

REFERAT Frederikshavn Byråd 2022-2025 d. 17-12-2025

Mødedato Onsdag d. 17. december 2025 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Frederikshavn Rådhus

Mødedeltagere

- Karsten Thomsen (A), Formand - , - Mette Hardam (V) - , - Peter E. Nielsen (A) - , - John Lamp Henriksen (C) - , - Erik Kyed Trolle (A) - , - Peter Sørensen (C) - , - John Karlsson (A) - , - Tina Kruckow (F) - , - Jens Nygaard (Æ) - , - Lone Haugaard (M) - , - Almina Nikontovic (F) - , - Gitte Kiilerich Østergaard (A) - , - Christina Lykke Eriksen (F) - , - Brian Kjær (A) - , - Anders Christiansen (A) - , - Peter Laigaard (A) - , - Ole Rørbæk Jensen (A) - , - Susanne Venø Nielsen (A) - , - Jens Borup (V) - , - June Menne (A) - , - Kasper Bagnkop (A) - , - Thomas Hjort (O) - , - Jan Bjeldbak (V) - , - Martin Tøttrup Kelkelund (F) - , - Tina Nymann (A) - , - Thomas Jørgensen (V) - , - Karl Falden (A) - , - Maria Gade Dorf (A) - , - Bent H. Pedersen (A) -

Indholdsfortegnelse

Beslutning om godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om nedrivning af bygningen Trindelvej 6, Skagen.....	5
Godkendelse af lokalplanforslag nr. FRE.R.03.02.01 samt kommuneplanramme nr. 15.107 for Stra	8
Beslutning om principvedtagelse af omlægningsplan ift. Grøn Trepert.....	11
Beslutning om afskrivning af økonomiske differencer.....	15
Beslutning om ændring af bevilling til budget 2025.....	18
Beslutning om ændring af budget 2026-2029.....	20
Beslutning om forhøjelse af kommunegaranti til Frederikshavn Varme A/S.....	24
Beslutning om låneoptagelse og huslejestigning i Frederikshavn Boligforening afd. 13, Rosenhaver	27
Beslutning om godkendelse af Sammen om Forsvaret.....	30
Spørgetid for byrådets medlemmer.....	33
Lukket: Salg af bygninger.....	35
Lukket: Beslutning om pris på areal i Elling	36
Underskriftside.....	37

Punkt 1: Beslutning om godkendelse af dagsorden

MOS-2025-00220

1 (Åben) Beslutning om godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2025-00220

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende dagsordenen for mødet.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt med den bemærkning, at sag nr. 12 tages af dagsordenen.

Bilag

Punkt 2: Beslutning om nedrivning af bygningen Trindelvej 6, Skagen

EMN-2025-02809

2 (Åben) Beslutning om nedrivning af bygningen Trindelvej 6, Skagen

Sags ID: EMN-2025-02809

Ansvarligt center: Center for Ejendomme, Park og Vej

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Kommunen ejer ejendommen beliggende på Trindelvej 6 i Skagen. Bygningen har ikke været benyttet i den seneste periode, og har heller ikke udsigt til snarlig anvendelse. Der skal tages stilling til, hvorvidt bygningen på Trindelvej 6 skal rives ned.

Da der ikke er anledning i ejendomsstrategien til at arbejde med lokationen, vurderer administrationen, at det er relevant at nedrive ejendommen, og herved undgå forfald.

Bygningsarealet på bygningen er 518 m², hvor forventet pris på nedrivning er 1.275 kr./m², svarende til 660.475 kr. Forventet pris er beregnet ud fra kalkulerings nøgletal fra Molios prisberegner, som rådgiverbranchen anvender for kalkulationer.

Finansieringen af beløbet sker via kassen.

Indstilling

Center for Ejendomme, Park og Vej indstiller, at der bevilges 660.000 kr. til nedrivning af bygningen Trindelvej 6, Skagen. Beløbet finansieres af kassen.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025
Dato: 17-09-2025

Udsættes så den behandles parallelt med helhedsplanen.

