

REFERAT Frederikshavn Byråd 2022-2025 d. 20-12-2023

Mødedato Onsdag d. 20. december 2023 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Frederikshavn Rådhus

Mødedeltagere

- Birgit S. Hansen (A) , Formand - , - Mette Hardam (V) - , - Peter E. Nielsen (A) - , - John Lamp Henriksen (C) - , - Karsten Thomsen (A) - , - Erik Kyed Trolle (A) - , - Peter Sørensen (UP) - , - John Karlsson (A) - , - Tina Kruckow (A) - , - Jens Nygaard (D) - , - Lone Haugaard (V) - , - Almina Nikontovic (A) - , - Gitte Kiilerich Østergaard (A) - , - Christina Lykke Eriksen (F) - (Fravær), - Brian Kjær (A) - , - Anders Christiansen (A) - , - Peter Laigaard (C) - , - Ole Rørbæk Jensen (A) - , - Susanne Venø Nielsen (A) - (Fravær), - Jens Borup (V) - , - June Menne (A) - , - Kasper Bagnkop (A) - , - Thomas Hjort (O) - , - Jan Bjeldbak (V) - , - Martin Tøttrup Kelkelund (A) - , - Tina Nymann (A) - , - Karl Falden (A) - , - Thomas Jørgensen (V) - , - Maria Gade Dorf (A) - , - Bent H. Pedersen (A)for Susanne Venø Nielsen (A) -

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Vedtagelse af Planstrategi 2024-2027.....	5
Fastsættelse af priser for boliggrunde og erhvervsjord 2024.....	9
Fastsættelse af priser for boliggrunde på Bakkevænget i Østervrå.....	11
Ansøgning om kommunegaranti fra Dybvad Varmeværk Amba.....	14
Ansøgning fra Sæby Flyveklub om kommunalt lån.....	17
Godkendelse af tilskudsordning for aftenskolerne.....	20
Godkendelse af underskriftsbemyndigede.....	23
Whistleblowerordningen - Beretning 2023.....	25
Initiativsag på vegne af Venstre - Ingangsætte planlægning for ny midtbyplan i Skagen.....	28
Spørgetid for byrådets medlemmer.....	31
Salg af ældreboliger Chr. X Vej Skagen.....	33
Lukket: Frederikshavn Havn anmoder om udnyttelse af ledig låneramme for 2023.....	37
Lukket: Frederikshavn Havn søger om internt køb af silohallerne.....	38
Underskriftside.....	39

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

EMN-2022-00243

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: EMN-2022-00243

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende dagsordenen for mødet.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Susanne Venø (A). I stedet mødte Bent H. Pedersen (A).

Afbud fra Christina Lykke Eriksen (F).

Bilag

.

Punkt 2: Vedtagelse af Planstrategi 2024-2027

EMN-2023-01037

Bilag

Høringsnotat - Planstrategi 2024-2027

Planstrategi Muligheder for vækst - Muligheder for mennesker 2024-2027 - Forslag

Planstrategi Muligheder for vækst- Muligheder for mennesker 2024-2027 inkl. ændringer

