dog kan benyttes til alternative formål, som fx restaurant/café, men ikke boliger, hotel eller lignende. Kystdirektoratet vil dog sætte spørgsmålstegn ved, hvad disse bliver benyttet til, hvis der i en evt. fremtidig havneudvidelse ønskes nye bygninger med havnerelaterede formål på søterritoriets landarealer.
- Kystdirektoratet vurderer, at det vil være muligt, mod ansøgning, at etablere fiskepladser på indersiden af havnens moler, som eksempelvis flydeponter, samt trapper ned til disse. På molens yderside oplyste Kystdirektoratet, at kommunen selv er myndighed for simple bade/bådbroer.

Udvidelse af havnebassin:

- En havneudvidelse skal være til havnens primær formål – lystbåde. Kystdirektoratet vil vurdere behovet for en havneudvidelse af Ålbæk havn ud fra bl.a. en sammenhængende fritids- og turismepolitisk overvejelse. En sammenhængende fritids- og turismepolitisk overvejelse vil bl.a. skulle indbefatte

en samlet vurdering af behovet for yderligere bådpladser på kyststrækningen ud fra en vurdering af antal ledige pladser og på ventelister i andre havne.

- Efter Kystdirektoratets vurdering vil en havneudvidelse med forlængelse af molerne, fx udover tredje revle, bremse sedimenttransport (transport af sand langs kysten). Dette vil begrænse behovet for oprensning af sejlrenden i en periode. En opbremsning af sedimenttransport vil dog også sandsynligvis give en øget kysterosion (stranden og klitterne nedbrydes) syd for havnen. For at undgå erosion vurderer Kystdirektoratet, at der vil kunne være behov for sandfodring syd for havnen. Kystdirektoratet vurderer ikke, at dette vil være en planmæssig begrundelse for en havneudvidelse og gør opmærksom på, at de vil kunne sætte sandfodring som et vilkår i deres tilladelse for en havneudvidelse.
- Om udgifterne til sandfodring efter en havneudvidelse vil svare til udgifterne ved oprensning af den eksisterende sejlrende, er ukendt og vil skulle undersøges nærmere.
- Kystdirektoratet vurderer, at en havneudvidelse sandsynligvis, dog afhængig af størrelse, vil blive miljøvurderingspligtig.

Ud fra en samlet vurdering af ovenstående er det administrationens anbefaling, at en kommende planlægning for Ålbæk Havn tager afsæt i havnens primære formål som fritids- og lystbådehavn. Endvidere, at planlægningen tager afsæt i foroffentlighedsfasens input om at understøtte lokalsamfund og gæster i området med tidssvarende faciliteter under hensyntagen til det eksisterende erhverv.

Vurderingen af den planmæssige begrundelse for en udvidelse af havnen kræver en nærmere teknisk analyse for at kunne vurdere de økonomiske fordele/ulemper. Herunder vil en planmæssig begrundelse også bero på en fornyet politisk overvejelse af et generelt behov for lystbåde- og fritidsfartøjer i Frederikshavn Kommune.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller,

1. at der igangsættes planlægning for landarealerne uden for søterritoriet og strandbeskyttelseslinjen.
2. at planlægningen tager udgangspunkt i Ålbæk Havn som en rekreativ lystbådehavn, der understøtter lokalsamfund og gæster i området under hensyntagen til eksisterende erhverv.
3. at behovet for udvidelse undergår en videre analyse.

Beslutninger:

Anbefales.

Afbud fra Peter Sørensen (V). I stedet deltog Thomas Jørgensen (V).

Bilag

1. Opfølgning på foroffentlighedsfase for planlægning af Ålbæk Havn, Sdr. Havnevej 60, 9982 Ålbæk (PMU den 5. sept 2022) (DokumentID: 7067607 - GEO-2022-00685)
2. Kortbilag 1 Myndighedsområder Ålbæk Havn (5) (DokumentID: 7095365 - GEO-2022-00685)

Punkt 7: Godkendelse af planforslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Højengran, Flagbakkevej 26, 9900 Skagen

GEO-2022-03029

Bilag

Kommuneplantillæg 15.102

Lokalplan SKA.S.07.03.01 - Sommerhusområde ved Flagbakkevej 26 (Højengran)