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025
Dato: 10-12-2025

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

Punkt 3: Godkendelse af lokalplanforslag nr. FRE.R.03.02.01 samt kommuneplanramme nr. 15.107 for Strandby Havbad

GEO-2022-08369

Bilag

Lokalplan FRE.R.03.02.01 - Strandby Havbad - Udkast til godkendelse

Kommuneplantillæg 15.107 - Udkast til godkendelse

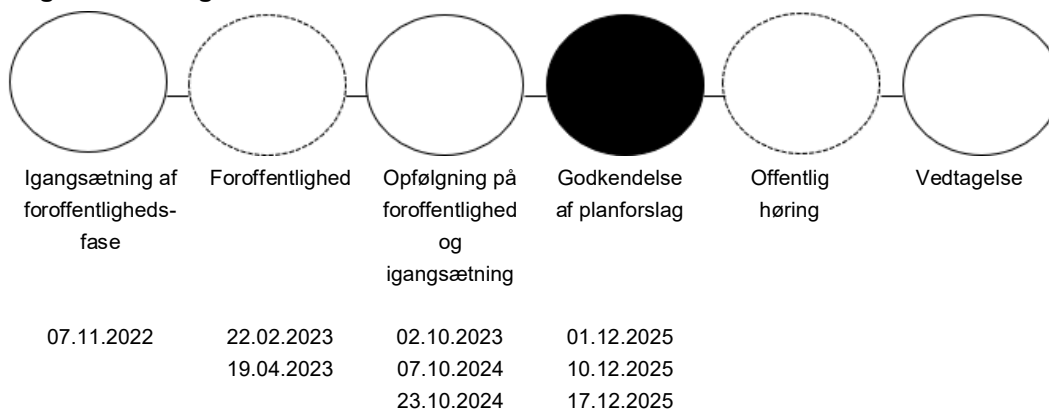
3 (Åben) Godkendelse af lokalplanforslag nr. FRE.R.03.02.01 samt kommuneplanramme nr. 15.107 for Strandby Havbad

Sags ID: GEO-2022-08369

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 15.107 og lokalplan FRE.R.03.02.01 for at muliggøre et nær-rekreativt havbad til gavn for Strandby. Planforslagene er udarbejdet med henblik på, at de kan sendes i offentlig høring.

Planforslagene omfatter et område på ca. 12000 m², og er beliggende på Nørrevej 30-32, 9970 Strandby. I dag anvendes området ikke, da der er tale om to uudnyttede boliggrunde ejet af Frederikshavn Kommune.

I 2022 anmodede Strandby Fællesvirke om igangsætning af ny planlægning, der skulle muliggøre ændret anvendelse, så de uudnyttede boliggrunde i stedet kunne anvendes til rekreative formål såsom badebro, overnatning i shelter, sauna mm.

Planforslagene indeholder, at der sker en ændring af områdets anvendelse fra bolig til rekreativt område. Lokalplanforslaget muliggør etableringen af omklædning, sauna, udendørs bruser, opholdsterrasse samt tidssvarende toiletfaciliteter og en badebro, der indrettes, så også gangbesværede kan benytte faciliteterne. Ydermere kan der etableres primitive shelters og et legeområde. Planforslagene indebærer samtidig, at den nuværende skråparkerings ved Nørrevej erstattes med et parkeringsområde indenfor lokalplanområdet. Dette gøres for at mindske trafikale gener for de omkringliggende boliger og for at sikre bedre parkeringsmuligheder. Planforslaget udlægger desuden et areal til cykelparkering.

Planforslagene er vedlagt og kan desuden tilgås via [planportalen](#).

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. forslag til kommuneplantillæg godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring
2. forslag til lokalplan godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 01-12-2025

Anbefales.

Afbud fra Martin Tøttrup Kelkelund (F).

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 10-12-2025

Anbefales.

Beslutninger:

Peter Laigaard (A) blev erklæret inhabil og forlod mødet.

Godkendt.

