

REFERAT Plan- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 07-11-2022

Mødedato Mandag d. 07. november 2022 kl. 15:00

Mødested Lokale 0.27

Mødedeltagere
- Peter E. Nielsen (A), formand - , - Erik Kyed Trolle (A) - (Fravær),
- John Karlsson (A) - , - Tina Kruckow (A) - , - Gitte Kiilerich (A) - ,
- Martin Tøttrup Kelkelund (A), næstformand - , - Peter Sørensen (V)
-

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Planlægning for Recycling City, 9900 Frederikshavn.....	5
Igangsætning af ny planlægning for rekreativt areal ved Nørrevej 30 og 32, 9970 Strandby.....	8
Igangsætning af tillæg til spildevandsplan 2020.....	11
Opfølgning på foroffentlighedsfase for planlægning af Strandby Havn, 9970 Strandby.....	15
Godkendelse af tillæg til lokalplan for Golfparken, 9900 Frederikshavn.....	18
Screening af varmeområder - plan.....	21
Orienteringsliste.....	23
Underskriftsside.....	25

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

EMN-2021-03502

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: EMN-2021-03502

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at dagsordenen godkendes.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Erik Kyed Trolle (A)

Bilag

.

Punkt 2: Planlægning for Recycling City, 9900 Frederikshavn

EMN-2022-03258

Bilag

Dagsordenspunkt - Planlægning for Recycling City, Plan- og Miljøudvalgsmøde den 3. oktober 2022

Bilag til PMU 3. oktober 2022 Recycling city

2 (Åben) Planlægning for Recycling City, 9900 Frederikshavn

Sags ID: EMN-2022-03258

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgsmødet på mødet den 17. august 2022 blev det besluttet at igangsætte arbejdet med planlægning for realisering af et samlet Recycling City-område. Efterfølgende blev et oplæg til procesplan forlagt Plan- og Miljøudvalget den 3. oktober 2022, hvor udvalget besluttede at udsætte det videre arbejde. Denne beslutning affødte en temadrøftelse i Byrådet den 12. oktober 2022.

Der fremsættes nu en ny plan for det videre arbejde med planlægningen for et samlet Recycling City-område.

Til realisering af ønsket om at skabe et sammenhængende og fremtidssikret område, hvor der kan etableres energiproducerende og energiforbrugende grønne virksomheder, anbefaler administrationen, at der igangsættes helhedsorienteret planlægning.

Det omfatter i første omgang udarbejdelse af en visions- og helhedsplan for hele området. Helhedsplanen skal sikre, at de strategiske og politiske visioner vil være indeholdt i den fremtidige planlægning som kommuneplan, lokalplaner, og ejerskabsmodeller. Ligeledes vil planen være med til at afdække de, for kommunen, økonomiske konsekvenser for etablering af erhvervsområdet.

Derudover afdækker helhedsplanen ejerforhold, miljøforhold, adgangsforhold og flere overordnede perspektiver, der skal medtages i den fremtidige udvikling af området. I forbindelse med helhedsplanlægningen vil der ske løbende borgerinddragelse og borgermøder som en del af foroffentlighedsfasen. Foroffentlighedsfasen planlægges og koordineres, så der er mulighed for politisk deltagelse på borgermøder mv.

Arbejdet består af følgende faser:

- Foroffentlighed
- Udarbejdelse af helhedsplan
- Udarbejdelse af kommuneplantillæg og miljøvurderinger
- Relevante lokalplaner

Derudover skal det tilsikres, at Plan- og Miljøudvalget, som en fast del af deres dagsorden, orienteres på hvert møde om status i processen/projektet, samt at Byrådet orienteres skriftligt hvert kvartal af administrationen om status på sagen/sagerne. Dette sker ligeledes efter offentlighedsfaser, VVM og eller tilsvarende.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at arbejdet igangsættes.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Erik Kyed Trolle (A)

Bilag

1. Dagsordenspunkt - Planlægning for Recycling City, Plan- og Miljøudvalgsmøde den 3. oktober 2022 (DokumentID: 6908457 - EMN-2022-03258)
2. Bilag til PMU 3. oktober 2022 Recycling city (DokumentID: 6870358 - EMN-2022-03258)

Punkt 3: Igangsætning af ny planlægning for rekreativt areal ved Nørrevej 30 og 32, 9970 Strandby