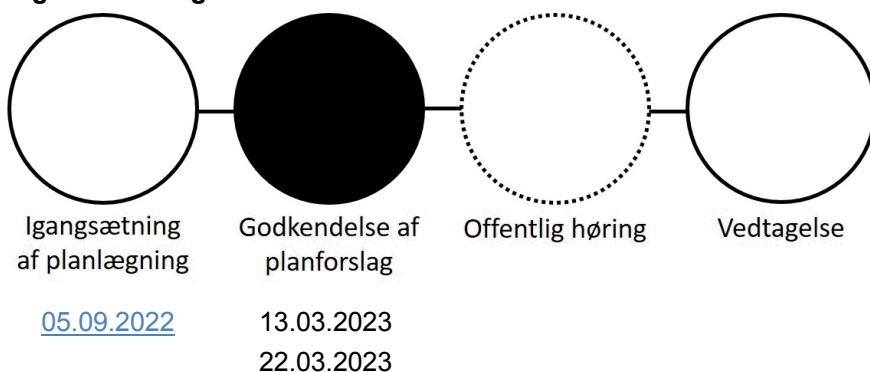
7 (Åben) Godkendelse af planforslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Højengran, Flagbakkevej 26, 9900 Skagen

Sags ID: GEO-2022-03029

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling



Det er i 'Landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen' bestemt, at Hotel Højengran jf. §23 kan udlægges til sommerhusformål. Landsplandirektivet er udarbejdet af Indenrigs- og Boligministeriet i 2021.

Hotel Højengran har siden 1985 været indrettet med 26 hotellejligheder med hotelpligt, og området er i Kommuneplanen udlagt til rekreativt område på ca. 1,8 ha ved Flagbakkevej 26, 9900 Skagen, matr. 286b, Skagen Markjorder.

Arealet er omfattet af kommuneplanrammen SKA.F.07.07 Flagbakkevej/Højen Gran, som udlægger området til hotel, motel, pensionat og lignende overnatningsanlæg i landzone.

Desuden er området omfattet af lokalplan nr. SKA.60-E.22 – For et område til hotel og lign. virksomhed ved Højen (Gl. Skagen) fra 1988, som fastlægger arealanvendelsen til hotelformål og lignende virksomheder med restaurant og tilhørende faciliteter.

Med lokalplanforslaget og kommuneplantillægget ophæves hotelpigten for de 26 hotellejligheder, og områdets zone ændres til sommerhusområde med anvendelse til sommerhusformål.

Administrationen gør opmærksom på, at en ny lokalplan og kommuneplantillæg alene tillader ophævelse af hotelpigten for de 26 hotellejligheder, og der ikke tillades yderligere bebyggelse og derved ikke inddrages yderligere arealer til bebyggelse.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at lokalplanen og kommuneplantillægget sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutninger:

Anbefales.

Afbud fra Peter Sørensen (V). I stedet deltog Thomas Jørgensen (V).

Bilag

1. Kommuneplantillæg 15.102 (DokumentID: 7053779 - GEO-2022-03029)
2. Lokalplan SKA.S.07.03.01 - Sommerhusområde ved Flagbakkevej 26 (Højengran) (DokumentID: 7060275 - GEO-2022-03029)

Punkt 8: Vedtagelse af spildevandsplantillæg nr. 1 - direkte afløbsforbindelse fra Danish Crown til Sæby renseanlæg

GEO-2022-06551

Bilag

Politisk behandling - spildevandsplantillæg 1 - februar 2023

8 (Åben) Vedtagelse af spildevandsplantillæg nr. 1 - direkte afløbsforbindelse fra Danish Crown til Sæby renseanlæg

Sags ID: GEO-2022-06551

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Frederikshavn Kommune og Frederikshavn Spildevand A/S har i samarbejde udarbejdet et forslag til et tillæg til Frederikshavn Kommunes spildevandsplan, der muliggør etableringen af en direkte afløbsforbindelse for industrispildevand fra Danish Crown til Sæby renseanlæg.

En direkte afløbsforbindelse til industrispildevandet fra Danish Crown til Sæby Renseanlæg uden opblanding med det øvrige husspildevand åbner op for en bedre og mere effektiv behandling af industrispildevandet på renseanlægget med mulighed for opsamling og udnyttelse af spildevandets organiske stoffer f.eks. til biogasproduktion.

Forslaget har været i offentlig høring fra den 23. december 2022 til den 17. februar 2023. I høringsperioden er der ikke kommet bemærkninger til det fremlagte forslag.