Bilag

1. Lokalplan FRE.R.03.02.01 - Strandby Havbad - Udkast til godkendelse (DokumentID: 8630840 - GEO-2022-08369)
2. Kommuneplantillæg 15.107 - Udkast til godkendelse (DokumentID: 8630864 - GEO-2022-08369)

Punkt 4: Beslutning om principvedtagelse af omlægningsplan ift. Grøn Trepert

GEO-2025-02793

Bilag

Bilag 1 Omlægningsplan, projekter i Frederikshavn Kommune

Bilag 2 Skitseprojekter

Bilag 3 Samlet omlægningsplan for Nordlige Kattegat Skagerrak, Verificering samt følgebrev fra Lokal Trepert Nordlige Kattegat, Skagerrak, Agillix og Danmarks Naturfredningsforening

Henvendelse vedr. område 2

4 (Åben) Beslutning om principvedtagelse af omlægningsplan ift. Grøn Trepert

Sags ID: GEO-2025-02793

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet skal senest i december 2025 principvedtage en omlægningsplan som led i rammeaftalen mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL.

Principvedtagelsen betyder, at kommunen og Den Lokale Trepert kan arbejde videre med 13 skitseprojekter for lavbundsområder.

Med principvedtagelsen er der ikke tale om endelig godkendelse af projekterne, men en politisk tilkendegivelse af planen som helhed og at kommunen – i dialog med lodsejerne – vil undersøge mulighederne for realisering. Skitseprojekterne baserer sig på frivillige aftaler og skal senere gennemgå den nødvendige myndighedsbehandling.

Omlægningsplanen er første fase i processen for at indfri målene i Grøn Trepert og peger på egnede arealer til lavbund, skov og natur.

Frederikshavn Kommune indgår i Den Lokale Trepert for Nordlige Kattegat og Skagerrak sammen med 9 andre kommuner, Landbruget (repræsenteret ved Agillix), Danmarks Naturfredningsforening og Naturstyrelsen. Den Lokale Trepert er nået til enighed om den foreliggende omlægningsplan for hele trepartens område og omlægningsplanen er verificeret af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø den 11. november 2025.

Konkret består omlægningsplanen, som ses i Bilag 1 – af projekter på forskellige stadier – fra skitseprojekter til projekter med tilsagn om tilskud. Skitseprojekterne er potentielle områder, der kræver nærmere undersøgelse og dialog med lodsejere. Skitseprojekterne består af 13 større områder med mulighed for at lave lavbundprojekter samt skitseprojekter indmeldt af lodsejere, der ønsker at indgå i omlægningsplanen.

De 13 skitseprojekter er valgt, fordi de omfatter større, sammenhængende områder med kulstofrig jord, hvor der er mulig synergi til natur og drikkevandsinteresser. De fremgår særskilt på kort i Bilag 2.

De 13 områder til potentielle lavbundsprojekter er:

1. Område ved Troid Sø (ca. 50 ha)
2. Område ved Gårdbo Sø (ca. 129 ha)
3. Område ved Råbjerg Mose (ca. 107 ha)
4. Område ved Kragsskovhede Syd (ca. 100 ha)

5. Område ved Søholt Vest (ca. 83 ha)
6. Område ved Østervrå Vest (ca. 81 ha)
7. Område ved Try (ca. 120 ha)
8. Område ved Brohuse (ca. 175 ha)
9. Område ved Hørby Å (ca. 96 ha)
10. Område ved Sæby Å (ca. 48 ha)
11. Område ved Sæby/Volstrup (ca. 135 ha)
12. Område ved Ørtoft (ca. 62 ha)
13. Område ved Lyngså (ca. 93 ha)

Dertil indeholder omlægningsplanen arealer, som lodsejere efter eget ønske har indmeldt til at indgå i omlægningsplanen som henholdsvis lavbund, natur eller skov.

Med omlægningsplanen bidrager kommunen potentielt med 1.491 ha lavbund, 11 ha skov og 489 ha naturpotentiale, som den foreligger her.

Hele den Lokale Trepert for Nordlige Kattegat og Skagerrak omlægningsplan bidrager samlet med 14.230 ha lavbund, 62 ha skov og 15.656 ha naturpotentiale. Projekterne skal understøtte de nationale mål om udtagning af 140.000 ha lavbundsjord inkl. randarealer inden 2030, rejsning af 250.000 ha skov inden 2045 og at 20 % af Danmarks areal skal være beskyttet eller strengt beskyttet natur. Der er ingen lokale måltal og ingen krav om kvælstofreduktion i Nordlige Kattegat og Skagerrak.