GEO-2021-05263

Bilag

Havbad Nordstrand Strandby Placering i forhold til Strandby by

Havbad Nordstrand Strandby Områdets afgrænsning

Forespørgsel etablering af Havbad ved Nordstrand, Strandby 12. okt. 2021

Havbad Nordstrand Strandby, Idéoplæg Januar 2022

3 (Åben) Igangsætning af ny planlægning for rekreativt areal ved Nørrevej 30 og 32, 9970 Strandby

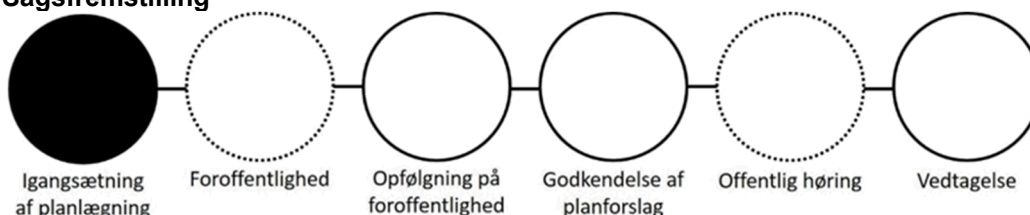
Sags ID: GEO-2021-05263

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling



07.11.2022

Administrationen har fra Strandby Fællesvirke modtaget ansøgning om igangsætning af planlægning, med henblik på et havbadeanlæg på Nordstranden i Strandby. Ansøgning er vedlagt som bilag. Placering og afgrænsning af de to ejendomme på Nørrevej 30 og 32, som projektet omfatter, fremgår også af bilag. Planlægningen skal skabe mulighed for et havbadeanlæg, der på søsiden vil bestå af et broanlæg samt faste bøjer. På landsiden skal der skabes mulighed for bygning med forsamlings- og omklædningsrum, sauna, depot og tidssvarende toilet bl.a. til borgere med funktionsnedsættelse, fitness- og legeredskaber samt et madpakkehus. Fra såvel forsamlingsrum, sauna og madpakkehus bliver der udsigt over Kattegat. Strandby Fællesvirke oplyser, at faciliteterne bl.a. skal anvendes af sommer- og vinterbadere, havsvømmere, kajakroere, lystfiskere eller dem, der bare vil nyde roen ved havet med en kop kaffe. Projektidéen er konkretiseret i idéoplæg, der fremgår af bilag.

Kommunen ejer arealet, og der er indgået brugsaftale med Strandby Fællesvirke. Aftalen gælder i 30 år og giver alene mulighed for at anvende arealet til rekreativt friareal og lignende.

Idéen er i overensstemmelse med kommunes Masterplan for Fremtidens Strande for så vidt angår fokus på forbedring af de bynære strandes toiletforhold herunder tilgængelighed for borgere med funktionsnedsættelse, badebroer, parkering og skiltning. Fællesvirket har modtaget 50.000 kr. fra projektet Fremtidens Strande til idéudvikling.

Administrationen vurderer, at projektet for det ca. 6600 m² store areal er lokalplanpligtigt. I Kommuneplanen er området udlagt til byudvikling, men til et mindre antal åben-lav eller tæt-lav boliger. Et havbad er et anlæg til offentlige rekreative formål, hvor planlægningen skal håndtere andre væsentlige forhold, end når der planlægges til boligformål – f.eks.

vejadgang, parkering og hensynet til tilgrænsende områder.

Lokalplanlægning for et havbad skal være i overensstemmelse med Kommuneplanen. En forudsætning for, at byrådet kan beslutte en lokalplan, der skaber mulighed for et havbad, er således, at byrådet beslutter en væsentlig ændring af Kommuneplanen. Ændringen skal bl.a. ændrer områdets overordnede anvendelse og fastlægge rammer for den efterfølgende lokalplan.

Det er administrationens vurdering, at grundlaget for ny planlægning skal være en foroffentlighedsfase i henhold til §23c i Planloven.

Projektet omfatter søterritoriet, hvor Frederikshavn Kommune ikke er myndighed, har beskyttet natur og er strandbeskyttet. Planprocessen forudsætter derfor dialog med overordnede myndigheder, der ikke forholder sig til skitseprojekter, men alene til konkret projekter.

Planprocessen skal afklare, om det er muligt at etablere det ansøgte havbad.