Planforslaget er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, der omfatter planer, der fastlægger rammer for øvrige fremtidige anlægstilladelser. Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis det vurderes, at planens gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Screening viser, at gennemførelse af planen ikke medfører væsentlig indvirkning på miljøet eller påvirker Natura 2000-områder og bilag IV-arter, hvorfor der ikke er gennemført en miljøvurdering.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at spildevandsplantillæg nr. 1 – vedr. direkte afløbsforbindelse fra Danish Crown til Sæby renseanlæg vedtages.

Beslutninger:

Anbefales.

Afbud fra Peter Sørensen (V). I stedet deltog Thomas Jørgensen (V).

Bilag

1. Politisk behandling - spildevandsplantillæg 1 - februar 2023 (DokumentID: 7060273 - GEO-2022-06551)

Punkt 9: Vedtagelse af spildevandsplantillæg nr. 2 – Nye regnvandsoplande og tilhørende udløb på Sæby Havn

GEO-2021-01408

Bilag

Spildevandsplantillæg 2 - februar 2023

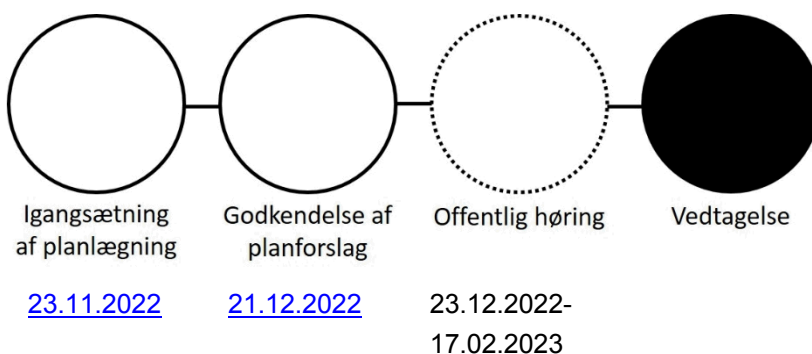
9 (Åben) Vedtagelse af spildevandsplantillæg nr. 2 – Nye regnvandsoplande og tilhørende udløb på Sæby Havn

Sags ID: GEO-2021-01408

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Frederikshavn Kommune og Frederikshavn Spildevand A/S har i samarbejde udarbejdet et forslag til spildevandsplantillæg vedr. nye regnvandsoplande og tilhørende udløb som følge af udvidelsen af Sæby Havn.

I forbindelse med planlægningen af havneudbygningen var det forventningen, at der ved udbygningen af Sæby Havn alene skulle være overfladevandsafledning fra to regnvandsoplande. Ved den endelige udformning af udbygningen blev det vurderet mere hensigtsmæssigt at inddele havnearealerne i flere mindre regnvandsoplande samt at tilføje fem nye små kloakoplande med tilhørende udløb i den nordlige del af havneudvidelsen.

Ændring og opdeling af udledningspunkterne indebærer ingen væsentlige ændringer i de udledte vandmængder til Kattegat.

De to ejendomme matrikelnr. 221a og 221c, Sæby Bygrunde (Sdr. Ringvej 36 og 34) har hidtil afledt overfladevand til eksisterende udløb i havnebassinet. Da havnebassinet skal have badevandskvalitet, nedlægges udløbet fra de to ejendomme til havnebassinet for i stedet at tilslutte ejendommene til det nye udløb i den sydlige del af molen.

Forslaget har været i offentlig høring fra den 23. december 2022 til den 17. februar 2023. I høringsperioden er der ikke kommet bemærkninger til det fremlagte forslag.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at spildevandsplantillæg nr. 2 – Nye regnvandsoplande og tilhørende udløb på Sæby Havn vedtages.

Beslutninger:

Anbefales.

Afbud fra Peter Sørensen (V). I stedet deltog Thomas Jørgensen (V).