Arbejdet i Grøn Trepert fortsætter efter principvedtagelsen med fokus på at undersøge muligheder for at realisere skitseprojekterne. Principvedtagelsen hindrer ikke, at der kan planlægges for andre typer af projekter i samme områder, så længe projekterne ikke er realiserede.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at omlægningsplanen principvedtages.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 01-12-2025

Anbefales.

Afbud fra Martin Tøttrup Kelkelund (F).

Dato: 10-12-2025

Anbefales, med følgende bemærkning: Område 2 udgår efter anmodning fra lodsejer.

Henvendelse fra lodsejer tilføjes referatet.

Beslutninger:

Lone Haugaard (M) blev erklæret inhabil og forlod mødet.

Jens Nygaard (Æ) undlod at stemme.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

1. Bilag 1 Omlægningsplan, projekter i Frederikshavn Kommune (DokumentID: 8626207 - GEO-2025-02793)
2. Bilag 2 Skitseprojekter (DokumentID: 8626208 - GEO-2025-02793)
3. Bilag 3 Samlet omlægningsplan for Nordlige Kattegat Skagerrak, Verificering samt følgebrev fra Lokal Trepert Nordlige Kattegat, Skagerrak, Agillix og Danmarks Naturfredningsforening (DokumentID: 8626209 - GEO-2025-02793)
4. Henvendelse vedr. område 2 (DokumentID: 8647276 - GEO-2025-02793)

Punkt 5: Beslutning om afskrivning af økonomiske differencer

EMN-2025-00582

Bilag

Afstemmingsmæssige differencer til afskrivning

5 (Åben) Beslutning om afskrivning af økonomiske differencer

Sags ID: EMN-2025-00582

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

I kommunens daglige forretninger, kan der opstå differencer på statuskonti vedrørende bl.a. mellemregninger og tilgodehavender. For at kommunens konti stemmer, kan der derfor opstå behov for at afskrive disse afstemningsmæssige differencer.

Aktuelt er der følgende afstemningsmæssige differencer, der kræver udvalgets godkendelse:

- Boligsikring og boligydelse ved Udbetaling Danmark, der lovgivningsbestemt skal afskrives på 0,2 mio. kr.
- Difference opstået ved konvertering af opkrævningssystemet i 2014, som aldrig er blevet afskrevet på 0,2 mio. kr.
- Difference fra fejlagtig opkrævning og tilbagekaldelse af energjudgifter over for de folkeoplysende foreninger i 2019 og 2020, som aldrig er blevet afskrevet på -0,2 mio. kr.
- En række mindre afskrivninger af afstemningsmæssige differencer under 0,05 mio. kr. Disse har en positiv samlet påvirkning af egenkapitalen på 0,04 mio. kr.
- Alle beløbene afskrives direkte på egenkapitalen, der påvirkes negativt med 0,2 mio. kr.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at de anførte økonomiske differencer afskrives.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 10-12-2025

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Afstemningsmæssige differencer til afskrivning (DokumentID: 8636460 - EMN-2025-00582)

Punkt 6: Beslutning om ændring af bevilling til budget 2025

EMN-2024-04489

6 (Åben) Beslutning om ændring af bevilling til budget 2025

Sags ID: EMN-2024-04489

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Der er behov for, at der sker en justering af budgettet for renteudgifter for 2025.

I henhold til budgetaftalen for 2026, blev der til budget 2025 afsat netto 54,4 mio. kr. til delvis indfrielse af et lån. I beløbet var der også indregnet omkostninger til indfrielse samt modregning af positiv værdi ved indfrielse af swap.

Lånet er nu indfriet og den tilhørende swap er afviklet. Den samlede afregning blev på 55,0 mio. kr. Hvilket er en samlet højere udgift på 0,6 mio. kr.

Årsagen til den højere afregning skyldes, at der var større omkostninger ved indfrielse af lånet samt at den positive værdi på swappen var faldet fra estimatet til indfrielse.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at der gives en bevilling til renteudgifter på 0,6 mio. kr. som finansieres af kassebeholdningen.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 10-12-2025

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

Punkt 7: Beslutning om ændring af budget 2026-2029

EMN-2024-04120

Bilag

Notat - Finansiering af budgettilførsel til Børne og Ungdomsudvalget 2026 - 2029

Notat - Center for Familie - Justeret forventning 2025

Notat - Center for Familie - Justeret forventning til budget 2026

7 (Åben) Beslutning om ændring af budget 2026-2029

Sags ID: EMN-2024-04120

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Udgifterne til familieområdet har ændret sig siden budgetvedtagelsen i oktober 2025. Udgifterne forventes at stige med yderligere 30 mio. kr. årligt i 2026 og frem, således der samlet set skal tilføres området 45 mio. kr. varigt fra 2026. Servicerammen forventes overskredet med 26,65 mio. kr. i 2026, hvilket kan betyde sanktioner fra statens side i 2027. Det afhænger af kommunernes samlede overholdelse af servicerammen.