Plan- og Projektredigering 2023_Bilag til Planstrategien 2024-2027

2 (Åben) Vedtagelse af Planstrategi 2024-2027

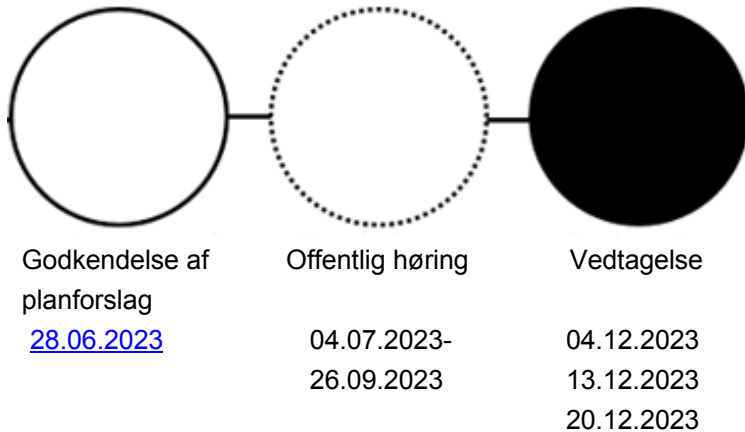
Sags ID: EMN-2023-01037

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Kommunens forslag til Planstrategi 2024-2027 har været fremlagt i offentlig høring i 12 uger i perioden 4. juli til den 26. september 2023. Der er indkommet 4 bemærkninger, der er refereret og kommenteret i vedlagte høringsnotat.

Planstrategien fungerer som rettesnor for Byrådets strategi for den fremtidige fysiske planlægning, og danner samtidig udgangspunkt for den revision, der skal være af kommuneplanen i hver byrådsperiode.

Planstrategien 2024-2027 er en fortsættelse af den eksisterende udviklingsstrategi "Muligheder for Vækst – Muligheder for Mennesker".

Strategien sætter fokus på de potentialer, som tidligere investeringer i fx havne, turisme, grøn omstilling i form af bæredygtighed og et stærkt klimafokus giver kommunen mulighed for. Det er således disse, samt de øvrige potentialer, der beskrives i "Muligheder for Vækst – Muligheder for Mennesker", der skal være afsættet for den fortsatte udvikling af kommunen i årene 2024-2027.

Det bemærkes samtidig, at "Muligheder for Vækst – Muligheder for Mennesker" som planstrategi både skaber rammerne for at udvikle muligheder for mennesker i form af fællesskaber, der understøtter øget bosætning, børn og unges trivsel, samt rammerne for udvikling af vækst i form af erhvervsudvikling og udvikling af byer og landdistrikter mm.

I høringsfasen er der kommet bemærkninger fra Frederikshavn Erhvervsråd og erhvervsforeningerne i Skagen, Frederikshavn og Sæby, Frederikshavn Gymnasium, MARTEC samt Danmarks Naturfredningsforening Frederikshavn-Læsø.

Der er til sagens behandling vedlagt en endelig version af planstrategien, hvor ændringsforslagene fremgår.

Administrationen har sammenfattende vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering i tilknytning til fortsættelsen af "Muligheder for Vækst – Muligheder for Mennesker". Det skyldes, at planstrategien i sig selv ikke giver grundlag for at tillade nyt byggeri, anlægsarbejde og lignende.

Med vedtagelsen af Planstrategi 2024-2027 skal der træffes beslutning om omfanget af kommuneplanrevision. Med afsæt i en forventning om, at Planstrategien vedtages og at denne kun indebærer mindre opdateringer, vurderes det, at Kommuneplan 2015 kan videreføres i endnu en 4-årige periode. Hvis der bliver behov, er det muligt efterfølgende at udarbejde tematillæg/retningslinjer for kommuneplanen. Et sådant behov kan f.eks opstå for at sikre realisering af Planstrategien i relation til Recycling City, realiseringen af Midtbyplaner, grøn omstilling mm.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at Planstrategien 2024-2027 vedtages med de foreslåede ændringer, der fremgår med gul overstregning i "Planstrategien 2024-2027 "Muligheder for Vækst, Muligheder for Mennesker".

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 04-12-2023

Anbefalet med den bemærkning, at følgende sætning indarbejdes i planstrategien på side 40: "Vi arbejder i retning af uddannelsesmiljøer, der anerkender sammenhængen mellem elevers trivsel, elevers læring og nysgerrigheden på at lære nyt i alle uddannelsesstyper."

Afbud fra Erik Kyed Trolle (A)

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 13-12-2023

Udvalget beder administrationen gå i dialog med Danmarks Naturfredningsforening om deres høringssvar. Plan- og miljøudvalgets indstilling anbefalet.

Beslutninger:

Økonomiudvalgets anbefaling godkendt.

Afbud fra Susanne Venø (A). I stedet mødte Bent H. Pedersen (A).

Afbud fra Christina Lykke Eriksen (F).

Bilag

1. Høringsnotat - Planstrategi 2024-2027 (DokumentID: 7366043 - EMN-2023-01037)
2. Planstrategi Muligheder for vækst - Muligheder for mennesker 2024-2027 - Forslag (DokumentID: 7245321 - EMN-2023-01037)
3. Planstrategi Muligheder for vækst- Muligheder for mennesker 2024-2027 inkl. ændringer (DokumentID: 7451154 - EMN-2023-01037)
4. Plan- og Projektredøgørelse 2023_Bilag til Planstrategien 2024-2027 (DokumentID: 7193660 - EMN-2023-01037)

Punkt 3: Fastsættelse af priser for boliggrunde og erhvervsjord 2024

GEO-2022-08423

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over boliggrunde november 2023

Bilag 2 - Oversigt over erhvervsjord november 2023

3 (Åben) Fastsættelse af priser for boliggrunde og erhvervsjord 2024

Sags ID: GEO-2022-08423

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Salgsprisen for boliggrunde og erhvervsjord, der udbydes løbende til salg på kommunens hjemmeside, godkendes hvert år. Samlet overblik over de grunde, der er udbudt til salg pr. 1. december 2023 vedlægges.

De boliggrunde og erhvervsjord, der udbydes løbende til salg, bliver annonceret til salg på [Frederikshavn grundsalg - Grundsalgssite \(kortinfo.net\)](#) og kan efter den årlige fastsættelse af priser administrativt sælges uden yderligere politisk godkendelse.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at salgsprisen for erhvervsjord og boliggrunde fastholdes i 2024 på samme prisniveau som i 2023

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 13-12-2023

Anbefalet.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Susanne Venø (A). I stedet mødte Bent H. Pedersen (A).

Afbud fra Christina Lykke Eriksen (F).

Bilag

1. Bilag 1 - Oversigt over boliggrunde november 2023 (DokumentID: 7395808 - GEO-2022-08423)
2. Bilag 2 - Oversigt over erhvervsjord november 2023 (DokumentID: 7395814 - GEO-2022-08423)

Punkt 4: Fastsættelse af priser for boliggrunde på Bakkevænget i Østervrå

GEO-2022-01035

Bilag

Kortbilag

4 (Åben) Fastsættelse af priser for boliggrunde på Bakkevænget i Østervrå

Sags ID: GEO-2022-01035

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Der er byggemodnet 6 nye boliggrunde på Bakkevænget i Østervrå.

Salgsindtægten for grundene skal dække udgifter til byggemodningen og kommunens tidligere køb af jord, i alt 2.193.750 kr. inklusiv moms.

Administrationen anbefaler, at grundene udbydes til salg til en mindstepris på 370.000 kr. inklusiv moms. Boliggrundene udbydes til salg inklusiv moms, eksklusiv tilslutningsbidrag.

Priserne på de resterende grunde i ældre udstykninger fastholdes. Bakkevænget nr. 3, 12 og 13 fastholdes til henholdsvis 80.000 kr., 220.000 kr. og 120.000 kr. inklusiv moms, eksklusiv tilslutningsbidrag.

Økonomiske konsekvenser, eksklusiv moms

Byggemodningsomkostninger	1.609.000 kr.
Tilslutningsbidrag	361.488 kr.
Kommunens tidligere jordkøb	146.000 kr.
Salgsindtægt – grund	-1.776.000 kr.
<u>Salgsindtægt – tilslutningsbidrag</u>	<u>-361.488 kr.</u>
<u>Forventet resultat</u>	<u>-21.000 kr.</u>

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at:

1. de 6 nye grunde udbydes til salg til en mindstepris på 370.000 kr. inklusiv moms, eksklusiv tilslutningsbidrag
2. hvis grundene ikke bliver solgt i udbudsrunderen, annonceres grundene løbende til salg til en mindstepris svarende til udbudsprisen

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 13-12-2023

Anbefalet.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Susanne Venø (A). I stedet mødte Bent H. Pedersen (A).

Afbud fra Christina Lykke Eriksen (F).

Bilag

1. Kortbilag (DokumentID: 7458234 - GEO-2022-01035)

Punkt 5: Ansøgning om kommunegaranti fra Dybvad Varmeværk Amba

EMN-2023-04885

Bilag

Ansøgning til Frederikshavn Kommune

Dybvad Varmeværk - årsrapport 2022-2023

5 (Åben) Ansøgning om kommunegaranti fra Dybvad Varmeværk Amba

Sags ID: EMN-2023-04885

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Dybvad Varmeværk A.m.b.a. har ved brev af den 20. november 2023, anmodet om en kommunegaranti for et lån ved Kommunekredit på 2.000.000 kr.

Lånet skal bruges til at finansiere udgifterne i forbindelse med en kampagne hvor varmeværket tilbød gratis tilkobling af nye varmeaftagere (her fik man 5 nye aftagere), indkøb og opsætning af nye målere samt udskiftning af værkets SRO-anlæg med et nyt (Styring, Regulering og Overvågning).

Lånet forventes optaget med en løbetid på 20 år, og det forventes ikke, at lånet vil få indflydelse på taksterne fremover.

I "Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v." er det beskrevet under hvilke vilkår en kommune kan lånefinansiere sine udgifter, yde kommunegarantier samt evt. blive deponeringspligtig.

Ovennævnte ansøgning, ligger inden for rammerne af bekendtgørelsen med hensyn til formål og løbetid.

Vi kan således yde garantien til lånet, jf. reglerne om kommunal låntagning. Vi skal ikke deponere et tilsvarende beløb. Der kan kun yders kommunegaranti for de faktiske afholdte udgifter til projektet.

I henhold til byrådets beslutning af 30. marts 2011 og Økonomiudvalgets beslutning af 23. maj 2012 om størrelse af garantiprocenten, skal der opkræves en løbende årlig provision på pt. 0,75 % af restgælden ultimo året af kommunegarantier til forsyningsselskaberne.

Frederikshavn Kommune har aktuelt stillet garanti for 3 lån til Dybvad Varmeværk A.m.b.a. med en rest garanti på 3.881.250 kr. pr. ultimo november 2023.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at der ydes en kommunegaranti på 2,0 mio. kr. til Dybvad Varmeværk A.m.b.a.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 13-12-2023

Anbefalet.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Susanne Venø (A). I stedet mødte Bent H. Pedersen (A).

Afbud fra Christina Lykke Eriksen (F).

Bilag

1. Ansøgning til Frederikshavn Kommune (DokumentID: 7452853 - EMN-2023-04885)
2. Dybvad Varmeværk - årsrapport 2022-2023 (DokumentID: 7452854 - EMN-2023-04885)

Punkt 6: Ansøgning fra Sæby Flyveklub om kommunalt lån

EMN-2023-04788

Bilag

Ansøgning om lån Frh. Kommune

Bæredygtighed Cantona Cabin

6 (Åben) Ansøgning fra Sæby Flyveklub om kommunalt lån

Sags ID: EMN-2023-04788

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Sæby Flyveklub har fremsendt en ansøgning om et kommunalt lån på 275.000 kr. til den resterende del af finansieringen af klubbens nye klubhus.

Sæby Flyveklub er hjemmehørende på Understedvej 15, 9300 Sæby. Her har klubben lejet jord til sin flyveplads, og her har de pt. 37 klubmedlemmer tilknyttet klubhuset. Det nuværende klubhus er en gammel skurvogn, som er udtjent til formålet.

Klubben ønsker derfor at opføre et nyt klubhus. Budgettet for det nye klubhus er 681.000 kr. Klubben har egne midler og fået tilskud fra ENV fonden og LAG-nord, så der er skaffet 410.000 kr. Det resterende beløb ønsker klubben at låne af kommunen. Klubben ønsker et 15 årigt lån for at sikre mest mulig luft i budgettet og for at have økonomi til fremtidig udvikling af klubben. Klubben kan dog leve med en kortere løbetid – ned til 10 år.

Klubben har vedlagt et budget for 2024, der har et overskud på 40.400 kr. Budgettet beskrives som et "worst case senario".

Et 15 årigt lån på 275.000 kr. med afdrag og en fast rente på 3,6% svarende til nationalbankrenten har en ydelse på 23.729 kr. om året.

Et 10 årigt lån på 275.000 kr. med afdrag og en fast rente på 3,6% svarende til nationalbankrenten har en ydelse på 32.794 kr. om året.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at Sæby Flyveklub bevilges et lån på 275.000 kr. med afdrag over 10 år med en fast rente på 3,6% svarende til en årlig ydelse på 32.794 kr.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 13-12-2023

Anbefalet.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Susanne Venø (A). I stedet mødte Bent H. Pedersen (A).

Afbud fra Christina Lykke Eriksen (F).

Bilag

1. Ansøgning om lån Frh. Kommune (DokumentID: 7442233 - EMN-2023-04788)
2. Bæredygtighed Cantona Cabin (DokumentID: 7442234 - EMN-2023-04788)

Punkt 7: Godkendelse af tilskudsordning for aftenskolerne

EMN-2020-06887

Bilag

Tilskudsordning for aftenskoler

7 (Åben) Godkendelse af tilskudsordning for aftenskolerne

Sags ID: EMN-2020-06887

Ansvarligt center: Center for Kultur og Borgerservice

Beslutningskompetence
KFU/BYR

Sagsfremstilling

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede på møde den 16. november, at administrationen udarbejder en ny tilskudsordning for aftenskolerne, hvor der indskrives en ændring i ordningen således tilskuddet ydes til aflønning af ledere og lærere og udgør følgende af den samlede lønudgift:

- a) Op til 1/3 vedr. undervisning og studiekredse
- b) Op til 8/9 vedr. handicapundervisning
- c) Op til 5/7 vedr. instrumentalundervisning
- d) Op til 1/3 vedr. foredragsvirksomhed (tilskud pr. foredrag kan højst udgøre et beløb svarende til 1/3 af lærerlønsatsen for 6 undervisningstimer).

På fritidsportalen vil det også fremgå at prioritering af emner, fag og holdstørrelser, der kan modtage støtte, sker ud over tilskudsordningen.

Det blev senest i juni 2023 besluttet, at svømning og holdstørrelser mindre end 4 ved instrumentalundervisning ikke kan modtage tilskud ved denne tilskudsordning. Der vil årligt blive fremlagt en sag for udvalget med overblik over hold og emner, ud fra hvilken udvalget kan træffe eventuelle beslutninger om prioritering af fag og emner.

Tilskudsmodtageren har selv ansvar for at følge med i disse prioriteringer, som vil fremgå af kommunes hjemmeside og af vejledningsteksterne til tilskudsordningen.

Indstilling

Center for Kultur- og Borgerservice indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget

- anbefaler Frederikshavn Kommunes Byråd godkender ny tilskudsordning til aftenskolerne

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget 2022-2025

Dato: 07-12-2023

Godkendt.

Afbud fra Maria Gade Dorf (A)

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Susanne Venø (A). I stedet mødte Bent H. Pedersen (A).

Afbud fra Christina Lykke Eriksen (F).

Bilag

1. Tilskudsordning for aftenskoler (DokumentID: 7440839 - EMN-2020-06887)

Punkt 8: Godkendelse af underskriftsbemyndigede

EMN-2021-04361

8 (Åben) Godkendelse af underskriftsbemyndigede

Sags ID: EMN-2021-04361

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Jf. Lov om kommunernes styrelse §32 skal dokumenter vedrørende køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser underskrives af byrådets formand eller en af de 2 næstformænd i forening med en person, der er bemyndiget hertil af byrådet.

Kommunaldirektør Thomas Eriksen, Direktør Rikke Albrektsen og Lone Becker Kjærgaard har i dag bemyndigelsen.

Det indstilles, at også Direktør Rune Asmussen er underskriftsbemyndiget.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at Direktør Rune Asmussen godkendes som underskriftsbemyndiget.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Susanne Venø (A). I stedet mødte Bent H. Pedersen (A).

Afbud fra Christina Lykke Eriksen (F).

Bilag

.

Punkt 9: Whistleblowerordningen - Beretning 2023

EMN-2023-04209

9 (Åben) Whistleblowerordningen - Beretning 2023

Sags ID: EMN-2023-04209

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Whistleblowerordningen for ansatte i kommune trådte i kraft i december 2021.

I Frederikshavn Kommune er whistleblowerordningen organiseret således, at indberetninger kan ske skriftligt via mail (whistleblower@frederikshavn.dk) eller anonymt via fysisk brev. Whistleblowerenheden (jurist og leder i Politisk og Administrativt Sekretariat) gennemgår og behandler indberetninger.

Ordningen kan benyttes af alle ansatte, samarbejdspartnere og leverandører og af byrådsmedlemmer (dog uden at byrådsmedlemmer bliver omfattet af den beskyttelse som Lov om beskyttelse af Whistleblowere giver)

Whistleblowerenheden har i 2023 modtaget 4 henvendelser:

- 1 henvendelse førte til yderligere undersøgelser
- 2 henvendelser blev afvist, grundet de faldt uden for whistleblowerordningens anvendelsesområde
- 1 henvendelse var en orientering fra Den Nationale Whistleblowerordning

Henvendelsen der førte til yderligere undersøgelse, blev afsluttet da oplysningerne ikke kunne bekræftes. Da det var en anonym henvendelse, kunne whistleblowerenheden ikke indhente yderligere oplysninger fra anmelder.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller at årsberetningen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Susanne Venø (A). I stedet mødte Bent H. Pedersen (A).

Afbud fra Christina Lykke Eriksen (F).

Bilag

Punkt 10: Initiativsag på vegne af Venstre - Ingangsætte planlægning for ny midtbyplan i Skagen

EMN-2023-05090

10 (Åben) Initiativsag på vegne af Venstre - Ingangsætte planlægning for ny midtbyplan i Skagen

Sags ID: EMN-2023-05090

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence
BR

Sagsfremstilling

Venstre ønsker med denne sag at sætte planlægningen igang for "ny midtplan" i Skagen før tid.

Venstre kender prioriteringsrækkefølgen, som Plan- og Miljøudvalget har besluttet :
Frederikshavn - Sæby - Skagen

Venstre finder det dog yderst uheldigt, at der ikke kan sættes andre planlægningsopgaver i gang for f.eks. Sæby og Skagen førend planerne ligger færdige jf. beslutning af Plan- og Miljøudvalget den 4. september 2023.

Venstres byrådsgruppe er bevidste om, at Center for Teknik og Miljø ikke har denne opgave med, i afdelingens planlægning af ressourcer i 2024.

Vi er derfor meget optaget af, at Venstres ønske om at fremrykke planlægningsopgaven for Skagen ny midtbyplan, ikke må resultere i, at andre planlægningsager, byggesager mv. må blive tilsidesat alene af denne grund.

Venstre foreslår helt konkret, at Byrådet skal tage stilling til, at der prioriteres ekstra ressourcer til området - evt. via konsulentbistand finansieret med midler fra puljen "By og opland". Der er tilført 1,5 mio. kr. til puljen i 2023, som i alt er på 3,3 mio. kr.

Indstilling

Sagen fremsættes uden administrativ indstilling.

Beslutninger:

Venstres forslag kom til afstemning.

For stemte 5 (Mette Hardam (V), Lone Haugaard (V), Thomas Jørgensen (V), Jan Bjeldbak (V), Jens Borup (V)).

Imod stemte 23 (Birgit S. Hansen (A), Peter E. Nielsen (A), Karsten Thomsen (A), Erik Kyed Trolle (A), John Karlsson (A) Tina Kruckow (A), Almina Nikontovic (A), Gitte Kiilerich (A), Brian Kjær (A), Anders Christiansen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Bent H. Pedersen (A), June Menne (A), Kasper Bagnkop (A), Martin Tøttrup Kelkelund (A), Tina Nymann (A), Karl Falden (A), Maria Gade Dorf (A), Peter Sørensen (UP), Thomas Hjort (DF), John Lamp Henriksen (C), Peter Laigaard (C), Jens Nygaard (D)).

Venstres forslag blev ikke godkendt.

Afbud fra Susanne Venø (A). I stedet mødte Bent H. Pedersen (A).

Afbud fra Christina Lykke Eriksen (F).

Bilag

Punkt 11: Spørgetid for byrådets medlemmer

EMN-2022-01736

11 (Åben) Spørgetid for byrådets medlemmer

Sags ID: EMN-2022-01736

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Spørgetid for byrådets medlemmer.

Indstilling

.

Beslutninger:

.

Bilag

.

Punkt 12: Salg af ældreboliger Chr. X Vej Skagen

GEO-2023-08161

Bilag

Kortbilag Chr. X vej

12 (Åben) Salg af ældreboliger Chr. X Vej Skagen

Sags ID: GEO-2023-08161

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Der har været afholdt udbud af ejendommen med følgende udvælgelseskriterier:

- Mindstepris 10.200.000 kr.
- Projekt

Ved budfristens udløb var der modtaget 8 tilbud. Købstilbuddene fremgår af vedhæftede oversigt.

Alle 8 tilbudsgivere byder højere end mindsteprisen og alle 8 tilbudsgivere ønsker at anvende ejendommen til privat boligudlejning. Tilbudsgiver 2-8 har alle et eller flere forbehold i deres tilbud.

Tilbudsgiver 1, som har det højeste bud på 13.250.000 kr., ønsker at imødekomme behovet for billige boliger til lejere, der er under uddannelse eller arbejder indenfor restaurationsbranchen. Tilbudsgiver 1 har ingen forbehold i sit tilbud.

Økonomi

Frasalg af kommunalt ejede ældreboliger kræver indfrielse af eksisterende lån. Restgælden i ejendommen er på 5.504.706 kr., men da der er tale om indexlån bliver indfrielsesbeløbet højere. Indfrielsesbeløbet pr. juli 2023 er på 8.481.616 kr.

Ejendommen er inden for de seneste 2 år blevet renoveret.

Renoveringen har kostet 4,2 mio. kr., hvoraf 3,0 mio. kr. kan finansieres af afdelingens egne opsparede midler og fra konto til særlig henlæggelse. Der er dermed en "underfinansiering" på 1,2 mio. kr. som finansieres af salgsprisen.

Ved boligernes opførelse blev der indskudt kommunal grundkapital på 1.669.179 kr. Kommunal grundkapital i almene boliger er et lån, som kommunen skal yde ved opførelsen af almene boliger – herunder også ved kommunens egne ældreboliger. Ved salg af boligerne foreslås, at lånet betales tilbage til kommunen.

Ved salg af kommunens boliger til en privat køber, ophører boligerne med at være ældreboliger. Visiterede lejere tilbydes derfor tilsvarende ældrebolig et andet sted og tilbydes i den forbindelse flyttehjælp. Der afsættes 500.000 kr. til flyttehjælp.

Salgspris	13.250.000 kr.
Indfrielse af lån	-8.481.616 kr.
Betaling af reovering	-1.200.000 kr.
Afsat til eventuel flyttehjælp	-500.000 kr.
Kommunal grundkapital	-1.669.179 kr.
<u>Omkostninger til ejendomsmægler mv.</u>	<u>-351.978 kr.</u>
Overskud	<u>1.047.227 kr.</u>

En andel af overskuddet skal indbetales til Landsbyggefonden, beløbet kendes ikke på nuværende tidspunkt. Landsbyggefondens krav fastsættes med udgangspunkt i nutidsværdiberegning af indbetalinger, som ville være kommet til Landsbyggefonden, hvis ikke boligerne ophørte med at være almene boliger.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller at

1. Ejendommen sælges til tilbudsgiver med det højeste bud
2. Overskuddet på 1.047.227 kr. foreslås afsat til brug for fremtidige salg af kommunalt ejede almene boliger, med forbehold for beløb som skal indbetales til Landsbyggefonden.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 13-12-2023

Anbefalet.

Supplerende sagsfremstilling Økonomiudvalget den 20. december 2023

Købsaftale vedlægges til behandling af sagen.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. Ejendommen sælges til tilbudsgiver med det højeste bud
2. Overskuddet på 1.047.227 kr. foreslås afsat til brug for fremtidige salg af kommunalt ejede almene boliger, med forbehold for beløb som skal indbetales til Landsbyggefonden.

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 20-12-2023

Anbefalet.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Susanne Venø (A). I stedet mødte Bent H. Pedersen (A).

Afbud fra Christina Lykke Eriksen (F).

Bilag

1. Oversigt over indkomne tilbud (DokumentID: 7437256 - GEO-2023-08161)
2. Kortbilag Chr. X vej (DokumentID: 7453593 - GEO-2023-08161)
3. Købsaftale Topama Ejendomme ApS 19.12.2023 (DokumentID: 7478968 - GEO-2023-08161)

Punkt 13: Lukket: Frederikshavn Havn anmoder om udnyttelse af ledig låneramme for 2023

EMN-2023-00511

Indstillingen kom til afstemning.

For stemte 22. (Birgit S. Hansen (A), Peter E. Nielsen (A), Karsten Thomsen (A), Erik Kyed Trolle (A), John Karlsson (A) Tina Kruckow (A), Almina Nikontovic (A), Gitte Kiilerich (A), Brian Kjær (A), Anders Christiansen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Bent H. Pedersen

(A), June Menne (A), Kasper Bagnkop (A), Martin Tøttrup Kelkelund (A), Tina Nymann (A), Karl Falden (A), Maria Gade Dorf (A),

Peter Sørensen (UP),

Thomas Hjort (DF),

John Lamp Henriksen (C), Peter Laigaard (C))

6 undlod at stemme

(Mette Hardam (V), Lone Haugaard (V), Thomas Jørgensen (V), Jan Bjeldbak (V), Jens Borup (V), Jens Nygaard (D))

Indstillingen blev godkendt.

Afbud fra Susanne Venø (A). I stedet mødte Bent H. Pedersen (A).

Afbud fra Christina Lykke Eriksen (F).

Punkt 14: Lukket: Frederikshavn Havn søger om internt køb af silohallerne

EMN-2023-04902

Indstillingen kom til afstemning.

For stemte 23 (Birgit S. Hansen (A), Peter E. Nielsen (A), Karsten Thomsen (A), Erik Kyed Trolle (A), John Karlsson (A) Tina Kruckow (A), Almina Nikontovic (A), Gitte Kiilerich (A), Brian Kjær (A), Anders Christiansen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Bent H. Pedersen (A), June Menne (A), Kasper Bagnkop (A), Martin Tøttrup Kelkelund (A), Tina Nymann (A), Karl Falden (A), Maria Gade Dorf (A),

Peter Sørensen (UP),

Thomas Hjort (DF),

John Lamp Henriksen (C), Peter Laigaard (C), Jens Nygaard (D))

5 undlod at stemme (Mette Hardam (V), Lone Haugaard (V), Thomas Jørgensen (V), Jan Bjeldbak (V), Jens Borup (V)).

Afbud fra Susanne Venø (A). I stedet mødte Bent H. Pedersen (A).

Afbud fra Christina Lykke Eriksen (F).

Punkt 15: Underskriftside

EMN-2022-01450

15 (Åben) Underskriftside

Sags ID: EMN-2022-01450

Offentlig titel:

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Susanne Venø (A). I stedet mødte Bent H. Pedersen (A).

Afbud fra Christina Lykke Eriksen (F).

Bilag