Bilag

1. Spildevandsplantillæg 2 - februar 2023 (DokumentID: 7061179 - GEO-2021-01408)

Punkt 10: Vedtagelse af kommuneplantillæg for Klimatilpasningsplan 2022

EMN-2018-02735

Bilag

Høringsnotat

pixi-klimatilpasningsplan-2022-politisk møde marts 2023

Tillæg 15.85 - Klimatilpasningsplan 2022. Politisk behandling efter offentlig høring. Marts 2023

Miljøvurdering af Kommuneplantillæg nr. 15.85 - Klimatilpasningsplan 2022

Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af Kommuneplantillæg 15.85

10 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg for Klimatilpasningsplan 2022

Sags ID: EMN-2018-02735

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Frederikshavn Kommune og Frederikshavn Spildevand A/S har i samarbejde udarbejdet et kommuneplantillæg 15.85 - Klimatilpasningsplan. Kommuneplantillægget og "Pixi-udgave" er vedlagt som bilag. Kommuneplantillægget og bilag findes også i elektronisk udgave:

<https://frederikshavn.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillægId=81>

Byrådet igangsatte den 16. februar 2022 planlægning og fordebat for klimatilpasningsplanen, og den 26. oktober 2022 indstillede Byrådet at sende forslaget til kommuneplantillægget i 8 ugers offentlig høring.

Kommuneplantillægget har været i offentlig høring fra den 7. november 2022 til og med den 8. januar 2023. Den offentlige høringsperiode var 9 uger i stedet for 8 grundet jule- og nytårsaften.

Der er indkommet 2 kommentarer (Kystdirektoratet og Vejdirektoratet), der er refereret og kommenteret i høringsnotatet, som er vedlagt som bilag.

Administrationen vurderer, at bemærkningerne imødekommes, og at ændringerne bliver tilført kommuneplantillægget.

Ændringerne omfatter, at vurdering af klimatilpasningsudfordringerne også skal ske ved ændret arealanvendelse, idet at anvendelsen kan ændres til noget mere sårbart i forhold

til oversvømmelse og/eller erosion. Rettelsen om at medtage ændret anvendelse sker for at sikre opfyldelse af planlovens krav til indholdet i kommuneplanen.

Herudover bliver der tilføjet, at selve direktivets formål er at mindske negative konsekvenser, som ekstreme oversvømmelser kan medføre for menneskers sundhed, miljø, kulturarv og økonomiske aktivitet samt ændret af kilde for kortmateriale.

Kommuneplantillæg 15.85 erstatter den gældende Klimatilpasningsplan (sektorplan), herunder handleplan for klimatilpasning fra 2015.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø og Center for Ejendomme, Park og Vej indstiller, at kommuneplantillægget vedtages endeligt med de rettelser, der er angivet ovenfor og i høringsnotatet.

Beslutninger:

Anbefales.

Afbud fra Peter Sørensen (V). I stedet deltog Thomas Jørgensen (V).

Bilag

1. Høringsnotat (DokumentID: 7064895 - EMN-2018-02735)
2. pixi-klimatilpasningsplan-2022-politisk møde marts 2023 (DokumentID: 7064798 - EMN-2018-02735)
3. Tillæg 15.85 - Klimatilpasningsplan 2022. Politisk behandling efter offentlig høring. Marts 2023 (DokumentID: 7065920 - EMN-2018-02735)
4. Miljøvurdering af Kommuneplantillæg nr. 15.85 - Klimatilpasningsplan 2022 (DokumentID: 6915960 - EMN-2018-02735)
5. Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af Kommuneplantillæg 15.85 (DokumentID: 7064896 - EMN-2018-02735)

Punkt 11: Ansøgning om nedrivning af tre bevaringsværdige bygninger beliggende Rydalvej 74, 9900 Frederikshavn

GEO-2022-08455

Bilag

Rydalvej 74 9900 Frederikshavn_Kort der viser beliggenhed af tre bygninger, der ansøges nedrevet

Nordjyllands Kystmuseums høringssvar - nedrivning af bevaringsværdige bygninger Rydalvej 74 9900 Frederikshavn

FBB bygningsrapporter bygning 2, 3 og 4 samlet Rydalvej 74 9900 Frederikshavn

Kulturmiljø nr. 23 -Lendum-Øster-Skærum

Rydalvej 74 9900 Frederikshavn foto 2. februar 2023

11 (Åben) Ansøgning om nedrivning af tre bevaringsværdige bygninger beliggende Rydalvej 74, 9900 Frederikshavn

Sags ID: GEO-2022-08455

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Rådgiver ansøger på vegne af ejer om tilladelse til nedrivning af bygningerne nr. 2, 3 og 4 jf. BBR på ejendommen matr. nr. 41a Skærum By, Skærum, Rydalvej 74, Frederikshavn. Bygningerne er opført som kostald og lader til foder og afgrøder til herregården Sludstrup og er vurderet bevaringsværdige - alle med SAVE-værdien 2.

