

# **REFERAT Frederikshavn Byråd 2007-2021 d. 24-11-2010**

**Mødedato** Onsdag d. 24. november 2010 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Referat - Åben.....	3
---------------------	---

## **Punkt 1: Referat - Åben**



# Referat                      Frederikshavn Byråd

Ordinært møde

<b>Dato</b>	24. november 2010	
<b>Tid</b>	19:00	
<b>Sted</b>	Byrådssalen, Frederikshavn Rådhus	
<b>NB.</b>		
<b>Fraværende</b>	Mogens Brag	
<b>Stedfortræder</b>	Lars Kringelholt	
<b>Medlemmer</b>	Erik Sørensen (A)	Peter E. Nielsen (C)
	Bjarne Kvist (A)	Jette Fabricius Toft (F)
	Birgit Hansen (A)	Christina Lykke Eriksen (F)
	Jens Hedegaard Kristensen (A)	Søren Visti Jensen (F)
	Jørgen Tousgaard (A)	Brian Pedersen (F)
	Erik Kyed Trolle (A)	Paul Rode Andersen (F)
	Birthe Marie Pilgaard (A)	Frode Thule Jensen (V)
	Ole Rørbæk Jensen (A)	John Christensen (V)
	Bruno Müller (A)	Per Nilsson (V)
	Anders Gram Mikkelsen (A)	Helle Madsen (V)
	Hanne Welander (A)	Pia Karlsen (V)
	Peter Laigaard (UP)	Mogens Brag (V)
	Jeppé Nielsen Kyk (O)	Jens Ole Jensen (V)
	Carsten Sørensen (O)	Anders Broholm (V)
	Bent Bøgsted (O)	Lars Møller (V) - Formand
	Jens Porsborg (C)	



## Indholdsfortegnelse

Side

1. Optagelse af offentlig sti på privat fællesvej .....	5
2. Behandling af høringssvar til skolestrukturforlig af 28. juni 2010 .....	8
3. Fastsættelse af krav i lokalplaner til bygningers energiforbrug .....	12
4. Forslag til Lokalplan SKA.B.11.14.01 - Boligområde ved Vibevej, Ålbæk .....	14
5. Forslag til Lokalplan FRE.CF.08.02 - Område til center- og fritidsformål - Bannerslund og Forslag til kommuneplantillæg nr. 09.22 .....	16
6. Forslag til Lokalplan SAE.B.02.17.01 - Gadholtvej 11, Sulbæk, Sæby .....	18
7. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.B.02.01.01 og tillæg til lokalplan SKA.244.B - Boligområde i Østerby, Skagen .....	20
8. Endelig vedtagelse af Lokalplan FRE.J.20.30.01 - Bevarende lokalplan for Ellinggård, Frederikshavn ....	21
9. Anmodning om stillingtagen til kommunens medvirken til analyse af affaldsområdet .....	22
10. Undersøgelsesprojekt for en Nationalpark Skagens Odde .....	23
11. Salg af areal ved Koktvedvej, Frederikshavn .....	25
12. Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - 15 almene boliger tilhørende kommunale servicearealer - Suderbovej, Frederikshavn .....	27
13. Ansøgning fra Boligforeningen Vesterport om tilladelse til låneoptagelse til finansiering af moderniseringsarbejder i boligforeningens afdeling 1 .....	29
14. Principper for samarbejde mellem 4 nordjyske kommuner om misbrugsbehandling .....	30
15. Budgetopfølgning 30. september 2010 - Frederikshavn Kommune .....	33
16. Anden låneoptagelse for 2010 .....	35
17. Ansøgning om kommunegaranti - Sæby Varmeværk A.m.b.a. ....	36
18. Evaluering af regelsæt om reklamering .....	38
19. Udtalelse til Statsforvaltningen Nordjylland i forbindelse med ansættelse af ny direktør .....	40
20. Overtagelse af Frederikshavn Kommunes aktier i AVØ A/S .....	41
21. Valg af 2 medlemmer til foreningen Sæby City Managements bestyrelse .....	42
22. Henvendelse fra Socialdemokraterne - Ophør af karensmåned ved stillingsledighed .....	43
23. Eventuelt salg af C. S. Møllers Vej 3, Skagen .....	44
Underskrifter: .....	45

## Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	138311/10	Åben	Bilag 1 - Revideret høringsnotat - Optagelse af offentlig sti på privat fællesvej - "Jennetvej"
1	70218/10	Åben	Bilag 2 - Optagelse af offentlig sti på privat fællesvej - Kortbilag
2	99458/10	Åben	Bilag 1 Fornyset høring vedr. skolestruktur
2	113930/10	Åben	Bilag 2 - Høringssvar 2. udkast til ny skolestruktur
2	113933/10	Åben	Bilag 3 - Indkomne udtalelser
2	114336/10	Åben	Bilag 4 - Sammenskrivning af høringssvar
2	115959/10	Åben	Bilag 5 - Overvejelser om valg af skolebygning i Skagen
2	117042/10	Åben	Bilag 6 - Oplysninger om Ankermedet skole og Hedeboskolens rammer
2	108887/10	Åben	Bilag 7 - Her bor Hedeboskolen og Ankermedets skoles elever
2	116855/10	Åben	Bilag 8 - Ankermedets Skole - udviklingsplan beskrivelser
2	116856/10	Åben	Bilag 9 - Hedeboskolen - udviklingsplan beskrivelser
3	133781/10	Åben	Bilag 1 - Energiberegning Lavenergiklasse 1
3	134002/10	Åben	Bilag 2 - Uddybende notat - Fastsættelse af krav i lokalplaner
4	126880/10	Åben	Bilag 1 - Referat fra PMU 04.05.2010
4	132710/10	Åben	Bilag 2 - Forslag til Lokalplan SKA.B.11.14.01
5	121969/10	Åben	Bilag 1 - Referat fra PMU 06.04.2010
5	127354/10	Åben	Bilag 2 - Forslag til Lokalplan FRE.FC.08.02
6	138236/10	Åben	SAE.B.02.17.01-BR.24.11.10.pdf
7	72308/10	Åben	Bilag 1 - Referat BR 22.06.2010
7	120143/10	Åben	Bilag 2 - Lokalplan SKA.B.02.01.01
7	120053/10	Åben	Bilag 3 - Indsigelsesnotat SKA.B.02.01.01
8	123183/10	Åben	Bilag 1 - Lokalplan FRE.J.20.30.01
8	114814/10	Åben	Bilag 2 - Notat om den bevarende lokalplan for Ellinggaards relationer til Planlovens § 49
9	124067/10	Åben	Bilag 1 - COWI projektbeskrivelse og tilbud på affaldsanalyse
10	108621/10	Åben	Referat styregruppemøde nr.6.pdf
11	116459/10	Åben	Bilag 1 - Luftfoto
11	135094/10	Åben	Bilag 2 - Oversigtskort - areal, der sælges
12	127905/10	Åben	Kortbilag Koktvedparken - koktvedparken_A4.pdf
15	131117/10	Åben	Budgetopfølgning pr. 30. september
18	62033/10	Åben	Bilag 1 - Evaluering af regelsæt
18	62032/10	Åben	Bilag 2 - Regelsæt for brug af reklame og sponsorater i Frederikshavn Kommune
19	137570/10	Åben	Bilag 1 - Forslag til besvarelse til Statsforvaltningen
19	19423/10	Åben	Bilag 2 - Referat fra ØU - Konstituering i stillingen som Centralforvaltningens direktør
19	98445/10	Åben	Bilag 3 - Referat fra BR - Ansættelse af direktør for Centralforvaltningen
19	139462/10	Åben	Bilag 4 - Regler om opslag af tjenestemandstillinger i kommuner inden for KL's forhandlingsområde

19	139459/10	Åben	Bilag 5 - Rammeaftale om kontraktansættelse af chefer
19	137578/10	Åben	Bilag 6 - Uddrag af Personalehåndbog, Frederikshavn Kommune
20	135996/10	Åben	Bilag 1 - Henvendelse fra Forsyningen A/S
20	135997/10	Lukket	Bilag 2 - lukket - Værdiansættelse af AVØ A/S
20	136395/10	Lukket	Bilag 3 - Fortroligt - Forsyningens overtagelse af AVØ
21	130414/10	Åben	Bilag 1 - Sæby City Management - Anmodning om udpegning af medlemmer til bestyrelsen
21	132850/10	Åben	Bilag 2 - Vedtægter - Foreningen Sæby City Management

## 1. Optagelse af offentlig sti på privat fællesvej

## Åben sag

### Sagsfremstilling

En lodsejer i Napstjert Mose anmoder om, at kommunen optager forbindelsesvejen mellem Napstjert og Milrimvej som offentlig sti.