Finansieringen af udgiftsstigningen på de 30 mio. kr. finansieres gennem følgende tiltag:

Mio. kr.		Ændringer til budgetaftalen			
Drift		2026	2027	2028	2029
HVIMS - brandskole	s	- 0,60	- 0,60	-	-
Verdensmålsuge	s	- 0,25	- 0,25	- 0,25	- 0,25
Samling i 4-5 IT-centre i Danmark - Understøttelse af arbejdet	s	- 0,50	- 0,50	-	-
Barselspuljen	s	- 2,00	- 2,00	- 2,00	- 2,00
Udvikling af Frederikshavn Havn (lånefinansiering)		- 5,70	-	-	-
Ekstraordinær afvikling af gæld (2018-49499)		- 14,70	- 14,70	- 14,70	- 7,35
Ekstraordinær afvikling af gæld (2018-49447, 2018-49455)		- 8,96	- 8,96	- 8,96	- 8,96
I alt		- 32,71	- 27,01	- 25,91	- 18,56
Forventet merforbrug Center for Familie 2026	s	30,00	30,00	30,00	30,00
Sum		- 2,71	2,99	4,09	11,44

Engangsudgifter		122,00			
Ekstraordinær afvikling af gæld (2018-49499)		52,50			
Ekstraordinær afvikling af gæld (2018-49447, 2018-49455)		69,50			
Serviceramme ændringer	s	26,65	26,65	27,75	27,75

s = serviceramme

- Justering af gældsafvikling.
Den største post findes ved at øge afviklingen på kommunens gæld, hvilket frigør likviditet til driften. Gældsafviklingen øges med 23,66 mio. kr. årligt i 2026-2028 faldende til 16,31 mio. kr. i 2029.
- Forskydning af låneoptagelse til havnerelaterede anlæg.
Udviklingsprojekterne på Frederikshavn Havn forventes først at kræve slutfinansiering i 2027, hvilket giver et finansieringsbidrag på 5,7 mio. kr. i 2026.
- Driftstilpasninger og puljer.
Mindre justeringer og bortfald af puljer, herunder barselspuljen (2,0 mio. kr. årligt) samt reduktioner i driftsprojekter (HVIMS, Verdensmålsugen og IT-center understøttelse) bidrager samlet med 1,35 mio. kr. årligt.

Der forventes et mindreforbrug på 2,71 mio. kr. i 2026. I overslagsårerne forventes merforbrug, som skal indarbejdes i det kommende budgetarbejde for 2027 – 2030. Der afvikles ekstraordinært lån for 122 mio. kr., (69,5 og 52,5), hvilket vil påvirke kommunens likviditet. Afviklingen af lånene igangsættes efter behandlingen i Byrådet, men på grund af opsigelsesvarsel kan dette først ske i 2026.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at

1. der ekstraordinært afvikles 3 lån i 2025 (2018-49499, 2018-49447 og 2018-49455)
2. afviklingen af lånene igangsættes efter behandlingen i byrådet
3. der reduceres i budgettet til HVIMS-brandskole, Verdensmålsuge, Samling i 4-5 IT-centre i Danmark ifølge oversigten
4. der tilføres Børne og Ungdomsudvalget yderligere 30 mio. kr. fra 2026 og frem.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 10-12-2025

Anbefales, med følgende bemærkning: Afvikling af lånene igangsættes efter økonomiudvalgets behandling.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Notat - Finansiering af budgettilførsel til Børne og Ungdomsudvalget 2026 - 2029 (DokumentID: 8637265 - EMN-2024-04120)
2. Notat - Center for Familie - Justeret forventning 2025 (DokumentID: 8635673 - EMN-2024-04120)
3. Notat - Center for Familie - Justeret forventning til budget 2026 (DokumentID: 8635674 - EMN-2024-04120)