Bevaringsværdi gives efter en helhedsvurdering, hvor bl.a. kulturhistorisk og miljømæssig værdi samt originalitet, arkitektur og vedligeholdelsesstand indgår. Bygninger med høj bevaringsværdi får karakteren 1. Bygninger med lav bevaringsværdi får karakteren 9.

Nedrivning af bevaringsværdige bygninger reguleres af lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger. Efter lovens bestemmelser må en bygning med bevaringsværdien 1 – 3 ikke nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været offentligt bekendtgjort, relevante høringsparter er hørt og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den efter planlovens § 14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

Bygningerne, der ansøges nedrevet, er på kortbilag vist med rød skravering. De tre bygninger er alle vurderet højt på ovennævnte parametre.

Ansøgningen har været annonceret på Frederikshavn Kommunes hjemmeside og følgende er hørt:

Nordjyllands Kystmuseet (Bangsbo Museum og Arkiv)

Vendsyssel Historiske Museum

Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur.

Kystmuseet kan ikke anbefale nedrivning med begrundelsen, at bygningerne er bevaringsværdige og indgår i ét af Frederikshavn Kommunes værdifulde kulturmiljøer - *nr. 23 - Lendum og Øster Skærum*.

Kulturmiljøerne er omfattet af Kommuneplanens retningslinje 23.1, fordi kulturarv og kulturmiljøer er vigtige potentialer for at fremme bosætning og turisme. Miljøerne skal søges synliggjort, så de kan omsættes til aktiver for udviklingen. Kernen i kulturmiljø nr. 23 er bl.a. enkeltgårdsbebyggelser - som Sludstrup – der har fået størrelse og karakter af herregårde. Bebyggelsesformen er bestemt af naturbundne forhold. F.eks. er de tre

bygninger opført i en karakteristisk stil af kløvede marksten med kalkede fuger. Helheden understreges, da stilen går igen på de tre bygninger. Den store lade med højstolpekonstruktion er særligt karakteristisk. Bygningerne og de mellemliggende arealer med brostensbelægning og møddingsplads udgør et betydeligt og meget velbevaret samlet hovedgårdsmiljø.

Bevaringsværdige landbrugsbygninger er generelt truet af nedrivning både pga. strukturudviklingen, der ofte gør eksisterende landbrugsbygninger overflødige, og fordi ejerne ønsker at spare vedligeholdelsesudgifter. Kulturmiljøbeskrivelsen og museets bemærkninger kan i sin helhed læses i bilag.

Ved besigtigelsen i februar 2023 fremstår bygningerne i store træk stadig originale, men bærer præg og ælde og manglende vedligeholdelse. Foto af bygningerne fremgår af bilag.

Tillades nedrivningen, forsvinder den bygningsmæssige helhed for stedet, og de værdifulde bygnings- og kulturhistoriske spor og herregårdsmiljøet går tabt.

Udvalget besluttede på møde den 3. december 2019 at tillade nedrivning af ejendommens stuehus - bygning nr. 1 jf. BBR. Udvalget besluttede samtidigt at appellere til ejeren om at vedligeholde og bevare bygningerne, så de fortsat kan opretholdes som en del af ejendommens samlede bygningskompleks og fortsat opretholdes som en væsentlig del af Frederikshavn Kommunes kulturarv. Stuehuset er efterfølgende nedrevet.

Beslattes det, at bygningerne ikke må nedrives, stiller planloven krav om efterfølgende at beslutte en bevarende lokalplan med nedrivningsforbud.

Planlovens § 49 fastlægger, at der kan være mulighed for, at kommunen kan pålægges at overtage ejendommene mod erstatning. Retspraksis er, at der kun er overtagelsespligt, hvis der er et misforhold mellem ejendommens udnyttelses- og anvendelsesmuligheder - på grundlag af den bevarende lokalplan - og de muligheder, der ville være, hvis ikke der var besluttet en bevarende lokalplan.

Det er administrationens vurdering, at det misforhold ikke gør sig gældende her og at et forbud mod nedrivning og udarbejdelse af en bevarende lokalplan ikke vil indebære, at kommunen skal overtage ejendommen imod erstatning.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at der i henhold til planlovens §14 nedlægges forbud imod nedrivning af de tre bygninger.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Peter Sørensen (V). I stedet deltog Thomas Jørgensen (V).