Sagsnr: 08/15132  
Forvaltning: TF  
Sbh: tovi  
Besl. komp: TU/BR

Henvendelsen kommer som følge af Naturklagenævnets afgørelse af den 17. maj 2010 vedrørende rideforbud på ovennævnte private fællesvej.

Plan- og Miljøudvalget besluttede på møde den 6. oktober 2009 at tilsidesætte rideforbud på en gennemgående privat fællesvej igennem Napstjert Mose. Rideforbuddet blev tilsidesat efter naturbeskyttelseslovens § 26, stk. om adgang på veje og stier i det åbne land og § 23, stk. 9 om færdsel i private skove.

Lodsejerne påklagede afgørelsen til Naturklagenævnet som den 20. april 2010 besigtigede sagen sammen med lodsejere, rytter og interesseorganisationer.

I henhold til Naturklagenævnets afgørelse er kommunens tilsidesættelse af rideforbuddet på vejen som forløber igennem det åbne land stadfæstet, mens nævnet omgør kommunens afgørelse på den del af stien der forløber igennem skov. Da skoven er under 5 ha er det nævnets opfattelse, at kommunen ikke har hjemmel til at tilsidesætte et forbud.

Nævnet bemærker desuden, at erhvervs mæssig ridning fra eksempelvis rideskoler og stutterier forudsætter ejernes tilladelse.

Endelig bemærker Naturklagenævnet at såfremt kommunen ønsker sikkerhed for ridemulighederne i området, kan det ske ved, at kommunen som vejmyndighed optager vejen som en offentlig sti, hvor ridning som udgangspunkt er tilladt.

I det rideforbuddet ikke kan tilsidesættes igennem det lille stykke skov, er det nu reelt ikke muligt at benytte den gennemgående vej for ryttere. Desuden slår nævnet fast at ridning fra rideskole kræver ejernes tilladelse, og derved vil ridning med udgangspunkt fra rideskolen på Napstjert Mosevej 6 ikke længere være tilladt.

Spørgsmålet om optagelse af vejen som offentlig sti blev den 2. april 2009 behandlet i Teknisk Udvalg. Der var inden udvalgsbehandlingen foretaget en partshøring af de berørte lodsejere. Udvalget vedtog ikke at gennemføre optagelsen af vejen som offentlig sti.

Optages en privat fællesvej til offentlig sti, så overtager kommunen kun den del af vedligeholdelsen, som er nødvendig for, at vejen er farbar for offentlig trafik, i dette tilfælde primært ridende, og kun i de dele af året, det skønnes nødvendigt (fx sneryddes ikke alle stier). Vedligeholdelse udføres i forhold til det slid, den offentlige trafik medfører.

Et flertal i Teknisk Udvalg vedtog på møde den 15. juni 2010, at procedure for optagelse af offentlig sti på privat fællesvej igangsættes. Jens Porsborg og Per Nielsson begærede sagen i byrådet.

Byrådet vedtog på møde den 22. juni 2010, at procedure for optagelse af offentlig sti på privat fællesvej igangsættes.

### **Ny sagsfremstilling**

Der har været foretaget partshøring ved at berørte lodsejere er blevet direkte tilskrevet. Høringsfristen er udløbet den 1. november 2010. Høringsnotat er udsendt med dagsordenen til udvalgets medlemmer.

Teknisk Forvaltning har modtaget 11 høringssvar

- 5 har ingen bemærkninger til optagelse af offentlig sti på den private fællesvej
- 6 er imod optagelse af offentlig sti på den private fællesvej

Indsigelserne er blandt andet følgende:

- Ønsker ikke ridning på vejen fra rideskoler
- Optagelsen af offentlig sti er kun for, at tilgodese professionelle hesteejeres interesse
- Intet behov for at optage offentlig sti på den private fællesvej, i det vejejere i området ikke har noget i mod enkelte rytteres benyttelse af de private fællesveje
- Vejen er "blød" og meget sårbar i visse perioder af året
- Hvem skal fjerne hestens efterladenskaber
- Bekymring for at optagelsen af offentlig sti på privat fællesvej vil medføre indskrænkninger i de vejberettigedes benyttelse af vejen
- Kommunen påtager sig store omkostninger til at gøre vejen farbar for cyklende, rollator- og kørestolsbrugere
- Optagelse af offentlig sti kan medføre øget aktivitet i den naturmæssigt værdifulde Napstjert Mose, hvilket vil ødelægge den ødefornemmelse eller vildmarksforfølelse, man kan opleve i området.

Teknisk Forvaltning oplyser, at

- problemer med blød bund i vejen kan løses ved istandsættelse og vedligeholdelse af vejen
- det er den ridende, der skal fjerne hestens efterladenskaber
- optagelse af offentlig sti sker alene for at sikre ridemulighederne i området. Beslutningen vil ikke påvirke de vejberettigedes brug af vejen
- da optagelse af offentlig sti alene sker for at sikre ridemulighederne i området vil der ikke ske en belægningsmæssig opgradering af de private fællesveje

### **Økonomiske konsekvenser**

Når en privat fællesvej optages som en offentlig sti, vil der normalt ikke skulle udbetales erstatning, da der ikke kan dokumenteres et værditab.

Vedligeholdelse af ridespor koster erfaringsmæssigt 0 - 3000 kr/ år.

### **Indstilling**

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at der optages offentlig sti på privat fællesvej "Jennetvej".

### **Beslutning Teknisk Udvalg den 16. november 2010**

Indstillingen tiltrædes.

Jens Porsborg og Per Nilsson kan ikke tiltræde indstillingen og begærer sagen i byrådet.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. november 2010**

Indstillingen kom til afstemning.

For stemte 22: John Christensen (V), Frode Thule Jensen (V), Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Christina Lykke Eriksen (F), Jette Fabricius Toft (F), Bent Bøgsted (O), Carsten Sørensen (O), Jeppe Nielsen Kyk (O), Peter Laigaard (UP), Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Jørgen Tousgaard (A), Erik Kyed Trolle (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Hanne Welander (A)

Imod stemte 7: Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Jens Ole Jensen (V), Lars Kringelholt (V), Per Nilsson (V), Peter E. Nielsen (C), Jens Porsborg (C)

Undlod 2: Pia Karlsen (V), Helle Madsen (V)

Indstillingen blev godkendt.

Fraværende: Mogens Brag, i stedet deltog Lars Kringelholt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Revideret høringsnotat - Optagelse af offentlig sti på privat fællesvej - "Jennetvej" (dok.nr.138311/10)

Bilag 2 - Optagelse af offentlig sti på privatfællesvej - Kortbilag (dok.nr.70218/10)

## 2. Behandling af høringsvar til skolestrukturforlig af 28. juni 2010

## Åben sag

Sagsnr: 10/6774  
Forvaltning: BKF  
Sbh: arco  
Besl. komp: BUU/BR

### Sagsfremstilling

Frederikshavn Byråd besluttede den 25. august 2010 at udsende skolestrukturforliget af 28. juni 2010 i høring og at mindretallets konkretiseringer og bemærkninger skulle medsendes. Høringsbrev er vedhæftet som bilag. Høringsfristen udløb 27. september 2010 kl. 10 og forvaltningen har herefter sammenskrevet indkomne høringsvar.

### Indstilling

Børne- og Kulturdirektøren indstiller, at Børne- og Ungdomsudvalget

- tager indkomne høringsvar til efterretning
- drøfter høringsvar med henblik på videreformidling af høringsvar til byrådets behandling

### Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget den 30. september 2010

Sagen genoptages.

Høringsvar og materiale vedrørende skolebygninger i Skagen udsendes til byrådet.

### Supplerende sagsfremstilling - Børne- og Ungdomsudvalget den 4. november 2010

Sagen genoptages jf. beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget 30. september 2010.

### Indstilling - Børne- og Ungdomsudvalget den 4. november 2010

Børne- og Kulturdirektøren indstiller, at Børne- og Ungdomsudvalget

- tager indkomne høringsvar til efterretning
- drøfter høringsvar med henblik på videreformidling af høringsvar til byrådets behandling

### Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget den 4. november 2010

Indkomne høringsvar taget til efterretning.

Børne- og Ungdomsudvalget anbefaler skoleforliget med følgende bemærkninger:

Ankermedets Skole og Hedeboskolen

Sammenlægningen af Ankermedets Skole og Hedeboskolen sker pr. august 2012. Sammenlægningen sker i Ankermedets Skoles bygninger. Der etableres fælles ledelse på skolerne pr. august 2011. Inskrivning pr. 1. august 2011 sker på Ankermedets Skole. Skolerne skal beslutte hvilken indskolingsmodel der skal vælges fra 1. august 2011.

Abildgårdskolen og Fladstrand Skole

Abildgårdskolen og Fladstrand Skole sammenlægges pr. 1. august 2011.

Processen omkring hvilken skolebygning, der skal være den blivende skal igangsættes. Forvaltningen udarbejder sammen med skolerne et beslutningsoplæg. Børne- og Ungdomsudvalget beslutter med udgangspunkt i beslutningsoplægget, hvilken skolebygning der skal være den blivende.

10. klasse

10. klasse i Skagen ophører pr. 1. august 2011. Eleverne henvises til kommunens øvrige 10. klasser.

Der afsættes en pulje på 250.000 kr. til fusionsprocesserne.

Finansieringen af ændringerne sker inden for Børne- og Ungdomsudvalgets ramme.

Fomøden høring iværksættes.

Fraværende: Paul Rode Andersen, Jette Toft

#### **Supplerende sagsfremstilling - Børne- og Ungdomsudvalget den 17. november 2010**

Efter Børne- og Ungdomsudvalgets møde den 4. november 2010, hvor Børne- og Ungdomsudvalget besluttede at anbefale skoleforliget overfor Frederikshavn Byråd - suppleret med bemærkninger, har forvaltningen undersøgt muligheder for udmøntning af udvalgets beslutning omkring Ankermedets- og Hedeboskolen:

Børne- og Ungdomsudvalgets beslutning af 4. november 2010:

Sammenlægningen af Ankermedets Skole og Hedeboskolen sker pr. august 2012.

Sammenlægningen sker i Ankermedets Skoles bygninger.

Der etableres fælles ledelse på skolerne pr. august 2011.

Indskrivning pr. 1. august 2011 sker på Ankermedets Skole. Skolerne skal beslutte, hvilken indskolingsmodel, der skal vælges fra 1. august 2011.

Fælles ledelse pr. august 2011

Forvaltningen har efter udvalgets møde den 4. november 2010 undersøgt muligheden for etablering af fælles ledelse på skolerne pr. august 2011.

Ankermedets Skole og Hedeboskolen falder ikke ind under folkeskolelovens

ramme for fælles ledelse, og etablering af fælles ledelse forudsætter dispensation, som skal søges i Undervisningsministeriet. En dispensationsansøgning skal blandt andet indeholde en udtalelse fra de to skolars bestyrelser.

Indskrivning pr. 1. august 2011 sker på Ankermedets Skole

Pr. 1. august 2011 er Hedeboskolen og Ankermedets Skole fortsat to selvstændige skoler med selvstændige skoledistrikter, også selv om der indføres fælles ledelse.

Loven muliggør, at byrådet kan justere skoledistrikterne på baggrund af elevoptagelsen det pågældende år sammenholdt med kapaciteten på de enkelte skoler. Det vil derfor være muligt at lave et "Skagen skoledistrikt" til indskrivningen

pr. 1. august 2011.

Hedeboskolen har gennem flere år haft rullende skolestart på 0. – 3. årgange, mens Ankermedets Skole har traditionel indskoling med årgangsopdelingen. Valg af Ankermedets Skole som indskrivningsskole inden afklaring af indskrivningsmodel, vil medføre opsplittning af eleverne. De allerede indskrevne elever efter den "rullende ordning" vil forblive på Hedeboskolen, mens de nye elever vil skulle være på Ankermedets Skole. Det bliver således ikke muligt fysisk at samordne hele den løbende indskoling.

Forvaltningen anbefaler, at skoleindskrivning pr. 1. august 2011 sker til "Skagen skoledistrikt", men at valg af skole afventer skolernes beslutning om, hvilken indskolingsmodel, der skal vælges fra 1. august 2011.

#### **Indstilling - Børne- og Ungdomsudvalget den 17. november 2010**

Børne- og Kulturdirektøren indstiller, at Børne- og Ungdomsudvalget tiltræder Børne- og Kulturforvaltningens præciseringer til Børne- og Ungdomsudvalgets beslutning af 4. november 2010.

#### **Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget den 17. november 2010**

Børne- og Ungdomsudvalget

- anbefaler skoleforliget overfor byrådet, med bemærkninger jf. udvalgets beslutning af 4. november 2010
- tiltræder, at udvalgets beslutning af 4. november 2010 suppleres med, at
  - o etablering af fælles ledelse på Ankermedets Skole og Hedeboskolen pr. august 2011 afventer svar på dispensationsansøgning til Undervisningsministeriet
  - o indskrivning pr. 1. august 2011 sker til "Skagen skoledistrikt". Valg af skole afventer skolernes beslutning om, hvilken indskolingsmodel der skal vælges fra 1. august 2011

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. november 2010**

Børne- og Ungdomsudvalgets indstilling kom til afstemning.

For stemte 29: Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Jens Ole Jensen (V), Lars Kringelholt (V), Pia Karlsen (V), Helle Madsen (V), Per Nilsson (V), John Christensen (V), Frode Thule Jensen (V), Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Christina Lykke Eriksen (F), Jette Fabricius Toft (F), Peter E. Nielsen (C), Jens Porsborg (C), Bent Bøgsted (O), Carsten Sørensen (O), Jeppe Nielsen Kyk (O), Peter Laigaard (UP), Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Jørgen Tousgaard (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Hanne Welander (A)

Imod stemte 2: Erik Kyed Trolle (A), Jens Hedegaard Kristensen (A)

Indstillingen blev godkendt med følgende bemærkninger:

- Jette Fabricius Toft havde hellere set Hedeboskolen fortsætte som Skagen skole
- Dansk Folkeparti havde hellere set, at der ikke oprettes en satellit af 10. klassecentret i Ålbæk
- Erik Kyed Trolle ønsker, at Hedeboskolen fortsætter som Skagen skole, og ønsker ikke, at der oprettes en satellit af 10. klassecentret i Ålbæk

Fraværende: Mogens Brag, i stedet deltog Lars Kringelholt.

#### **Bilag**

Bilag 1 Fornyet høring vedr. skolestruktur (dok.nr.99458/10)

Bilag 2 - Høringssvar 2. udkast til ny skolestruktur (dok.nr.113930/10)

Bilag 3 - Indkomne udtalelser (dok.nr.113933/10)

Bilag 4 - Sammenskrivning af høringssvar (dok.nr.114336/10)

Bilag 5 - Overvejelser om valg af skolebygning i Skagen (dok.nr.115959/10)

Bilag 6 - Oplysninger om Ankermedet skole og Hedeboskolens rammer (dok.nr.117042/10)

Bilag 7 - Her bor Hedeboskolen og Ankermedets skoles elever (dok.nr.108887/10)

Bilag 8 - Ankermedets Skole - udviklingsplan beskrivelser (dok.nr.116855/10)

Bilag 9 - Hedeboskolen - udviklingsplan beskrivelser (dok.nr.116856/10)

### **3. Fastsættelse af krav i lokalplaner til bygningers energiforbrug**

### **Åben sag**

Sagsnr: 10/10016

Forvaltning: TF

Sbh: POHN

Besl. komp: PMU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med behandling af lokalplanforslaget for boligbebyggelsen på Gl. Skagensvej, Frederikshavn, har Økonomiudvalget bedt om, at spørgsmålet om fastsættelse af krav til bygningers energiforbrug i fremtidige i lokalplaner behandles som et selvstændigt dagsordenpunkt.

I det nye Bygningsreglement 2010 (BR 10) er der sket en ændring og en opstramning af kravene til nybyggeriets energiforbrug. Dette indebærer, at tidligere Bygningsreglement 2008's lavenergiklasse 1, er afløst af en ny Energiklasse 2015. Ved opstilling af forskellige eksempler på bygningers energiforbrug kan man regne sig frem til, at skærpelsen fra Energiklasse 1 til Energiklasse 2015 typisk ligger på 12 – 20 % afhængig af hvilken type byggeri, der er tale om. Anvendes fjernvarme, vil skærpelsen være betydelig mindre fra 0 – 8 %.

Eksempler på udregning af energirammen for forskellige typer byggerier med forskellige opvarmningsformer er vedlagt dagsordenen.

Såfremt der ikke fastsættes skærpede krav til bygningers energiforbrug i fremtidige lokalplaner, vil Bygningsreglementets almindelige krav være gældende.

#### **Indstilling**

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at der i fremtidige lokalplaner stilles krav om, at byggerier skal opføres som minimum energiklasse 2015, jf. BR 10.

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. november 2010**

Indstillingen tiltrædes, og der vedlægges uddybende notat til Økonomiudvalgets behandling.

Fraværende: Erik Sørensen

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 17. november 2010**

Anbefales.

Fraværende: Jens Ole Jensen, Søren Visti Jensen, Bjarne Kvist

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. november 2010**

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag, i stedet deltog Lars Kringelholt.