Punkt 8: Beslutning om forhøjelse af kommunegaranti til Frederikshavn Varme A/S

EMN-2025-01322

Bilag

Følg brev til ansøgning til Kommunen om kommunegaranti vedr anlægsudgifter i 2025

Sagsfremstilling - ansøgning Kommunen om kommunegaranti vedr. anlægsudgifter i 2025 - besluttet

Til ØU - Investeringer - kommunegaranti 2025 pr. projekt - Update november 2025

Samlet beskrivelse af anlægsprojekter - Kommunegaranti 2025 3.0 - Update November 2025

8 (Åben) Beslutning om forhøjelse af kommunegaranti til Frederikshavn Varme A/S

Sags ID: EMN-2025-01322

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

På Byrådet møde den 28. maj 2025 blev det besluttet at yde en kommunegaranti til Frederikshavn Varmeforsyning på 61,45 mio. kr.

Bestyrelsen for Frederikshavn Forsyning A/S, har på møde den 27. november 2025 besluttet af fremsende en ansøgning om forhøjelse af kommunegarantien for lånefinansiering af anlægsudgifter afholdt i 2025 for Frederikshavn Varme A/S med 8,1 mio. kr. Den samlede kommunegaranti for 2025 for Frederikshavn Varme A/S bliver således på 69,55 mio. kr.

Ansøgning om forhøjelse af kommunegaranti begrundes med at 2 af projekterne fra den tidligere ansøgning er opjusteret med 1,9 mio. kr. og så er der kommet 3 nye projekter til, med en samlet udgiftsforhøjelse på 6,2 mio. kr.

Forsyningen har fremsendt en opdateret oversigt over anlægsprojekter for Frederikshavn Varme A/S hvor ændringerne er angivet.

Ansøgning om forhøjelse gælder både for byggekredit og efterfølgende lån, der skal optages til finansiering af afholdte anlægsudgifter i 2025.

Kommunegarantien kan ydes uden at det kommer til at påvirkes vores låneramme.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at

1. der til finansiering af øgede anlægsudgifter i 2025 for Frederikshavn Varmeforsyning A/S, ydes en forhøjet kommunegaranti med 8,1 mio. kr. til den etablerede byggekredit
2. der til finansiering af øgede anlægsudgifter i 2025 for Frederikshavn Varmeforsyning A/S, ydes en forhøjet kommunegaranti med 8,1 mio. kr. til den efterfølgende optagelse af lån.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 10-12-2025

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Følgebrev til ansøgning til Kommunen om kommunegaranti vedr anlægsudgifter i 2025 (DokumentID: 8631480 - EMN-2025-01322)
2. Sagsfremstilling - ansøgning Kommunen om kommunegaranti vedr. anlægsudgifter i 2025 - besluttet (DokumentID: 8638297 - EMN-2025-01322)
3. Til ØU - Investeringer - kommunegaranti 2025 pr. projekt - Update november 2025 (DokumentID: 8633687 - EMN-2025-01322)
4. Samlet beskrivelse af anlægsprojekter - Kommunegaranti 2025 3.0 - Update November 2025 (DokumentID: 8633677 - EMN-2025-01322)

Punkt 9: Beslutning om låneoptagelse og huslejestigning i Frederikshavn Boligforening afd. 13, Rosenhaven

EMN-2025-03637

Bilag

2024-09-26 referat ekstraordinært afdelingsmøde afd 13

9 (Åben) Beslutning om låneoptagelse og huslejestigning i Frederikshavn Boligforening afd. 13, Rosenhaven

Sags ID: EMN-2025-03637

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Boligforening afdeling 13 Rosenhaven søger om tilladelse til lånoptagelse på 3,9 mio. kr. og godkendelse af huslejestigning på 6,8% i forbindelse med udskiftning af vinduer og døre.

Projektet er godkendt af beboerne på ekstraordinært afdelingsmøde den 26. september 2024.

Afdelingen er beliggende Hånbækvej 6-30 og Carl Nielsens Vej 1-13 i Frederikshavn, og består af 20 rækkehuse opført i 1969.