Bilag

1. Rydalvej 74 9900 Frederikshavn_Kort der viser beliggenhed af tre bygninger, der ansøges nedrevet (DokumentID: 7023599 - GEO-2022-08455)
2. Nordjyllands Kystmuseums høringssvar - nedrivning af bevaringsværdige bygninger Rydalvej 74 9900 Frederikshavn (DokumentID: 6976847 - GEO-2022-08455)
3. FBB bygningsrapporter bygning 2, 3 og 4 samlet Rydalvej 74 9900 Frederikshavn (DokumentID: 6944329 - GEO-2022-08455)
4. Kulturmiljø nr. 23 -Lendum-Øster-Skærum (DokumentID: 6942491 - GEO-2022-08455)
5. Rydalvej 74 9900 Frederikshavn foto 2. februar 2023 (DokumentID: 7048375 - GEO-2022-08455)

Punkt 12: Budget 2024 - Plan- og Miljøudvalget

EMN-2023-01030

12 (Åben) Budget 2024 - Plan- og Miljøudvalget

Sags ID: EMN-2023-01030

Ansvarligt center: Økonomi

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har på møde den 15. februar 2023 besluttet tidsplan, budgetproces og foreløbige budgettrammer for budgetlægningen 2024-2027 for samtlige udvalg.

De foreløbige budgettrammer er udarbejdet med udgangspunkt i overslagsårene fra det vedtagne budget 2023. Rammen på Plan- og Miljøudvalget drift udgør i alt 0,0 mio. kr.

Økonomiudvalget har besluttet følgende korrektioner på drift (i 1.000 kr.):

Oprindelig ramme	0,0
Budgetramme 2024	0,0

For Plan- og Miljøudvalgets budgetområde er der indregnet en budgettilpasning på driftsområdet svarende til ca. 1,0 mio. kr. i 2024, og ligeledes i overslagsårene (fra 2025 og frem).

Rammen på Plan- og Miljøudvalgets takstfinansierede område for 2024 udgør 0,2 mio. kr.

Rammen for Plan- og Miljøudvalgets anlæg for 2024 udgør i alt 1,4 mio.kr.

Det skal understreges at ovenstående budgettrammer er foreløbige budgettrammer, som de ser ud efter Økonomiudvalgets behandling af tidsplan, budgetproces og foreløbige budgettrammer. Skulle der ske ændringer i budgettrammerne i forbindelse med behandling af budgettrammerne for budgetlægningen 2024 – 2027 på Økonomiudvalgets møde den 22. marts 2023 vil disse ændringer skulle indarbejdes efterfølgende.

Med afsæt i ovenstående anmoder Direktionen om at indlede budgetarbejdet med en generel drøftelse af, hvilke elementer der kan/skal indgå i den administrative proces, der kan danne grundlag for at administrative budgetforslag, der skal behandles på udvalgets kommende møder.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at Plan- og Miljøudvalget drøfter budget 2024.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Peter Sørensen (V). I stedet deltog Thomas Jørgensen (V).

Bilag

Punkt 13: Det fortsatte arbejde med afbureaukratisering og regelforenkling

EMN-2022-02562

Bilag

Liste over tiltag

13 (Åben) Det fortsatte arbejde med afbureaukratisering og regelforenkling

Sags ID: EMN-2022-02562

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

I foråret 2022 blev det besluttet at igangsætte arbejdet med afbureaukratisering og regelforenkling. Som følge heraf er der fundet over 100 tiltag, som kan bidrage til afbureaukratisering og regelforenkling til gavn for borgerne, virksomheder og ansatte.

I forhold til nogle tiltag er der allerede igangsat prøvehandling, der sikrer at regelforenklingen virker i praksis. Andre tiltag er i gang med at blive undersøgt yderligere, før de kan implementeres.

Enkelte tiltag har allerede været til politisk behandling som fx nedrivningsansøgninger på bygninger med SAVE-registreringer (klassificering af bygningers bevaringsværdi), mens andre tiltag er ændret gennem intern praksis.

De over 100 tiltag ser administrationen som et udtryk for, at der er en stor optagethed at gøre arbejdet bedre, mere effektivt og frigøre ressourcer. Ressourcerne bliver frigivet ved at tænke smartere, digitalisere og gøre brug af fagligheden frem for kun regler og tjekskemaer.