**Bilag**

Bilag 1 - Energiberegning Lavenergiklasse 1 (dok.nr.133781/10)

Bilag 2 - Uddybende notat - Fastsættelse af krav i lokalplaner (dok.nr.134002/10)

#### **4. Forslag til Lokalplan SKA.B.11.14.01 - Boligområde ved Vibevej, Ålbæk**

#### **Åben sag**

Sagsnr: 10/10215  
Forvaltning: TF  
Sbh: JOGE  
Besl. komp: PMU/ØU/BR

##### **Sagsfremstilling**

Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 4. maj 2010 at søge projektet Vibevej i Ålbæk realiseret igennem ny planlægning, og at bygherre forestår udarbejdelse af lokalplanen.

På baggrund heraf har bygherre i samarbejde med forvaltningen udarbejdet et forslag til lokalplan SKA.B.11.14.01 - Tæt-lav boligbebyggelse ved Vibevej, Ålbæk og tilhørende kommuneplantillæg 09.16.

Lokalplanområdet er beliggende i den østlige del af Ålbæk. Mod syd grænser området op til Vibevej, mens området mod nordvest grænser op til en pumpestation.

Området, der er privatejet, er et ubebygget areal på 6.326 m<sup>2</sup>, hvorpå der tidligere har ligget et rensningsanlæg. Bebyggelsesprocenten er maks. 40 %, og husene opføres i maks. 8.5 meters højde.

Der påtænkes opført ca. 16 nye tæt-lave helårsboliger i 1,5-2 etager som en rækkehusbebyggelse, placeret ud mod klitlandskabet i øst - et område som er udlagt til klitlandskab i eksisterende planlægning og sikret ved strandbeskyttelse.

Bebyggelsen integreres i den omkringliggende natur med bølgende, græsbeklædte tage, der mod nord og syd får kontakt med terrænet. Carporte, garager og udhuse placeres dels i tilknytning til den enkelte bolig, dels vest for bebyggelsen. Mod vest udlægges et større fælles friareal, der beplantes, så det får samme karakter, som klitlandskabet øst for lokalplanområdet. Vejadgang sker fra Vibevej.

På Plan- og Miljøudvalgets møde den 4. maj 2010 besluttedes, at projektforslaget skulle fremlægges i foroffentlighed, før den videre bearbejdelse af lokalplanforslaget. Foroffentlighedsfasen forløb i perioden 7. juli - 19. august 2010 i hvilken forbindelse bygherre afholdt et borgermøde på Ålbæk Gl. Kro. Foroffentligheden gav ikke anledning til efterfølgende bemærkninger til projektet.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone inden for kommuneplanens rammeområde SKA.B.11.13. I forhold hertil ændres der på de bebyggelsesregulerende bestemmelser, så der i tilknytning til lokalplanforslaget er udarbejdet et nyt tillæg 09.16 til kommuneplanen. Kommuneplantillægget er indeholdt i lokalplanforslaget og fremlægges i offentlig høring samtidig med lokalplanforslaget.

Der er i forbindelse med lokalplanforslaget udarbejdet en miljøscreening der

vedlægges som bilag til lokalplanen. Det fremgår heraf, at det vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer.

### **Indstilling**

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan SKA.B.11.14.01 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 09.16 fremlægges i offentlig høring.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. november 2010**

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

### **Beslutning Økonomiudvalget den 17. november 2010**

Anbefales.

Fraværende: Jens Ole Jensen, Søren Visti Jensen, Bjarne Kvist

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. november 2010**

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag, i stedet deltog Lars Kringelholt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Referat fra PMU 04.05.2010 (dok.nr.126880/10)

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan SKA.B.11.14.01 (dok.nr.132710/10)

## **5. Forslag til Lokalplan FRE.CF.08.02 - Område til center- og fritidsformål - Bannerslund og Forslag til kommuneplantillæg nr. 09.22**

## **Åben sag**

Sagsnr: 10/10004  
Forvaltning: TF  
Sbh: MAEL  
Besl. komp: PMU/ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Plan- og Miljøudvalget besluttede på møde den 6. april 2010, at ansøger og Teknisk Forvaltning i fællesskab skulle søge at konkretisere projektideen vedrørende fremtidig anvendelse af Bannerslund med henblik på udarbejdelse af nyt plangrundlag. Ansøger skulle forestå denne planlægning.

På baggrund heraf har bygherre i samarbejde med forvaltningen udarbejdet et forslag til lokalplan FRE.CF.08.02 - Område til center- og fritidsformål - Bannerslund, samt et tilhørende kommuneplantillæg nr. 09.22.

Lokalplanområdet omfatter ejendommen Bannerslund, der ligger umiddelbart nordøst for Elling, og området omfatter knap 18 ha. Området afgrænses mod vest af Skagensvej og Elling, mod syd og øst af nyere nåleskov og mod nord af Strandbyvej.

Området kan anvendes til ferie/fritidsanlæg som campingplads, hytter og friluftaktiviteter, tilhørende servicefaciliteter, samt 1 helårsbolig og op til 10 ferieboliger samt restaurant. Disse muligheder er i overensstemmelse med mulighederne i den eksisterende lokalplan for området. Forslaget til ny lokalplan giver desuden mulighed for anvendelse til lager-, engros- og udstillingsvirksomhed samt detailhandelsbutikker op til et samlet butiksareal på 1.400 m<sup>2</sup>. Den enkelte butik må ikke overstige 1000 m<sup>2</sup>, og der må ikke etableres dagligvarebutikker i området.

Hovedparten af lokalplanområdet er beliggende i byzone inden for kommuneplanens rammeområde F.02.08. Der er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 09.22, der ændrer på kommuneplanens detailhandelsbestemmelser, så der med kommuneplantillægget udlægges et lokalcenter til detailhandel. Desuden ændres der på rammeområdets afgrænsning, idet et mindre landzoneområde, som er en del af ejendommen, inddrages i rammeområdet. Dette landzoneområde ændrer i kommuneplanen status fra særligt værdifuldt kystlandskab (område A) til planlagt kystlandskab (område B). Kommuneplantillægget er indeholdt i lokalplanforslaget og fremlægges i offentlig høring samtidig med lokalplanforslaget.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslaget, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslaget.

**Indstilling**

Teknik og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan FRE.CF.08.02 Område til center og fritidsformål - Bannerslund samt Forslag til Kommuneplantillæg nr. 09.22 udsendes i offentlig debat.

**Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. november 2010**

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

**Beslutning Økonomiudvalget den 17. november 2010**

Anbefales.

Fraværende: Jens Ole Jensen, Søren Visti Jensen, Bjarne Kvist

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. november 2010**

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag, i stedet deltog Lars Kringelholt.

**Bilag**

Bilag 1 - Referat fra PMU 06.04.2010 (dok.nr.121969/10)

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan FRE.FC.08.02 (dok.nr.127354/10)

## **6. Forslag til Lokalplan SAE.B.02.17.01 - Gadholtvej 11, Sulbæk, Sæby**

## **Åben sag**

Sagsnr: 10/4699

Forvaltning: TF

Sbh: LEMR

Besl. komp: PMU/ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 2. marts 2010, at etablering af to erhvervsvirksomheder med tilhørende boliger på ejendommen Gadholtvej 11 i Sulbæk nord for Sæby skulle søges realiseret gennem lokalplanlægning.

På baggrund heraf har bygherre i samarbejde med Teknisk Forvaltning udarbejdet et forslag til lokalplan SAE.B.02.17.01 - Gadholtvej 11, Sulbæk, samt tilhørende kommuneplantillæg nr. 09.17.

Ejendommen har tidligere tilhørt forsvaret og indeholdt erhvervsbygning med kontorer, værksted og frem til 1990 også beboelse. Senere er den selvstændigt beliggende beboelsesbygning arealoverført til naboejendommen. Restejendommen har et grundareal på 7828 m<sup>2</sup>, heraf ca. 1/3 fredsskov. Bygningen er i to etager.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at ejendommen kan anvendes til kontor, service, galleri/udstilling, mindre indendørs værkstedsaktiviteter samt to boliger. Lokalplanen åbner desuden mulighed for at ejendommen kan udvides med maks. 100 m<sup>2</sup>, som skal placeres inden for at angivet byggefelt.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone uden for kommuneplanens rammeområder. En forudsætning for at kunne vedtage lokalplanen er derfor, at der udlægges et rammeområde for området. I kommuneplantillæg 09.17 udlægges rammenr. SAE.B.02.17. Kommuneplantillægget er indeholdt i lokalplanforslaget og fremlægges i offentlig høring samtidig med lokalplanforslaget.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Der er i forbindelse med lokalplanforslaget desuden udarbejdet en miljøscreening der vedlægges som bilag til lokalplanen. Det fremgår heraf, at det vurderes, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer.

### **Indstilling**

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan SAE.B. 02.17.01 og forslag til kommuneplantillæg nr. 09.17 fremlægges i offentlig høring.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. november 2010**

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

**Beslutning Økonomiudvalget den 17. november 2010**

Anbefales.

Fraværende: Jens Ole Jensen, Søren Visti Jensen, Bjarne Kvist

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. november 2010**

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag, i stedet deltog Lars Kringelholt.

**Bilag**

SAE.B.02.17.01-BR.24.11.10.pdf (dok.nr.138236/10)

## **7. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.B.02.01.01 og tillæg til lokalplan SKA.244.B - Boligområde i Østerby, Skagen**

## **Åben sag**

Sagsnr: 10/4918

Forvaltning: TF

Sbh: JOGE

Besl. komp: PMU/ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Forslag til Lokalplan SKA.B.02.01.01 - tillæg til Lokalplan SKA.244.B for boligområde i Østerby, Skagen - har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 7. juli 2010 til den 1. september 2010. Der er indkommet 4 indsigelser/bemærkninger til lokalplanforslaget, som er behandlet i indsigelsesnotat af 20. september 2010. Indsigelserne giver ikke anledning til ændringer.

Lokalplanvedtagelsen betyder, at hegn mod offentlige veje og stier ikke må opsættes højere end 120 cm - svarende til samme bestemmelse i lokalplan SKA.242.B for Vesterby, Skagen - samt at der foruden pulkviste også må opsættes taskeviste på tagene.

Når lokalplan SKA.B.02.01.01 er endeligt vedtaget, indberettes lokalplanen til PlansystemDK, som tillæg til den eksisterende lokalplan SKA.244.B for Østerby.

### **Indstilling**

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at Lokalplan SKA.B.02.01.01 vedtages endeligt uden ændringer i forhold til det tidligere offentliggjorte lokalplanforslag.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. november 2010**

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

### **Beslutning Økonomiudvalget den 17. november 2010**

Anbefales.

Fraværende: Jens Ole Jensen, Søren Visti Jensen, Bjarne Kvist

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. november 2010**

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag, i stedet deltog Lars Kringelholt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Referat BR 22.06.2010 (dok.nr.72308/10)

Bilag 2 - Lokalplan SKA.B.02.01.01 (dok.nr.120143/10)

Bilag 3 - Indsigelsesnotat SKA.B.02.01.01 (dok.nr.120053/10)

## **8. Endelig vedtagelse af Lokalplan FRE.J.20.30.01 - Bevarende lokalplan for Ellinggård, Frederikshavn**

## **Åben sag**

Sagsnr: 10/4630

Forvaltning: TF

Sbh: POHN

Besl. komp: PMU/ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Lokalplanforslag FRE.J.20.30.01 har været udsendt til offentlig debat i perioden fra 7. juli til den 1. september 2010, hvilket ikke har givet anledning til indsigelser eller bemærkninger af nogen art til lokalplanforslaget.

Lokalplanen omfatter arealet, hvor hovedbygningen er beliggende og de omkringliggende parkarealer. Lokalplanen har til formål at sikre, at hovedbygningen på Ellinggård bevares og at istandsættelser sker i respekt for bygningens oprindelige byggeskik. Lokalplanen indeholder bestemmelser om vedligeholdelse og restaurering af bygningen. Lokalplanen giver mulighed for at udnytte bygningen til dens oprindelige boligformål, men giver også mulighed for andre anvendelser som liberalt erhverv, kontor, institutioner eller lignende.

### **Juridiske konsekvenser**

Der er indhentet eksternt juridisk notat vedrørende lokalplanens forhold til Planlovens § 49.

### **Indstilling**

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplanen vedtages endeligt.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. november 2010**

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

### **Beslutning Økonomiudvalget den 17. november 2010**

Anbefales.

Fraværende: Jens Ole Jensen, Søren Visti Jensen, Bjarne Kvist

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. november 2010**

Lars Kringelholt forlod mødet som inhabil.

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag.

### **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan FRE.J.20.30.01 (dok.nr.123183/10)

Bilag 2 - Notat om den bevarende lokalplan for Ellinggaards relationer til Planlovens § 49 (dok.nr.114814/10)

## **9. Anmodning om stillingtagen til kommunens medvirken til analyse af affaldsområdet**

## **Åben sag**

Sagsnr: 10/9008

Forvaltning: TF

Sbh: jast

Besl. komp: PMU/ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Kommunekontaktrådet for Nordjylland (KKR) anmoder Frederikshavn Kommune om en tilkendegivelse af, om kommunen ønsker at medvirke til og medfinansiere en interessentanalyse og en analyse af handlingsalternativer vedrørende de nordjyske kommuners muligheder for den fremtidige organisering af affaldssektoren. Høringsfristen er 25. oktober 2010.

I medfinansieringsmodellen er det foreslået, at Frederikshavn Kommunes andel bliver 124.100 kr.

Oplægget til analysearbejdet er en opfølgning på rapporten "Organisering af affaldssektoren i Region Nordjylland", udarbejdet af KKR embedsmandsgruppe - september 2009. Ved den politiske behandling af denne rapport (sag 09/21381) var Plan- og Miljøudvalget enig med AVØ's bestyrelse om at fastholde den nuværende decentrale struktur.

På den baggrund anbefaler Teknisk Forvaltning, at vi ikke går med i projektet.

### **Indstilling**

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler til byrådet at det meddeles KKR, at Frederikshavn Kommune ikke går med i projektet.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. november 2010**

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

### **Beslutning Økonomiudvalget den 17. november 2010**

Erik Sørensen foreslår, at det indstilles til byrådet, at Frederikshavn Kommune kun deltager i fase 1.

Forslaget blev vedtaget.

Fraværende: Jens Ole Jensen, Søren Visti Jensen, Bjarne Kvist

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. november 2010**

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag, i stedet deltog Lars Kringelholt.

### **Bilag**

Bilag 1 - COWI projektbeskrivelse og tilbud på affaldsanalyse (dok.nr.124067/10)

## 10. Undersøgelingsprojekt for en Nationalpark Skagens Odde

Åben sag

### Sagsfremstilling

#### Baggrund

I eftersommeren 2008 henvendte en initiativgruppe bestående af Dansk Ornitologisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet sig til Frederikshavn Kommune med ønske om, at man gennemførte en undersøgelse af om Skagens Odde kunne blive en af Danmarks kommende Nationalparker. Nationalparkerne bliver styret af "Lov om nationalparker". Denne lov medfører ikke restriktioner. Hver nationalpark får tilført et årligt beløb på omkring 5 millioner fra staten, der kan bruges til naturpleje, friluftsliv og naturgenopretning.

På mødet den 30. september 2008 tiltrådte Plan- og Miljøudvalget Teknisk Forvaltnings indstilling om at Frederikshavn Kommune, sammen med initiativgruppen, Hjørring Kommune og Skov- og Naturstyrelsen skulle indgå i et samarbejde om udarbejdelsen af et undersøgelsesoplæg til Nationalpark for Skagen Odde, samt at Frederikshavn Kommune ville være positiv over for at være tovholder for opgaven. Det blev desuden besluttet at Frederikshavn Kommune skulle afholde et offentligt møde som opstart på undersøgelsesoplægget for Nationalparken. Plan og Miljøudvalget oversendte samtidig forslaget til det Grønne Råd til kommentering.

På møde den 13. januar 2009 udpegede Plan og Miljøudvalget udvalgsformand John Christensen som formand for projektets styregruppe.

Nu, 2 år og adskillige undersøgelsesrapporter, offentlige møder og debatindlæg senere, er projektet tilendebragt. Undersøgelserne har vist, at Skagens Odde uden tvivl opfylder kriterierne for naturværdier, kulturhistorie og landskab i national særklasse. Derimod har projektet ikke opnået folkelig opbakning.

#### Styregruppens indstilling

Den nedsatte styregruppe for projektet besluttede på møde den 7. september 2010:

*"at det indstilles til byrådene i Frederikshavn og Hjørring, at projektet ikke har den fornødne folkelige opbakning og derfor henlægges".*

Baggrunden for beslutningen er at projektførelsen undervejs – og i en høringsperiode hen over sommeren – ikke har fået nogen betydelig folkelig opbakning. Derimod har de negative røster fra især landbrugs- og fiskerierhvervene været mange - og meget synlige.

Da et af kriterierne for en udpegning som Nationalpark er, at der i lokalområdet er folkelig opbakning til projektet, vurderede en enig styregruppe ikke, at det kunne indstilles at man gik videre med projektet.