Fællesvirket Strandby oplyser, at de har fundet penge til udarbejdelse af lokalplan.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller,

1. at der igangsættes foroffentlighedsfase med 8 ugers varighed
2. at Strandby Fællesvirke foranstalter, at det nødvendige høringsmateriale udarbejdes.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Erik Kyed Trolle (A)

Bilag

1. Havbad Nordstrand Strandby Placering i forhold til Strandby by (DokumentID: 6882867 - GEO-2021-05263)
2. Havbad Nordstrand Strandby Områdets afgrænsning (DokumentID: 6878571 - GEO-2021-05263)
3. Forespørgsel etablering af Havbad ved Nordstrand, Strandby 12. okt. 2021 (DokumentID: 6907130 - GEO-2021-05263)
4. Havbad Nordstrand Strandby, Idéoplæg Januar 2022 (DokumentID: 6890901 - GEO-2021-05263)

Punkt 4: Igangsætning af tillæg til spildevandsplan 2020

GEO-2022-06551

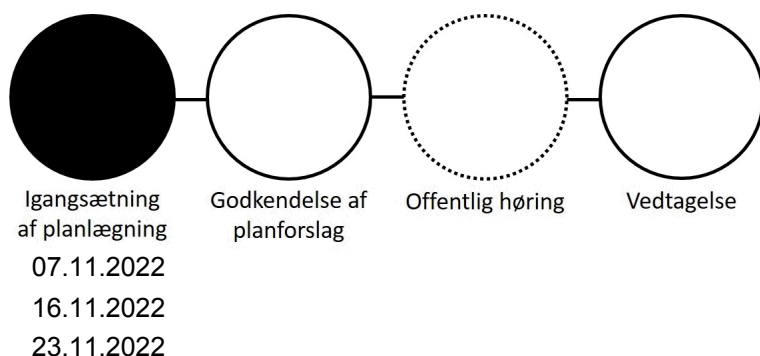
4 (Åben) Igangsætning af tillæg til spildevandsplan 2020

Sags ID: GEO-2022-06551

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Byrådet godkendte den 24. august 2022 en ny samlet spildevandsplan for kommunen, der trådte i kraft den 29. august 2022.

Spildevandsplanen sætter de overordnede rammer for håndtering af spildevand i kommunen. I det omfang, der sker ændringer i forudsætningen for planen, eller der opstår nye projekter, skal der løbende udarbejdes tillæg til spildevandsplanen. Spildevandsplanen og –tillæg udarbejdes i tæt samarbejde med Frederikshavn Forsyning.

Mens spildevandsplanen har været undervejs, er der opstået behov for en række projekter, som kræver tillæg til spildevandsplanen. Det har ikke været muligt at inkludere projekterne i den nyligt vedtagne spildevandsplan, idet projekterne ikke har været tilstrækkeligt oplyste ved igangsætning af spildevandsplanen.

Derfor anmodes nu om igangsætning af følgende spildevandstillæg:

1. *Flytning af udløb ved Sæby Havn*
Nedlæggelse af eksisterende regnvandsudløb i havnebassinet og omkobling til nyt udløb på ydersiden af moleanlæg. Årsagen er, at eksisterende regnvandsudløb kan påvirke vandkvaliteten i det nye havnebassin for vandsportsaktiviteter. Desuden etablering af nye regnvandsudløb fra havnens arealer
2. *Ny direkte trykledning fra Danish Crown til Sæby renseanlæg*
Etablering af ny trykledning fra Danish Crown til nyt forrenseanlæg på Sæby

Renseanlæg med henblik på bæredygtig udnyttelse af det organiske materiale i spildevandet.

3. *Skagen Salmon/Buttervej*

På arealet vest for det nuværende fiskeopdræt gælder lokalplan nr. 75-E.18, som er en lokalplan, der beskriver et område til pelsdyrproduktion. Idet denne lokalplan ikke rummer mulighed for fiskeopdræt igangsatte Plan- og Miljøudvalget den 8. august 2022 arbejdet med én samlet ny lokalplan for både Skagen Salmons nuværende areal og arealerne vest for. Lokalplanarbejdet pågår, og tillægget til spildevandsplanen koordineres med dette.

4. *Separatkloakering L.P. Houmøllers vej, Elius Andersensvej og L.C. Münsters vej*
Planlagt separatkloakering af nuværende fælleskloakeret område pga. behov for ledningsreovering.

5. *Vejafvanding Ålbæk*

Etablering af vejafvanding ved 2 strækninger i Ålbæk i forbindelse med Klimapulje 2022.

6. *Sommerhusområder Hvideklitvej*

Spildevandskloakering af et planlagt sommerhusområde ved Hvideklitvej 22 med 18 nye sommerhusgrunde. Området har ikke tidligere været udlagt til kloakering i spildevandsplanen. Projektudvikleren har udarbejdet en regnvandshåndteringsplan, og lokalplanarbejdet pågår. Tillægget til spildevandsplanen koordineres med dette.

7. *Sommerhusområde nord for Ålbæk*

Spildevandskloakering af et planlagt sommerhusområde ved Hirtshalsvej/Musvågevej nord for Ålbæk med 18 nye sommerhusgrunde. Området har ikke tidligere været udlagt til kloakering i spildevandsplanen. Lokalplanarbejdet pågår. Tillægget til spildevandsplanen koordineres med dette.

8. *Sæby Datacenter*

Lokalplan SAE.E.04.28.01 - Datacenter ved Sæby Varmeværk - blev vedtaget af byrådet den 24. marts 2021. Lokalplanområdet er kun delvist omfattet af et separatkloakeret kloakopland i spildevandsplanen. Der skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, således at hele lokalplanområdet er omfattet af et separatkloakeret kloakopland.

9. *Remisen Skagen*

Separatkloakering af et nyt boligområde ved Remisen med 6 dobbelthuse ved omdannelse af tidligere banearreal. Tillægget skal ændre området fra fælles-privat-kloak til offentlig kloak. Erhvervsgrunde, der omdannes til bolig, skal kloakeres af Forsyningsselskaber og ikke af de private udviklere. Samtidig skal oplandet indskrænkes, så det alene omfatter det område, der er medtaget i den gældende

lokalplan. Skinnearealet udlægges som ikke-kloakeret område.

10. *Afledning af processpildevand fra fiskeindustrierne på Skagen Havn til Skagen Renseanlæg*

Forrensning af processpildevand fra FF Skagen og Scandic Pelagic for bæredygtig udnyttelse af det organiske materiale i spildevandet.

I forbindelse med udarbejdelse af tillæggene, gennemføres der en screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at udarbejdelsen af spildevandsplanstillæggene igangsættes:

1. Flytning af udløb ved Sæby Havn
2. Ny direkte trykledning fra Danish Crown til Sæby renseanlæg
3. Skagen Salmon/Buttervej
4. Separatkloakering L.P. Houmøllers vej, Elius Andersensvej og L.C. Münsters vej
5. Vejafvanding Ålbæk
6. Sommerhusområder Hvideklitvej
7. Sommerhusområde nord for Ålbæk
8. Sæby Datacenter
9. Remisen Skagen
10. Afledning af processpildevand fra fiskeindustrierne på Skagen Havn til Skagen Renseanlæg

Beslutninger:

Anbefales.

Afbud fra Erik Kyed Trolle (A)

Bilag

.

Punkt 5: Opfølgning på foroffentlighedsfase for planlægning af Strandby Havn, 9970 Strandby

GEO-2020-06386

Bilag

Høringsnotat - Opsamling foroffentlighed

Foroffentlighedsfolder

Bilag 1 Ansøgning om igangsætning af planlægning for Strandby Havn

5 (Åben) Opfølgning på foroffentlighedsfase for planlægning af Strandby Havn, 9970 Strandby

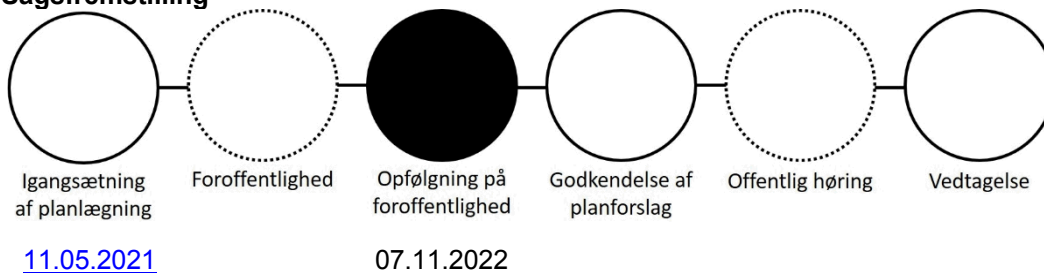
Sags ID: GEO-2020-06386

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling



Der har i perioden fra den 15. august 2022 til den 12. september 2022 været afholdt foroffentlighedsfase for planlægningen vedr. tillæg til kommuneplan og ny lokalplan for Strandby Havn, som bl.a. har til formål at muliggøre detailhandel på havnen.

Der er indkommet 1 hørings svar fra en borger, som støtter op om forslaget.

Hørings svaret er refereret og kommenteret i det vedlagte høringsnotat.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Erik Kyed Trolle (A)

Bilag

1. Høringsnotat - Opsamling foroffentlighed (DokumentID: 6866118 - GEO-2020-06386)
2. Foroffentlighedsfolder (DokumentID: 6813766 - GEO-2020-06386)
3. Bilag 1 Ansøgning om igangsætning af planlægning for Strandby Havn (DokumentID: 6154229 - GEO-2020-06386)

Punkt 6: Godkendelse af tillæg til lokalplan for Golfparken, 9900 Frederikshavn

GEO-2021-01967

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort LP Tillæg nr. 1 Golfparken i Frederikshavn

Bilag 2 Før og eftervisning af en ekstra byggegrund

Tillæg nr. 1 til Lokalplan FRE.F.10.37.3 Golfparken Frederikshavn_Udkast_v.1.3_08.08.2022

6 (Åben) Godkendelse af tillæg til lokalplan for Golfparken, 9900 Frederikshavn

Sags ID: GEO-2021-01967

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling



Plan- og Miljøudvalget besluttede på møde den 1. juni 2021 at igangsætte tillæg til lokalplan for Golfparken i Frederikshavn med det mål, at der gives mulighed for en ekstra byggegrund ved Golfunden under hensyntagen til rekreativ stiforbindelse og gasledning i området (bilag 1).

Lokalplantillæg nr. 1 ændrer alene på udstykningsplanen, der muliggør en ekstra grund. Derudover er der mindre afledte justeringer af grønne arealer og stier i en begrænset del af området. Alle øvrige bestemmelser om områdets anvendelse, bebyggelsesprocent og bygningshøjder, samt vejadgange mv. er fortsat gældende og ændres ikke med dette tillæg.

I kortbilag 2 til tillægget (bilag 2) er indtegnet stiforbindelse og gasledning med 2x5m respektzone. En servitut for gasledningen regulerer bebyggelsesmuligheden på den pågældende ekstra grund.

Miljøvurdering

Der er foretaget en miljøscreening, og det vurderes, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at forslaget til lokalplantillæg nr. 1 godkendes og sendes i 4 ugers høring.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Erik Kyed Trolle (A)

Bilag

1. Bilag 1 Oversigtskort LP Tillæg nr. 1 Golfparken i Frederikshavn (DokumentID: 6868922 - GEO-2021-01967)
2. Bilag 2 Før og eftervisning af en ekstra byggegrund (DokumentID: 6905437 - GEO-2021-01967)
3. Tillæg nr. 1 til Lokalplan FRE.F.10.37.3 Golfparken Frederikshavn_Udkast_v.1.3_08.08.2022 (DokumentID: 6859572 - GEO-2021-01967)

Punkt 7: Screening af varmeområder - plan

GEO-2022-07585

Bilag

Screening af varmeområdet i Frederikshavn Kommune

7 (Åben) Screening af varmeområder - plan

Sags ID: GEO-2022-07585

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Jf. Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022 af 25. juni 2022 og Aftale om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne af 29. juni 2022 skal kommuner gennemføre en planlægningsindsats.

Planlægningsindsatsen er ikke retslig bindende og skal som minimum:

- Medtage alle områder i kommunen, der har status som gasforsynede områder, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr
- Fastlægge områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt hvilke områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi
- Udarbejdes og godkendes af kommunalbestyrelsen i 2022

Center for Teknik og Miljø har i samarbejde med kommunens varmegværker screenet alle gasforsynede områder i kommunen for at vurdere hvilke områder, der kan forventes konverteret til fjernvarme og hvilke områder, som forventes at skulle finde individuelle varmeløsninger.

Screeningen danner baggrund for de breve, der skal udsendes senest 31. december 2022, hvor borgerne skal have klar besked om deres fremtidige varmemuligheder.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, plan for screening af varmeområder godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Erik Kyed Trolle (A)

Bilag

1. Screening af varmeområdet i Frederikshavn Kommune (DokumentID: 6908615 - GEO-2022-07585)

Punkt 8: Orientierungsliste

EMN-2021-03506

8 (Åben) Orienteringsliste

Sags ID: EMN-2021-03506

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

På udvalgets møde vil der blive givet en mundtlig orientering omkring status på de væsentligste og mest aktuelle projekter.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller sagen til orientering.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Erik Kyed Trolle (A)

Bilag

.

Punkt 9: Underskriftsside

EMN-2021-03510

9 (Åben) Underskriftsside

Sags ID: EMN-2021-03510

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Erik Kyed Trolle (A)

Bilag

.