Fremadrettet vil processen være forankret i Direktionen og Den Kommunale Chefgruppe, der vil fortsætte arbejdet med afbureaukratisering og regelforenkling, således det bliver en del af kulturen i organisationen. De mange tiltag vil blive fulgt op i de enkelte centre og på tværs af centre. Ligesom MED-systemet vil blive inddraget i forhold til at have et fortsat fokus på afbureaukratisering og regelforenkling.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller sagen til orientering.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Peter Sørensen (V). I stedet deltog Thomas Jørgensen (V).

Bilag

1. Liste over tiltag (DokumentID: 7045552 - EMN-2022-02562)

Punkt 14: Orientering om borgermøde - Recycling City

GEO-2022-09182

14 (Åben) Orientering om borgermøde - Recycling City

Sags ID: GEO-2022-09182

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

På Plan- og Miljøudvalgets møde den 7. november 2022 blev det besluttet at igangsætte arbejdet med planlægning for realisering af et samlet Recycling City-område vest for Frederikshavn.

Det omfatter i første omgang afholdelse af offentlighedsfaser samt udarbejdelse af en visions- og helhedsplan for hele området. Helhedsplanen skal sikre, at de strategiske og politiske visioner vil være indeholdt i den fremtidige planlægning som kommuneplan, lokalplaner, og ejerskabsmodeller. Ligeledes vil planen være med til at afdække de, for kommunen, økonomiske konsekvenser for etablering af erhvervsområdet.

Administrationen har på den baggrund igangsat en offentlighedsfase med afholdelse af borgermøde på Knivholt hovedgård den 8. februar 2023. Offentlighedsfasen løber frem til den 10. april 2023.

Borgermødet indeholdt debatoplæg fra både administrationen og formanden for Plan- og Miljøudvalget. Der var ca. 200 borgere, der deltog i mødet og den efterfølgende debat. På mødet blev de deltagende borgere introduceret til den digitale platform "[Sammen om Frederikshavn kommune](#)", hvor de frem til den 10. april 2023 har mulighed for at komme med bemærkninger til projektet samt kommentere på andres ideer.

Der er på nuværende tidspunkt indkommet 16 ideer og kommentarer til projektet. Efter den 10. april 2023 vil alle bemærkninger blive forelagt Plan- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller sagen til orientering.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Peter Sørensen (V). I stedet deltog Thomas Jørgensen (V).

Bilag

**Punkt 15: Orientering om byretsdøm angående erstatningskrav fra ejeren af
Vegavej 12, 9900 Frederikshavn**

GEO-2020-02895

15 (Åben) Orientering om byretsdom angående erstatningskrav fra ejeren af Vegavej 12, 9900 Frederikshavn

Sags ID: GEO-2020-02895

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune modtog den 29. juni 2020 udkast til stævninger fra ejerne af Vegavej 10 og 12 i Frederikshavn. De krævede en erstatning på hhv. 250.000 kr. og 500.000 kr. for værdinedgang af deres ejendomme på grund af tab af udsigt. Kravene blev stillet på baggrund af, at ejeren af Vegavej 7 havde opført et nyt tag i en højde og med en taghældning, der var i strid med en for området gældende deklaration, og at Frederikshavn Kommune på grund af sagsbehandlingsfejl ikke havde forhindret dette.

Frederikshavn Kommune anerkendte ikke erstatningskravene, og der blev iværksat en uvildig syns- og skønsforretning til nærmere afklaring af forholdene.

Syns- og skønsrapporten konkluderede, at ejeren af Vegavej 10 ikke havde lidt et tab. Vedr. Vegavej 12 konkluderede rapporten, at ejeren som udgangspunkt havde lidt et tab på ca. 100.000 kr. Dog indeholdt rapporten en delkonklusion, der sagde, at når det blev taget i betragtning, at der kunne have været opført en anden type tag i samme højde uden konflikt med deklarationen, og der lovligt havde være opsat solceller på det gamle tag i større højde end det nuværende tag, så kunne der ikke siges at være et tab på grund af værdinedgang for ejendommen.

På den baggrund anerkendte Frederikshavn Kommune fortsat ikke erstatningskravene. Det indebar, at ejeren af Vegavej 10 frafaldt sit krav, mens ejeren af Vegavej 12 indgav stævning med et krav om erstatning på 100.000 kr.

Sagen blev behandlet ved Retten i Hjørring, der ved dom af 2. januar 2023 tilkendte ejeren af Vegavej 12 en erstatning på 100.000 kr. samt sagsomkostninger.

Dommen lagde vægt på, at Frederikshavn Kommune havde begået væsentlige sagsbehandlingsfejl i behandlingen af sagen om opførelsen af taget på Vegavej 7. Dommen valgte desuden at lægge til grund, at det ikke fandtes godtgjort, at der kunne være opført en anden type tag i samme højde uden konflikt med deklarationen, da der i den konklusion ikke er lagt vægt på sikring af udsigten for de omkringboende.

Frederikshavn Kommune havde mulighed for at anke dommen til Landsretten

I den forbindelse vurderede kommunens advokat i sagen, at dommens præmisser var klare, og at han ikke forventede, at Landsretten vil ændre dommen i kommunens favør, selv om der ikke var fuld enighed i alle dommens præmisser.

Ud fra advokatens og administrationens vurdering af sagen, samt de yderligere omkostninger og forbrug af ressourcer for begge parter, det ville indebære at anke, blev det besluttet ikke at anke dommen. Sagen er derfor afsluttet, og det skyldige beløb betalt til sagsøger.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller sagen til orientering.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Peter Sørensen (V). I stedet deltog Thomas Jørgensen (V).

Bilag

Punkt 16: Orientering om afgørelser fra klageinstanser

EMN-2022-00932

16 (Åben) Orientering om afgørelser fra klageinstanser

Sags ID: EMN-2022-00932

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at følgende afgørelser fra klageinstanserne tages til efterretning:

- *Ikke medhold i klagesag vedrørende Region Nordjyllands Råstofplan 2020, med tilhørende miljøvurdering, Lyngså Syd.*

Regionsrådet sendte i foråret 2020 forslag til Råstofplan 2020 i offentlig høring i perioden 6. marts til den 1. oktober 2020. I høringsfasen indkom forslaget vedrørende graveområde Lyngså Syd. Med henblik på at få dette graveområde med i Råstofplanen 2020, sendte Regionen forslaget i supplerende høring fra den 1. februar til den 29. marts 2021 til Frederikshavn Kommune, naboer og lodsejere i området.

Regionsrådet for Region Nordjylland vedtog den 29. juni 2021 Råstofplan 2020 med dertilhørende bilag, som blandt andet blev påklaget af Frederikshavn Kommune med begrundelse om, at forhold omkring vandområder og geologiske interesser ikke, i tilstrækkelige omfang, var medtaget i tillægget til miljørapporten.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet fandt ikke grundlag for at tilsidesætte miljøscreeningsrapporten og tillægget til miljørapporten. Nævnet traf dermed afgørelse den 26. januar 2023 om ikke at give medhold i klagen.

- *Stadfæstelse af afslag på lovliggørende dispensation i sag om nedlæggelse af dige ved en ejendom beliggende ved Torslev, Østervrå.*

Frederikshavn Kommune modtog den 28. februar 2020 en ansøgning om lovliggørende dispensation til nedlæggelse af en digestrækning på 390 m. Kommunen træv den 8. september 2021 afgørelse om afslag på lovliggørende dispensation til nedlæggelse af dige D00.043.193.

Afgørelsen blev påklaget blandt andet med begrundelse om, at diget ikke er registreret som et beskyttet fortidsminde.

Den 2. februar 2023 stadfæstede Miljø- og Fødevarerklagenævnet afgørelsen af 8. september 2021 om afslag på lovliggørende dispensation.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller sagen til orientering.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Peter Sørensen (V). I stedet deltog Thomas Jørgensen (V).

Bilag

Punkt 17: Orienteringsliste

EMN-2021-03506

17 (Åben) Orienteringsliste

Sags ID: EMN-2021-03506

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

På udvalgets møde vil der blive givet en mundtlig orientering omkring status på de væsentligste og mest aktuelle projekter.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller sagen til orientering.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Peter Sørensen (V). I stedet deltog Thomas Jørgensen (V).

Bilag

Punkt 18: Underskriftsside

EMN-2021-03510

18 (Åben) Underskriftsside

Sags ID: EMN-2021-03510

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Peter Sørensen (V). I stedet deltog Thomas Jørgensen (V).

Bilag