Projektet vedrører udskiftning af vinduer og døre i alle 20 boliger med ruder af 3-lags energibesparende glas, der finansieres af et 30-årigt fastforrentet realkredittån på 3,9 mio. kr., uden kommunal garanti.

Der sker også renovering af afdelingens tage, som finansieres af afdelingens egne opsparede henlæggelser.

Den gennemsnitlige husleje udgør pr. 1. januar 2025 589 kr. pr. år pr. kvadratmeter. Projektet medfører en gennemsnitlig huslejestigning på 6,8%, som tillægges huslejen.

Renoveringen medfører reduktion af varmebehovet i boligerne, samt øget komfort i form af bedre indeklimate og mindre vejstøj.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at

1. der gives tilladelse til optagelse af lånet på 3,9 mio. kr.
2. den gennemsnitlige huslejestigning på 6,8% godkendes.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 10-12-2025

Anbefales.

Beslutninger:

Thomas Hjort (O) blev erklæret inhabil og forlod mødet.

Godkendt.

Bilag

1. 2024-09-26 referat ekstraordinært afdelingsmøde afd 13 (DokumentID: 8638039 - EMN-2025-03637)

Punkt 10: Beslutning om godkendelse af Sammen om Forsvaret

EMN-2025-02567

Bilag

Strategi - Sammen om Forsvaret

10 (Åben) Beslutning om godkendelse af Sammen om Forsvaret

Sags ID: EMN-2025-02567

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Oprustningen af Forsvaret giver kommunen vækst og udviklingspotentialer, som vi skal forberede os på i fællesskab. Det kræver samarbejde på tværs af byer, erhverv, foreninger, institutioner og kommunen. For at imødekomme de mange muligheder er der udarbejdet en strategi, der kan sætte en fælles retning for alle aktører i kommunen.

Der skal bygges et flådeskibsværft på Frederikshavn Havn, havmiljøskibe på Karstensens Skibsværft i Skagen samt etableres en ammunitionsfabrik i Elling. Samtidig sker der en væsentlig forøgelse i antallet af værnepligtige, sergent- og officerselever samt fastansatte i Søværnet, startende fra august 2026.

Det er afgørende, at alle støtter op om og favner de nye vækstmuligheder, da det er en unik chance for at skabe øget aktivitet i de maritime erhverv samt øget beskæftigelse og befolkningstilvækst i hele kommunen. Samtidig giver den nye situation gode muligheder for at skabe nyt liv i fritids-, forenings- og kulturlivet samt daginstitutioner og skoler.

Strategien 'Sammen om Forsvaret' understøtter en effektiv håndtering af de mange nye vækstmuligheder, som kommunen står overfor i de kommende år. Det skal ske med et bredt samarbejde mellem relevante aktører.

I strategien er der derfor fokus på tiltrækning og fastholdelse af nye og nuværende borgere, øge arbejdsstyrken og sikre kvalificeret arbejdskraft. Ligesom en styrkelse af en bredt forankret samarbejdskultur mellem relevante aktører samt erhvervsudvikling også er i fokus.

I strategien lægges der særlig vægt på, at potentialerne i de mange nye muligheder skal realiseres i et tæt samarbejde med erhvervslivet, Søværnet, frivillige, kommunale institutioner, uddannelsesinstitutioner og en lang række andre aktører. Kommunes rollen er at kommunikere, koordinere og facilitere de mange nye muligheder.

Der ansættes en koordinator med ansvar for at facilitere det brede samarbejde og sikre fremgang i implementeringen af strategien.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at strategien godkendes.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 10-12-2025

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Strategi - Sammen om Forsvaret (DokumentID: 8527558 - EMN-2025-02567)

Punkt 11: Spørgetid for byrådets medlemmer

MOS-2025-00220

11 (Åben) Spørgetid for byrådets medlemmer

Sags ID: MOS-2025-00220

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Spørgetid for byrådets medlemmer.

Indstilling

.

Beslutninger:

.

Bilag

.

Punkt 12: Lukket: Salg af bygninger

EMN-2025-03071

Sagen taget af dagsordenen.

Punkt 13: Lukket: Beslutning om pris på areal i Elling

GEO-2025-04788

Godkendt.

Punkt 14: Underskriftside

MOS-2025-00220

14 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2025-00220

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag