

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 13-12-2023

Mødedato Onsdag d. 13. december 2023 kl. 15:00

Mødested Lokale 0.27

Mødedeltagere - Birgit S. Hansen (A) , Formand - , - Karsten Thomsen (A) - , - Tina Kruckow (A) - , - Almina Nikontovic (A) - , - Ole Rørbæk Jensen (A) - , - Peter Sørensen (UP) - , - John Lamp Henriksen (C) -

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Vedtagelse af Planstrategi 2024-2027.....	5
Økonomiorientering - december 2023.....	9
Opfølgning - Budgetbemærkninger 2023 - 4 kvartal.....	11
Fastsættelse af priser for boliggrunde og erhvervsjord 2024.....	13
Fastsættelse af priser for boliggrunde på Bakkevænget i Østervrå.....	15
Ansøgning om kommunegaranti fra Dybvad Varmeværk Amba.....	18
Ansøgning fra Sæby Flyveklub om kommunalt lån.....	21
Ansøgning om værtsskab for U18 ishockey 2024.....	24
Årsrapportering 2023 Erhvervshus Nord.....	26
Leasing af bus til Dagtilbuddet i Center for Handicap og Psykiatri.....	29
Leasing af varebil til Center for Social- og Sundhedsområde.....	31
Udbud af erhvervsjord ved Peter Anthonisens Vej i Skagen.....	33
Udbud af landbrugsareal ved Tryvej i Thorshøj.....	35
Ansøgning om forlængelse af fristen Skolemarken - mellem himmel & hav.....	37
Lukket: Salg af kommunal ejendom.....	39
Lukket: Frederikshavn Havn anmoder om udnyttelse af ledig låneramme for 2023.....	40
Lukket: Frederikshavn Havn søger om internt køb af silohallerne.....	41
Underskrift.....	42

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

EMN-2022-02711

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: EMN-2022-02711

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende dagsordenen for mødet.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt, med følgende bemærkninger:

Økonomiudvalget ønsker temperaturen i de kommunale bygninger hæves med virkning fra 2024, således den fremadrettet er 21 grader.

Administrationen skal sikre overholdelsen af budgettet indenfor ejendomsområdet og udarbejde alternative kompenserende besparelser grundet stigningen fra 19 til 21 grader.

Bilag

Punkt 2: Vedtagelse af Planstrategi 2024-2027

EMN-2023-01037

Bilag

Høringsnotat - Planstrategi 2024-2027

Planstrategi Muligheder for vækst - Muligheder for mennesker 2024-2027 - Forslag

Planstrategi Muligheder for vækst- Muligheder for mennesker 2024-2027 inkl. ændringer

Plan- og Projektredigering 2023_Bilag til Planstrategien 2024-2027

2 (Åben) Vedtagelse af Planstrategi 2024-2027

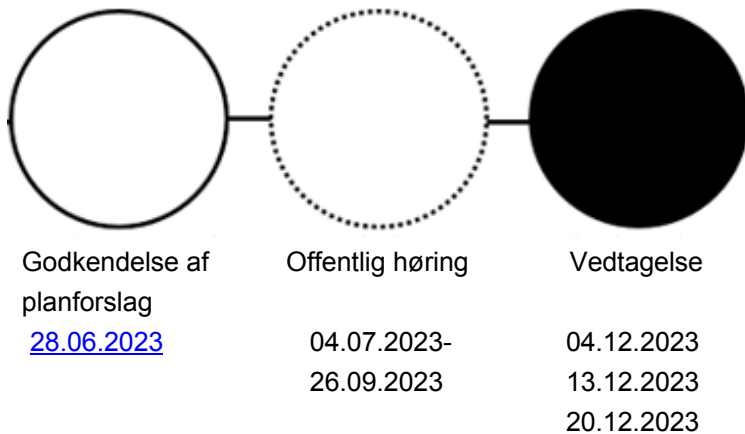
Sags ID: EMN-2023-01037

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Kommunens forslag til Planstrategi 2024-2027 har været fremlagt i offentlig høring i 12 uger i perioden 4. juli til den 26. september 2023. Der er indkommet 4 bemærkninger, der er refereret og kommenteret i vedlagte høringsnotat.

Planstrategien fungerer som rettesnor for Byrådets strategi for den fremtidige fysiske planlægning, og danner samtidig udgangspunkt for den revision, der skal være af kommuneplanen i hver byrådsperiode.

Planstrategien 2024-2027 er en fortsættelse af den eksisterende udviklingsstrategi "Muligheder for Vækst – Muligheder for Mennesker".

Strategien sætter fokus på de potentialer, som tidligere investeringer i fx havne, turisme, grøn omstilling i form af bæredygtighed og et stærkt klimafokus giver kommunen mulighed for. Det er således disse, samt de øvrige potentialer, der beskrives i "Muligheder for Vækst – Muligheder for Mennesker", der skal være afsættet for den fortsatte udvikling af kommunen i årene 2024-2027.

Det bemærkes samtidig, at "Muligheder for Vækst – Muligheder for Mennesker" som planstrategi både skaber rammerne for at udvikle muligheder for mennesker i form af fællesskaber, der understøtter øget bosætning, børn og unges trivsel, samt rammerne for udvikling af vækst i form af erhvervsudvikling og udvikling af byer og landdistrikter mm.

I høringsfasen er der kommet bemærkninger fra Frederikshavn Erhvervsråd og erhvervsforeningerne i Skagen, Frederikshavn og Sæby, Frederikshavn Gymnasium, MARTEC samt Danmarks Naturfredningsforening Frederikshavn-Læsø.

Der er til sagens behandling vedlagt en endelig version af planstrategien, hvor ændringsforslagene fremgår.

Administrationen har sammenfattende vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering i tilknytning til fortsættelsen af "Muligheder for Vækst – Muligheder for Mennesker". Det skyldes, at planstrategien i sig selv ikke giver grundlag for at tillade nyt byggeri, anlægsarbejde og lignende.

Med vedtagelsen af Planstrategi 2024-2027 skal der træffes beslutning om omfanget af kommuneplanrevision. Med afsæt i en forventning om, at Planstrategien vedtages og at denne kun indebærer mindre opdateringer, vurderes det, at Kommuneplan 2015 kan videreføres i endnu en 4-årige periode. Hvis der bliver behov, er det muligt efterfølgende at udarbejde tematillæg/retningslinjer for kommuneplanen. Et sådant behov kan f.eks opstå for at sikre realisering af Planstrategien i relation til Recycling City, realiseringen af Midtbyplaner, grøn omstilling mm.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at Planstrategien 2024-2027 vedtages med de foreslåede ændringer, der fremgår med gul overstregning i "Planstrategien 2024-2027 "Muligheder for Vækst, Muligheder for Mennesker".

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 04-12-2023

Anbefalet med den bemærkning, at følgende sætning indarbejdes i planstrategien på side 40: "Vi arbejder i retning af uddannelsesmiljøer, der anerkender sammenhængen mellem elevers trivsel, elevers læring og nysgerrigheden på at lære nyt i alle uddannelsesstyper."

Afbud fra Erik Kyed Trolle (A)

Beslutninger:

Udvalget beder administrationen gå i dialog med Danmarks Naturfredningsforening om deres høringssvar. Plan- og miljøudvalgets indstilling anbefalet.

Bilag

1. Høringsnotat - Planstrategi 2024-2027 (DokumentID: 7366043 - EMN-2023-01037)
2. Planstrategi Muligheder for vækst - Muligheder for mennesker 2024-2027 - Forslag (DokumentID: 7245321 - EMN-2023-01037)
3. Planstrategi Muligheder for vækst- Muligheder for mennesker 2024-2027 inkl. ændringer (DokumentID: 7451154 - EMN-2023-01037)
4. Plan- og Projektredøgørelse 2023_Bilag til Planstrategien 2024-2027 (DokumentID: 7193660 - EMN-2023-01037)

Punkt 3: Økonomiorientering - december 2023

EMN-2022-02713

Bilag

Gennemsnitsbeholdning ultimo november 2023

Forbrugsprocent ÅTM - Nov 2023

3 (Åben) Økonomiorientering - december 2023

Sags ID: EMN-2022-02713

Ansvarligt center: Økonomi

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget modtager på mødet en orientering om kommunens aktuelle økonomiske status – herunder er der særligt fokus på kommunens likviditet.

Orienteringen baserer sig på de økonomiske forudsætninger og det forbrug, som var kendt ved seneste månedsskifte.

Den gennemsnitlige likviditet i perioden var 264,6 mio. kr.

Indstilling

Økonomi indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Gennemsnitsbeholdning ultimo november 2023 (DokumentID: 7459331 - EMN-2022-02713)
2. Forbrugsprocent ATM - Nov 2023 (DokumentID: 7462749 - EMN-2022-02713)

Punkt 4: Opfølgning - Budgetbemærkninger 2023 - 4 kvartal

EMN-2022-04279

Bilag

Oversigtsskema for implementering af budgetbemærkningerne til budget 2023

4 (Åben) Opfølgning - Budgetbemærkninger 2023 - 4 kvartal

Sags ID: EMN-2022-04279

Ansvarligt center: Økonomi

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

I forbindelse med indgåelse af budgetforliget for 2023, blev der besluttet en række budgetbemærkninger, i tilknytning til de afsatte budgetændringer.

For at sikre, at budgetbemærkningerne implementeres i opgaveudførelsen, er der etableret en opfølgningsproces, som blev godkendt i Økonomiudvalget den 14. december 2022. Opfølgning vil ske kvartalsvis, med orientering til Økonomiudvalget i månederne marts, juni, september og december.

Økonomi, hvor opfølgningsprocessen er forankret, har i samarbejde med centerchefer, behandlet budgetbemærkningerne, med henblik på at tilvejebringe en status i implementeringsarbejdet ultimo november.

Statusbeskrivelserne er samlet i oversigten, med angivelser af, hvordan de tilførte midler er udmøntet/planlægges udmøntet, samt arbejdets stade.

Indstilling

Økonomi indstiller, at sagen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Oversigtsskema for implementering af budgetbemærkningerne til budget 2023 (DokumentID: 7464906 - EMN-2022-04279)

Punkt 5: Fastsættelse af priser for boliggrunde og erhvervsjord 2024

GEO-2022-08423

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over boliggrunde november 2023

Bilag 2 - Oversigt over erhvervsjord november 2023

5 (Åben) Fastsættelse af priser for boliggrunde og erhvervsjord 2024

Sags ID: GEO-2022-08423

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Salgsprisen for boliggrunde og erhvervsjord, der udbydes løbende til salg på kommunens hjemmeside, godkendes hvert år. Samlet overblik over de grunde, der er udbudt til salg pr. 1. december 2023 vedlægges.

De boliggrunde og erhvervsjord, der udbydes løbende til salg, bliver annonceret til salg på [Frederikshavn grundsalg - Grundsalgssite \(kortinfo.net\)](#) og kan efter den årlige fastsættelse af priser administrativt sælges uden yderligere politisk godkendelse.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at salgsprisen for erhvervsjord og boliggrunde fastholdes i 2024 på samme prisniveau som i 2023

Beslutninger:

Anbefalet.

Bilag

1. Bilag 1 - Oversigt over boliggrunde november 2023 (DokumentID: 7395808 - GEO-2022-08423)
2. Bilag 2 - Oversigt over erhvervsjord november 2023 (DokumentID: 7395814 - GEO-2022-08423)

Punkt 6: Fastsættelse af priser for boliggrunde på Bakkevænget i Østervrå

GEO-2022-01035

Bilag

Kortbilag

6 (Åben) Fastsættelse af priser for boliggrunde på Bakkevænget i Østervrå

Sags ID: GEO-2022-01035

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Der er byggemodnet 6 nye boliggrunde på Bakkevænget i Østervrå.

Salgsindtægten for grundene skal dække udgifter til byggemodningen og kommunens tidligere køb af jord, i alt 2.193.750 kr. inklusiv moms.

Administrationen anbefaler, at grundene udbydes til salg til en mindstepris på 370.000 kr. inklusiv moms. Boliggrundene udbydes til salg inklusiv moms, eksklusiv tilslutningsbidrag.

Priserne på de resterende grunde i ældre udstykninger fastholdes. Bakkevænget nr. 3, 12 og 13 fastholdes til henholdsvis 80.000 kr., 220.000 kr. og 120.000 kr. inklusiv moms, eksklusiv tilslutningsbidrag.

Økonomiske konsekvenser, eksklusiv moms

Byggemodningsomkostninger	1.609.000 kr.
Tilslutningsbidrag	361.488 kr.
Kommunens tidligere jordkøb	146.000 kr.
Salgsindtægt – grund	-1.776.000 kr.
<u>Salgsindtægt – tilslutningsbidrag</u>	<u>-361.488 kr.</u>
<u>Forventet resultat</u>	<u>-21.000 kr.</u>

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at:

1. de 6 nye grunde udbydes til salg til en mindstepris på 370.000 kr. inklusiv moms, eksklusiv tilslutningsbidrag
2. hvis grundene ikke bliver solgt i udbudsrunder, annonceres grundene løbende til salg til en mindstepris svarende til udbudsprisen

Beslutninger:

Anbefalet.

Bilag

1. Kortbilag (DokumentID: 7458234 - GEO-2022-01035)

Punkt 7: Ansøgning om kommunegaranti fra Dybvad Varmeværk Amba

EMN-2023-04885

Bilag

Ansøgning til Frederikshavn Kommune

Dybvad Varmeværk - årsrapport 2022-2023

7 (Åben) Ansøgning om kommunegaranti fra Dybvad Varmeværk Amba

Sags ID: EMN-2023-04885

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Dybvad Varmeværk A.m.b.a. har ved brev af den 20. november 2023, anmodet om en kommunegaranti for et lån ved Kommunekredit på 2.000.000 kr.

Lånet skal bruges til at finansiere udgifterne i forbindelse med en kampagne hvor varmeværket tilbød gratis tilkobling af nye varmeaftagere (her fik man 5 nye aftagere), indkøb og opsætning af nye målere samt udskiftning af værkets SRO-anlæg med et nyt (Styring, Regulering og Overvågning).

Lånet forventes optaget med en løbetid på 20 år, og det forventes ikke, at lånet vil få indflydelse på taksterne fremover.

I "Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v." er det beskrevet under hvilke vilkår en kommune kan lånefinansiere sine udgifter, yde kommunegarantier samt evt. blive deponeringspligtig.

Ovennævnte ansøgning, ligger inden for rammerne af bekendtgørelsen med hensyn til formål og løbetid.

Vi kan således yde garantien til lånet, jf. reglerne om kommunal låntagning. Vi skal ikke deponere et tilsvarende beløb. Der kan kun yders kommunegaranti for de faktiske afholdte udgifter til projektet.

I henhold til byrådets beslutning af 30. marts 2011 og Økonomiudvalgets beslutning af 23. maj 2012 om størrelse af garantiprocenten, skal der opkræves en løbende årlig provision på pt. 0,75 % af restgælden ultimo året af kommunegarantier til forsyningsselskaberne.

Frederikshavn Kommune har aktuelt stillet garanti for 3 lån til Dybvad Varmeværk A.m.b.a. med en rest garanti på 3.881.250 kr. pr. ultimo november 2023.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at der ydes en kommunegaranti på 2,0 mio. kr. til Dybvad Varmeværk A.m.b.a.

Beslutninger:

Anbefalet.

Bilag

1. Ansøgning til Frederikshavn Kommune (DokumentID: 7452853 - EMN-2023-04885)
2. Dybvad Varmeværk - årsrapport 2022-2023 (DokumentID: 7452854 - EMN-2023-04885)

Punkt 8: Ansøgning fra Sæby Flyveklub om kommunalt lån

EMN-2023-04788

Bilag

Ansøgning om lån Frh. Kommune

Bæredygtighed Cantona Cabin

8 (Åben) Ansøgning fra Sæby Flyveklub om kommunalt lån

Sags ID: EMN-2023-04788

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Sæby Flyveklub har fremsendt en ansøgning om et kommunalt lån på 275.000 kr. til den resterende del af finansieringen af klubbens nye klubhus.

Sæby Flyveklub er hjemmehørende på Understedvej 15, 9300 Sæby. Her har klubben lejet jord til sin flyveplads, og her har de pt. 37 klubmedlemmer tilknyttet klubhuset. Det nuværende klubhus er en gammel skurvogn, som er udtjent til formålet.

Klubben ønsker derfor at opføre et nyt klubhus. Budgettet for det nye klubhus er 681.000 kr. Klubben har egne midler og fået tilskud fra ENV fonden og LAG-nord, så der er skaffet 410.000 kr. Det resterende beløb ønsker klubben at låne af kommunen. Klubben ønsker et 15 årigt lån for at sikre mest mulig luft i budgettet og for at have økonomi til fremtidig udvikling af klubben. Klubben kan dog leve med en kortere løbetid – ned til 10 år.

Klubben har vedlagt et budget for 2024, der har et overskud på 40.400 kr. Budgettet beskrives som et "worst case senario".

Et 15 årigt lån på 275.000 kr. med afdrag og en fast rente på 3,6% svarende til nationalbankrenten har en ydelse på 23.729 kr. om året.

Et 10 årigt lån på 275.000 kr. med afdrag og en fast rente på 3,6% svarende til nationalbankrenten har en ydelse på 32.794 kr. om året.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at Sæby Flyveklub bevilges et lån på 275.000 kr. med afdrag over 10 år med en fast rente på 3,6% svarende til en årlig ydelse på 32.794 kr.

Beslutninger:

Anbefalet.

Bilag

1. Ansøgning om lån Frh. Kommune (DokumentID: 7442233 - EMN-2023-04788)

2. Bæredygtighed Cantona Cabin (DokumentID: 7442234 - EMN-2023-04788)

Punkt 9: Ansøgning om værtsskab for U18 ishockey 2024

EMN-2023-04608

Bilag

Værtsskab for U18 VM i ishockey 2024

9 (Åben) Ansøgning om værtsskab for U18 ishockey 2024

Sags ID: EMN-2023-04608

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede den 22. november, at kommunen gerne vil være vært for U18 i ishockey 2024, hvor følgende 6 nationer deltager: Danmark, Japan, Tyskland, Østrig, Ukraine, Ungarn.

Udvalget besluttede, at stille faciliteter til rådighed, dvs. is i 9 dage til en værdi af 200.000 kr., samt at afholde en reception, men ikke at yde et direkte tilskud til Danmarks Ishockey Union.

Danmarks Ishockey Union spørger, om kommunen vil give tilskuddet til arrangementet på 200.000 kr. Kommunen kan efterfølgende opkræve Unionen for leje af is i 9 dage, i alt 200.000 kr. + moms.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at der ydes et tilskud på 200.000 kr. til Danmarks Ishockey Union, mod at Danmarks Ishockey Union betaler for leje af is-centret svarende til 200.000 kr. + moms.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Værtsskab for U18 VM i ishockey 2024 (DokumentID: 7462208 - EMN-2023-04608)

Punkt 10: Årsrapportering 2023 Erhvervshus Nord

EMN-2023-04730

Bilag

Årsrapportering 2023 - til Frederikshavn Kommune - sendt 15 nov

10 (Åben) Årsrapportering 2023 Erhvervshus Nord

Sags ID: EMN-2023-04730

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Erhvervshus Nord (Frederikshavn Erhvervsråd) har udarbejdet årsrapportering 2023 jævnfør operatøraftale mellem Erhvervshus Nord og Frederikshavn Kommune 2021-2023. Det er aftalt, at Erhvervshus Nord hvert år ultimo oktober udarbejder en evaluering af det forgangne års erhvervsfremmeindsats.

Det overordnede mål i aftalen er, at Erhvervshus Nord skal bidrage til erhvervsøkonomisk vækst og nye arbejdspladser i kommunen. Erhvervshus Nord har forpligtet sig til at skabe en synlig og dedikeret erhvervsindsats i kommunen.

I henhold til aftalen udmøntes erhvervsfremmeindsatsen i praksis i 3 niveauer:

- Erhvervsstrukturudvikling
- Erhvervsudvikling
- Erhvervsservice

Erhvervshus Nords hovedfokus i 2023 har været arbejdet med at realisere potentialerne i de 4 vækststrategier: Oplevelsesøkonomi, Fødevarer, Maritim vækst og Recycling City. Derudover har der været et særligt vigtigt fokus på tilgængeligheden af grøn energi og muligheder indenfor forsvarsområdet.

På forsvarsområdet har Erhvervshus Nords indsats bidraget til den danske stats køb af Krudten Erhvervspark med henblik på opstart af ammunitionsproduktion.

Tilgængeligheden af grøn energi er fortsat en stor udfordring – ikke mindst i lyset af statens manglende investeringer i el-transmissionsnettet fra Randers og nordpå. Infrastruktur skal være på plads, før der kommer erhvervsinvesteringer. Den indsats vil være særdeles højt prioriteret i Erhvervshus Nords arbejde også i 2024.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at årsrapporten tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Årsrapportering 2023 - til Frederikshavn Kommune - sendt 15 nov (DokumentID: 7438129 - EMN-2023-04730)

Punkt 11: Leasing af bus til Dagtilbuddet i Center for Handicap og Psykiatri

EMN-2023-04738

11 (Åben) Leasing af bus til Dagtilbuddet i Center for Handicap og Psykiatri

Sags ID: EMN-2023-04738

Ansvarligt center: Center for Handicap og Psykiatri

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Dagtilbuddet i Center for Handicap og Psykiatri har indhentet tilbud på leasing af en bus. Behovet for bussen skyldes en ændring i organisering af Dagtilbuddet, hvor en gruppe borgere fremover skal benytte et dagtilbud i Sæby.

Der er indhentet tilbud på en Ford Transit bus. Bussen har en anskaffelsessum på 550.000 kr. Bilen ønskes leaset med en løbetid på 7 år til en fast rente. Dette giver en månedlig leasingydelse på 6.994,67 kr. Bussen vil efter 7 år have en restværdi på 60.000 kr.

Finansiering af bussen findes inden for Centrets budget.

Indstilling

Center for Handicap og Psykiatri indstiller, at der indgås en leasingaftale med KommuneKredit med fast rente og en løbetid på 7 år.

Beslutninger:

Godkendt, dog understreges det, at der skal købes el.

Bilag

1. Leasingforslag A55201 og A55202 (DokumentID: 7438849 - EMN-2023-04738)

Punkt 12: Leasing af varebil til Center for Social- og Sundhedsområde

EMN-2022-02527

12 (Åben) Leasing af varebil til Center for Social- og Sundhedsområde

Sags ID: EMN-2022-02527

Ansvarligt center: Center for Social- og Sundhedsområdet

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Fra 1. januar 2024 skal vi stå for udbringning af købmandsvarer til borgere, som er bevilget indkøbsordning gennem Center for Social- og Sundhedsområdet. Til det formål er der behov for en bil til udbringning.

Der er indhentet tilbud på en varebil Opel Combo. Varebilen har en anskaffelsessum på 217.000 kr. Bilen ønskes leaset med en løbetid på 5 år til en fast rente. Dette giver en månedlig leasingydelse på 3.084,38 kr. Varebilen vil efter 5 år have en restværdi på 56.000 kr.

Leasingaftalen lyder på 3.084,38 kr. pr. måned fast rente og løber i 5 år.

Udgiften til leasingaftalen finansieres af Center for Social- og Sundhedsområdets budgetramme.

Indstilling

Center for Social- og Sundhedsområdet indstiller, at der indgås en leasingaftale med KommuneKredit med fast rente og en løbetid på 5 år.

Beslutninger:

Godkendt, dog understreges det, at der skal købes el.

Bilag

1. A55325 A55326 leasingforslag (DokumentID: 7442146 - EMN-2022-02527)

Punkt 13: Udbud af erhvervsjord ved Peter Anthonisens Vej i Skagen

GEO-2022-08843

Bilag

Kort 1

Kort 2

13 (Åben) Udbud af erhvervsjord ved Peter Anthonisens Vej i Skagen

Sags ID: GEO-2022-08843

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

På baggrund af tidligere udbud af erhvervsjord på Peter Anthonisens vej blev der solgt 4 grunde på i alt 20.505 m². De fire grunde blev solgt til priser fra 35 til 70 kr. pr m². Der er et areal på 4.000 m² vist med gul på vedhæftede oversigtskort, ledigt.

Administrationen har forespørgsler fra virksomheder, der ønsker at købe erhvervsjord i Skagen. Derfor foreslås, at ovennævnte areal udbydes til salg. Arealet foreslås udbudt til mindstepris 35 kr. pr. m². Det er et vilkår, at køber betaler alle omkostninger, herunder udstykning.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at:

1. arealet på 4.000 m² udbydes til salg til mindstepris 35 kr. pr. m²
2. køber afholder alle omkostninger ved handlen

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Kort 1 (DokumentID: 7415300 - GEO-2022-08843)
2. Kort 2 (DokumentID: 7415303 - GEO-2022-08843)

Punkt 14: Udbud af landbrugsareal ved Tryvej i Thorshøj

GEO-2023-08686

Bilag

Oversigtskort

14 (Åben) Udbud af landbrugsareal ved Tryvej i Thorshøj

Sags ID: GEO-2023-08686

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelse af temaplan for udpegning af byudviklingsområder blev nogle arealer udtaget. Dette gjaldt blandt andet kommunens 2 jordbrugsparcer ved Tryvej, der dermed ikke længere kan benyttes til bolig med hobbylandbrug m.m.

Parcellerne har et samlet areal på 1,65 hektar og er vist med gul på vedhæftede oversigtskort. Arealet ligger i landzone uden landbrugspligt og er lejet ud til landbrug.

Kommunen har modtaget forespørgsel om køb af arealet. Da der ikke længere er noget byudviklingsformål, foreslås, at arealet udbydes til salg til landbrugsformål eller lignende formål, der vil kunne tillades i landzone.

Markedsprisen vurderes at være 181.000 kr. pr. hektar, svarende til prisen for et tilsvarende naboareal, der blev solgt i sommeren 2023. Købesummen er momsfri. Ved salg af 1,65 hektar svare det til en salgspris på 298.650 kr., samt alle omkostningerne ved handlen.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. arealet udbydes til salg til en mindstepris på 181.000 kr. pr. hektar
2. køber afholder alle omkostninger ved handlen.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Oversigtskort (DokumentID: 7416591 - GEO-2023-08686)

Punkt 15: Ansøgning om forlængelse af fristen Skolemarken - mellem himmel & hav

EMN-2019-02320

Bilag

Ansøgning om driftsudgifter til Skolemarken - mellem himmel & hav

15 (Åben) Ansøgning om forlængelse af fristen Skolemarken - mellem himmel & hav

Sags ID: EMN-2019-02320

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget fik på mødet den 16. juni i 2021 præsenteret et forslag til, hvordan Skolemarken i Skagen kan udvikles.

Økonomiudvalget valgte den 18. august 2021 at bakke op om projektet og bad arbejdsgruppen arbejde videre med projektet med henblik på realisering af projektet.

Arbejdsgruppen har af flere omgange søgt om fristforlængelse og har senest den 21. juni fået forlænget fristen til ultimo 2023.

Arbejdsgruppen søger om yderligere forlængelse af fristen til ultimo marts 2024, da de har brug for yderligere tid til fundraising.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at fristen for en plan for realiseringen af projektet forlænges til ultimo marts 2024.

Beslutninger:

Udvalget udsætter fristen til udvalgmødet i januar, hvor udvalget ønsker et skriftligt oplæg samt status på projektets økonomi.

Bilag

1. Ansøgning om driftsudgifter til Skolemarken - mellem himmel & hav (DokumentID: 7462349 - EMN-2019-02320)

Punkt 16: Lukket: Salg af kommunal ejendom

GEO-2023-08161

Anbefalet.

Punkt 17: Lukket: Frederikshavn Havn anmoder om udnyttelse af ledig låneramme for 2023

EMN-2023-00511

Anbefalet.

Punkt 18: Lukket: Frederikshavn Havn søger om internt køb af silohallerne

EMN-2023-04902

Anbefalet.

Punkt 19: Underskrift

EMN-2022-02712

19 (Åben) Underskrift

Sags ID: EMN-2022-02712

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.