De to kommuner noterer sig at projektet – uanset det negative udfald - har givet

anledning til en diskussion af Skagens Odde-områdets fremtid og at der er kommet et meget anvendeligt dokumentationsmateriale ud af projektet.

Referatet fra det sjette og sidste styregruppemøde vedlægges til orientering.

### **Indstilling**

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Plan og Miljøudvalget indstiller til byrådet, at man følger styregruppens anbefaling om at projektet for en Nationalpark Skagens Odde ikke har den fornødne folkelige opbakning og derfor henlægges.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. november 2010**

Indstillingen tiltrædes. Jens Hedegaard Kristensen kan ikke tiltræde indstillingen.

Fraværende: Erik Sørensen

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. november 2010**

Den socialdemokratiske byrådsgruppe stillede forslag om at projektet stilles i bero i 2 år.

Forslaget kom til afstemning.

For stemte 17: Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Jørgen Tousgaard (A), Erik Kyed Trolle (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Hanne Welander (A), Peter Laigaard (UP), Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Christina Lykke Eriksen (F), Jette Fabricius Toft (F)

Imod stemte 14: Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Jens Ole Jensen (V), Lars Kringelhardt (V), Pia Karlsen (V), Helle Madsen (V), Per Nilsson (V), John Christensen (V), Frode Thule Jensen (V), Peter E. Nielsen (C), Jens Porsborg (C), Bent Bøgsted (O), Carsten Sørensen (O), Jeppe Nielsen Kyk (O)

Forslaget blev godkendt.

Fraværende: Mogens Brag, i stedet deltog Lars Kringelhardt.

### **Bilag**

Referat styregruppemøde nr6.pdf (dok.nr.108621/10)

## 11. Salg af areal ved Koktvedvej, Frederikshavn

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Boligforeningen Vesterport ønsker at erhverve et ca. 9.600 m<sup>2</sup> stort areal af matr.nr. 187 a Bangsbo, beliggende ved Koktvedvej. Arealet er omfattet af lokalplan B.13.14.02. Boligforeningen vil opføre bofællesskab i lighed med tilgrænsende institution.

Sagsnr: 10/9921

Forvaltning: TF

Sbh: ginl

Besl. komp: ØU/BR

Boligforeningen Vesterport købte naboarealet for 35 kr. pr. m<sup>2</sup>, hvorfor det foreslås, at nærværende areal afhændes til samme pris.

Byrådet skal godkende en almen boligorganisations erhvervelse af fast ejendom, jf. almenboliglovens § 26, stk.1.

### Økonomiske konsekvenser

Købesum, indtægt ca.	336.000 kr.
Omkostninger (udstyknig, behandling af areal i forbindelse med Toftegårdens afgivelse af areal samt opsætning af hegn for Toftegården), overslag	<u>230.000 kr.</u>
Nettoindtægt ca.	<u>106.000 kr.</u>

### Indstilling

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- arealet sælges til Vesterport for 35 kr. pr. m<sup>2</sup>, i alt ca. 336.000 kr. Der frigives et rådighedsbeløb på 106.000 kr. Nettoindtægten på 106.000 kr. tillægges de budgetterede anlægsmidler til salg af ejendomme
- at boligorganisationens erhvervelse af den faste ejendom godkendes

### Beslutning Økonomiudvalget den 25. oktober 2010

Sagen blev udsat.

### Supplerende sagsfremstilling - Økonomiudvalget den 17. november 2010

Der har nu været ført forhandlinger med Boligforeningen Vesterport, og dette har medført, at boligforeningen kun erhverver 4.830 m<sup>2</sup> af arealet til brug for opførelse af almene boliger.

Prisen for arealet er fastsat til 70 kr. pr. m<sup>2</sup>, og udgør således 338.100 kr.

Nettoindtægten ved salget udgør herefter, jf. ovenstående beregning, 108.100 kr.

### Indstilling - Økonomiudvalget den 17. november 2010

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor byrådet, at

- arealet sælges til Vesterport for 70 kr. pr. m<sup>2</sup>, i alt 338.100 kr. Der frigives et rådighedsbeløb på 108.100 kr. Nettoindtægten på 108.100 kr. tillægges de budgetterede anlægsmidler til salg af ejendomme
- at boligorganisationens erhvervelse af den faste ejendom godkendes

**Beslutning Økonomiudvalget den 17. november 2010**

Anbefales.

Fraværende: Jens Ole Jensen, Søren Visti Jensen, Bjarne Kvist

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. november 2010**

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag, i stedet deltog Lars Kringelholt.

**Bilag**

Bilag 1 - Luffoto (dok.nr.116459/10)

Bilag 2 - Oversigtskort - areal, der sælges (dok.nr.135094/10)

## 12. Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - 15 almene boliger tilhørende kommunale servicearealer - Suderbovej, Frederikshavn

### Åben sag

Sagsnr: 10/10504  
Forvaltning: TF  
Sbh: gida  
Besl. komp: SOU/ØU/BR

#### Sagsfremstilling

Boligforeningen Vesterport anmoder om godkendelse af foreløbig anskaffelsessum for 15 almene plejeboliger, som opføres som flexboliger samt tilhørende kommunale servicearealer.

Bygherren oplyser, at projektet er udviklet i samarbejde med socialforvaltningen. Projektet består af 15 flexboliger beliggende i 3 boenheder. Bebyggelsen opføres som energiklasse 1. Den enkelte bolig får et samlet boligareal på 74 m<sup>2</sup> inkl. fællesboligarealer. Der opføres endvidere kommunale servicearealer på 183 m<sup>2</sup>.

Den foreløbige anskaffelsessum for boligerne anslås til 23.462.000 kr., svarende til maksimumbeløbet. Den foreløbige anskaffelsessum for servicearealerne anslås til 3.112.000 kr. ekskl. moms.

Byggeriet opføres som Vesterports afdeling 28. Efter byggeriets afslutning sammenlægges afdeling 28 med Vesterports afdeling 4. Der oprettes en ejerforening og indgås samdriftsaftale mellem kommunen og Vesterport, svarende til aftalen vedrørende Koktvedparken.

Der anmodes om godkendelse af en foreløbig husleje på 950 kr./m<sup>2</sup>/årligt.

Kommunens udgifter ved de anførte anskaffelsessummer er følgende:  
Kommunalt grundkapitalindskud, 7 % af anskaffelsessummen, udgør 1.642.340 kr. Endvidere stilles garanti for realkreditlån. Størrelsen heraf kendes ikke endnu, idet garantibeløbet fastsættes af realkreditinstitut ud fra en vurdering af ejendommens værdi.

Servicearealerne:

Anskaffelsessum ekskl. moms	3.112.000 kr.
Servicearealtilskud, 40.000 kr. pr. bolig, dog maks. 60 %	600.000 kr.
Kommunal nettoudgift	<u>2.512.000 kr.</u>

Der afholdes licitation i uge 43, og skema B - endelig anskaffelsessum - foreligger i uge 44. Skema B forventes derfor at kunne behandles samtidig med skema A i Økonomiudvalget og byrådet.

#### Økonomiske konsekvenser

Udgiften til grundkapitalindskud, 1.642.340 kr., finansieres af det hertil afsatte beløb under indskud i Landsbyggefonden. Udgiften til servicearealer finansieres af

Socialudvalgets anlægsbevilling til samme.

De bevillingsmæssige konsekvenser beslattes først endeligt ved behandlingen af sag om godkendelse af den endelige anskaffelsessum.

### **Indstilling**

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller til Socialudvalget at anbefale Økonomiudvalget at indstille til byrådet, at

- der godkendes en foreløbig anskaffelsessum på 23.462.000 kr. for boligerne
- der godkendes en foreløbig anskaffelsessum for de kommunale servicearealer på 3.112.000 kr. ekskl. moms på følgende vilkår:
  - at de i lov om almene boliger og tilhørende bekendtgørelser angivne regler overholdes
  - at der i forbindelse med skema B indgives et skema U
  - at den ved påbegyndelsen af byggeriet godkendte anskaffelsessum er bindende for bygherren
  - at byggeriet påbegyndes senest den 15. december 2010
  - at kommunal garanti for realkreditlån behandles særskilt, når konkret beregning foreligger
  - at servicearealerne udskilles i en særskilt, kommunalt ejet, ejerlejlighed
- der godkendes en foreløbig husleje på 950 kr./m<sup>2</sup>/årligt

### **Beslutning Socialudvalget den 3. november 2010**

Anbefales godkendt overfor Byrådet.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 17. november 2010**

Anbefales.

Fraværende: Jens Ole Jensen, Søren Visti Jensen, Bjarne Kvist

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. november 2010**

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag, i stedet deltog Lars Kringelholt.

### **Bilag**

Kortbilag Koktvedparken - koktvedparken\_A4.pdf (dok.nr.127905/10)

### **13. Ansøgning fra Boligforeningen Vesterport om tilladelse til låneoptagelse til finansiering af moderniseringsarbejder i boligforeningens afdeling 1**

### **Åben sag**

Sagsnr: 10/11071  
Forvaltning: CF  
Sbh: FVA  
Besl. komp: ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Boligforeningen Vesterport søger om tilladelse til optagelse af tillægslån på 32 mio. kr. til finansiering af modernisering af badeværelser i boligforeningens afdeling 1, "Det gamle Vesterport", omfattende lejligheder på Knudensvej, Abildgårdsvej, Lindegårdsvej, Rosborgvej og Stenbakkevej i Frederikshavn.

Moderniseringen omfatter komplette nye skjulte/indbyggede installationer, håndvask med skab, vægophængt toilet, separat bruserum med glasdør, nedsænket loft med belysning, spejl, flisegulv med gulvvarme, flisebeklædning i bruserum og glasvæv på øvrige vægflader. Der er beregnet et rammebeløb på 80.000 kr. pr. badeværelse.

Moderniseringen er frivillig og er vedtaget igangsat på afdelingsmøde den 13. september 2010.

Arbejderne finansieres ved optagelse af et 20-årigt realkreditlån i afdelingen og medfører en huslejeforhøjelse på 480 kr. pr. måned i 20 år. – svarende til 0,6 % af moderniseringsudgiften på 80.000 kr.

Lånet på 32 mio. kr. opdeles i mindre pantebreve, hver på 8 mio. kr. De første pantebreve forventes tinglyst primo 2011.

I henhold til § 29 i Lov om almene boliger mv. kan udstedelse af pantebreve i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse.

#### **Indstilling**

Direktøren for Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at ansøgningen imødekommes.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 17. november 2010**

Anbefales.

Fraværende: Jens Ole Jensen, Søren Visti Jensen, Bjarne Kvist

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. november 2010**

Bruno Müller forlod mødet som inhabil.

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag, i stedet deltog Lars Kringelholt.

## **14. Principper for samarbejde mellem 4 nordjyske kommuner om misbrugsbehandling**

### **Åben sag**

Sagsnr: 09/19976  
Forvaltning: SSF  
Sbh: anli  
Besl. komp: SOU/BR

#### **Sagsfremstilling**

##### **Baggrund**

Opgaverne i Region Nordjyllands Misbrugscenter overgår til kommunal drift pr. 1. maj 2011. I oktober 2010 vedtog byrådene i de involverede kommuner samt regionsrådet den delingsaftale, som definerer delingen af Region Nordjyllands Misbrugscenters aktiver og passiver, rettigheder og pligter.

Parallelt med denne proces har 4 nordenfjordske kommuner - Hjørring, Frederikshavn, Læsø og Jammerbugt - besluttet at se på, om nogle af de opgaver, som kommunerne overtager, med fordel kan løses i et fællesskab mellem kommunerne.

Der har været nedsat en tværkommunal styregruppe samt en arbejdsgruppe, hvor også Region Nordjyllands Misbrugscenter har været repræsenteret. Der foreligger nu et forslag til principper for et tværkommunalt samarbejde omkring misbrugsbehandling. Arbejdstitlen for samarbejdet er "Behandlingscenter Nordenfjord", og nøgleordene for den fremtidige indsats er kvalitet, fleksibilitet og mobilitet.

##### **Formålet med og indholdet i Behandlingscenter Nordenfjord**

Formålet med at samarbejde om misbrugsbehandlingen er, at der vil kunne opnås en højere faglig kvalitet og synergieffekt ved at samle misbrugsbehandlingen i et fælles behandlingscenter. Kommunerne har hver for sig forholdsvis få misbrugere, hvorfor det er hensigtsmæssigt at gå sammen på tværs af kommuner for at kunne tilbyde misbrugsbehandling på et højt fagligt niveau, og uden at udgifterne til misbrugsbehandlingen øges.

##### **Opgaver, der overtages fra Region Nordjyllands Misbrugscenter**

Følgende opgaver har hidtil været udført af Region Nordjyllands Misbrugscenter og vil pr. 1.maj 2011 overgå til kommunerne:

- Udredning
- Substitutionsbehandling og forebyggelse af hepatitis C
- Ambulant og dagbehandling af både stof og alkoholmisbrugere
- Pårørendesamtaler om stof og alkohol
- Forældrerådgivning om rusmidler
- Åben anonym rådgivning
- Det mobile Ungeteam - anonyme samtaleforløb samt behandlingsforløb for unge med stofmisbrug

##### **Opgaver, der foreslås løst i et tværkommunalt samarbejde i Behandlingscenter Nordenfjord**

Den tværkommunale styregruppe foreslår, at behandlingsindsatsen til stofmisbrugere efter Servicelovens § 101 og behandlingsindsatsen til alkoholmisbrugere efter Sundhedslovens § 141 løses tværkommunalt i Behandlingscenter Nordenfjord. De socialfaglige indsatser løses i den enkelte kommune, men i tæt samspil med behandlerne i den tværkommunale enhed. Behandling kan overordnet defineres som en målrettet indsats på baggrund af systematisk udredning. Behandlingen er en individuelt tilrettelagt indsats, der tager udgangspunkt i en udredning, en visitation, en udarbejdet social handleplan og en behandlingsplan. Medarbejderne i den enkelte kommune varetager udredningen, visitationen og den sociale handleplan i tæt samarbejde med Behandlingscenter Nordenfjord, som er specialiseret i at udarbejde behandlingsplanen og tilrettelægge den individuelle behandlingsindsats.

På denne måde opnår de deltagende kommuner en sikring af den helhedsorienterede indsats overfor de borgere, som har behov for misbrugsbehandling.

Tilstedeværelsen af en tværkommunal behandlingsindsats betyder også, at der skabes et forum for erfaringsudveksling og sparring mellem de socialfaglige medarbejdere og behandlerne, ligesom der vil blive arbejdet med faglig udvikling og fælles uddannelsesaktiviteter.

### **Principper for det tværkommunale samarbejde om misbrugsbehandling**

Følgende principper danner grundlag for det tværkommunale samarbejde:

- Der etableres et tværkommunalt Behandlingscenter Nordenfjord, som varetager opgaverne:
  - ambulans behandling - individuelle samtaler, stof og alkohol
  - dagbehandling - gruppesamtaler, stof og alkohol
  - en særlig indsats overfor unge misbrugere
- Udredning, substitutionsbehandling og den åbne anonyme rådgivning varetages i den enkelte kommune og ikke tværkommunalt
- Behandlingscentret består af mobile behandlingsteam, som sikrer, at indsatsen kan leveres i lokalområderne og dermed de steder, brugerne færdes
- Behandlingscenter Nordenfjord ledes af en tværkommunal styregruppe samt en projektleder, som står for den daglige drift
- Styregruppen består af direktører og fagchefer fra hver af de deltagende kommuner Styregruppen ansætter projektlederen og sikrer, at indsatsen i det tværkommunale behandlingscenter er i overensstemmelse med det aftalte serviceniveau
- Kommunerne leverer hver især medarbejdere til Behandlingscenter Nordenfjord således, at medarbejderne fortsat er ansat i de respektive kommuner, men har base i den tværkommunale behandlingscenter under ledelse af projektlederen
- Der udarbejdes forslag til serviceniveau og normering med udgangspunkt i det nuværende forbrug af de pågældende ydelser på Region Nordjyllands Misbrugscenter, som udgør ca. 6 mio.

- En solidarisk og enkel finansieringsmodel, hvor udgiften fordeles på kommunerne efter indbyggertal

På baggrund af ovenstående principper udarbejder den tværkommunale styregruppe et konkret forslag, som fremlægges til politisk behandling primo 2011.

#### **Juridiske konsekvenser**

Det personale, der tilknyttes Behandlingscenter Nordenfjord er fortsat juridisk set forankret i de enkelte kommuner. Arbejdsstedet vil dog blive i det tværkommunale behandlingscenter. Det forventes, at der skal knyttes 8-10 medarbejdere til behandlingscenter Nordenfjord.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Budgettet for Behandlingscenter Nordenfjord er ca. 6. mio. kr. svarende til de 4 kommuners forbrug til de pågældende ydelser i Region Nordjyllands Misbrugscenter i 2009.

#### **Indstilling**

Principperne for en tværkommunal samarbejdsaftale mellem Hjørring, Jammerbugt, Frederikshavn og Læsø Kommuner om en tværkommunal misbrugsbehandlingsindsats indstilles til byrådets godkendes

#### **Beslutning Socialudvalget den 3. november 2010**

Godkendt som indstillet.

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. november 2010**

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag, i stedet deltog Lars Kringelholt.

## 15. Budgetopfølgning 30. september 2010 - Frederikshavn Kommune

## Åben sag

Sagsnr: 09/21404  
Forvaltning: CF  
Sbh: BJFR  
Besl. komp: ØU/BR

### Sagsfremstilling

I henhold til budgetopfølgningsproceduren skal byrådet have forelagt en budgetopfølgning pr. 30. september 2010.

Hvert enkelt udvalg har for eget område foretaget en budgetopfølgning pr. 30. september 2010, hvor der er foretaget et skøn over det forventede regnskab for 2010. Forvaltningernes indstillinger og udvalgenes beslutninger fremgår af budgetopfølgningsmaterialet.

Direktionens hovedkonklusioner i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. september 2010 er ligeledes indeholdt i materialet. Direktionen noterer med tilfredshed, at likviditeten udvikler sig positivt og i overensstemmelse med målsætningen fra forliget om genåbningen af budget 2010. Tiltagene, som blev vedtaget i forbindelse med genåbning af budget 2010, er fordelt og er ved at blive gennemført, dog med forsinkelser hvad angår salgsindtægter. Direktionen noterer også, at driftsresultatet for 2010 isoleret set overholder budgettet. Det forventede merforbrug i forhold til det korrigerede budget skyldes primært "gammel gæld" på ældreområdet og på familieområdet.

Direktionen foreslår, at der foretages en delvis gældsaning af ældreområdet og familieområdet, således at 75 % af gælden, svarende til 24.825.000 kr., vedrørende tidligere år, eftergives.

I den sidste del af budgetopfølgningsmaterialet er oplistet forslag til en række bevillingsmæssige ændringer, som byrådet skal tage stilling til.

### Økonomiske konsekvenser

De samlede bevillingsmæssige ændringer, som er medtaget i budgetopfølgningen, betyder en nettoudgift på 4.989.000 kr., som skal tages af kassebeholdningen i 2010.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- 1) budgetopfølgningen pr. 30. september 2010 godkendes
- 2) de bevillingsmæssige ændringer, som netto betyder en udgift på 4.989.000 kr. der tages af kassebeholdningen, godkendes
- 3) anlægsindtægten på 2,4 mio. kr. fra servicearealtilskud fra gigtpløjehjemmet frigives
- 4) uforbrugte midler fra landsbyggefondens på 6.236.000 kr. tillægges budget 2011

### Beslutning Økonomiudvalget den 17. november 2010

Indstillingen anbefales, dog foretages ikke gældssaning. I stedet foretages der, i

forbindelse med regnskabsafslutningen ved overførsel af budgetbeløb fra 2010 eller 2011, en samlet vurdering af mulighederne for eftergivelse af gammel gæld.

Økonomiudvalget anbefaler derfor byrådet, at

- 1) budgetopfølgningen pr. 30. september 2010 godkendes
- 2) de bevillingsmæssige ændringer, som netto betyder en kasseopsparing på 19.836.000 kr., godkendes
- 3) anlægsindtægten på 2,4 mio. kr. fra servicearealtilskud fra gigtpløjehjemmet frigives
- 4) uforbrugte midler fra landsbyggefonden på 6.236.000 kr. tillægges budget 2011

Fraværende: Jens Ole Jensen, Søren Visti Jensen, Bjarne Kvist

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. november 2010**

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag, i stedet deltog Lars Kringelholt.

#### **Bilag**

Budgetopfølgning pr. 30. september (dok.nr.131117/10)

## 16. Anden låneoptagelse for 2010

## Åben sag

### Sagsfremstilling

I det korrigerede budget for 2010 er der indregnet en samlet låneoptagelse på 198,1 mio. kr. I forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. september 2010, er det forventede regnskab for låneoptagelsen gjort op til 137,7 mio. kr. Dette tal er opgjort på baggrund af forventningerne til afholdelse af udgifter på de lånefinansierede anlægsprojekter mv.

Forskellen mellem det korrigerede budget og forventede regnskab, på 60,4 mio. kr., vil blive søgt overført til 2011.

Den 25. august 2010 besluttede byrådet, at der skulle hjemtages lån på 90 mio. kr. til dækning af afholdte låneberettigede udgifter.

For at undgå at belaste kassebeholdningen ved årets udgang med udlæg til låneberettigede udgifter, foreslås det, at der hjemtages et lån på 47,7 mio. kr. til dækning af de resterende låneberettigede udgifter.

Såfremt det ved regnskabsafslutningen viser sig, at der er afholdt flere låneberettigede udgifter end forventet pr. 30. september 2010, vil der blive sendt en sag for yderligere låneoptagelse for det resterende beløb over 137,7 mio. kr. inden udgangen af marts 2011.

I henhold til kommunens finansielle strategi fremgår det, at byrådet skal træffe beslutning om lånestørrelse samt løbetid i forbindelse med kommunens låneoptagelse.

### Indstilling

Direktøren for Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at der optages et lån på 47,7 mio. kr. med en løbetid på 25 år.

### Beslutning Økonomiudvalget den 17. november 2010

Anbefales.

Fraværende: Jens Ole Jensen, Søren Visti Jensen, Bjarne Kvist

### Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. november 2010

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag, i stedet deltog Lars Kringelholt.

## 17. Ansøgning om kommunegaranti - Sæby Varmeværk

## Åben sag

**A.m.b.a.**

Sagsnr: 10/11066  
Forvaltning: CF  
Sbh: ptne  
Besl. komp: ØU/BR

### Sagsfremstilling

Sæby Varmeværk A.m.b.a. har ved skrivelse af den 19. oktober 2010 anmodet Frederikshavn Byråd om kommunegaranti, for låneoptagelse på 20 mio. kr. i KommuneKredit, til finansiering i forbindelse med investering i elkedel samt en yderligere akkumuleringstank samt projektering af solvarmeanlæg.

I henhold til den kommunale lånebekendtgørelses § 12, kan der ydes garanti, såfremt lånet opfylder de to for kommunal låntagning gældende vilkår jf. § 10 stk. 1 og 2.

Det skal anføres, at der blandt andet i § 10 stk. 1 står nævnt, at lån kan optages som annuitetslån, serielån eller indekslån og løbetiden må ikke overstige 25 år.

Jf. stk. 2 kan der optages stående lån eller lån med afdragsfri periode. Løbetiden på sådanne lån må højst være på 15 år og med et afdragsforløb, der højst giver en gennemsnitlig løbetid på 10 år.

Sæby Varmeværk A.m.b.a. ønsker at optage lån i KommuneKredit, med en forventet finansiering over 10 år med afvikling på 1/10 pr. år.

Generelt gælder, at alle garantier for lån skal henregnes til kommunens låntagning, såfremt lånet anvendes til finansiering af udgifter, der kan sidestilles med en kommunal anlægsopgave.

Hvis der ikke er tale om formål som kommunen automatisk kunne låne til, skal enten det beløb garantien lyder på, fradrages i kommunens låneramme, eller kommunen deponere et beløb svarende til det beløb garantien lyder på.

I dette tilfælde stilles garantien til en udgift der kan sidestilles med en kommunal anlægsopgave som der automatisk er låneadgang til.

Frederikshavn Kommune kan yde kommunegarantien til lånet jf. reglerne om kommunal låntagning. Kommunen skal ikke deponere et tilsvarende beløb. Der kan kun ydes kommunegaranti for de faktiske udgifter til projektet.

### Indstilling

Direktøren for Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at der i henhold til reglerne om kommunal låntagning meddeles kommunegaranti for lån i KommuneKredit på 20 mio. kr. til Sæby Varmeværk A.m.b.a. til finansiering af elkedle, akkumuleringstank samt projektering af solvarmeanlæg.

**Beslutning Økonomiudvalget den 17. november 2010**

Anbefales.

Fraværende: Jens Ole Jensen, Søren Visti Jensen, Bjarne Kvist

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. november 2010**

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag, i stedet deltog Lars Kringelholt.

## 18. Evaluering af regelsæt om reklamering

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 24. juni 2009 et regelsæt til regulering af brug af Frederikshavn Kommunes bygninger og løsøre til reklame for andre. I regelsættet indgik, at der skulle ske en evaluering efter ét år. På daværende tidspunkt var der imidlertid ikke overfor Centralforvaltningens Økonomiafdeling indgået oplysninger om tegning af reklame, hvorfor evalueringen blev udsat, indtil der var et mere tilstrækkeligt evalueringsgrundlag til rådighed.

Sagsnr: 10/5465  
Forvaltning: CF  
Sbh: HAVE  
Besl. komp: ØU/BR

Den vedlagte evaluering viser at to fagudvalg, Børne- og Ungdomsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget, efter vedtagelsen af regelsættet har benyttet regelsættets mulighed for at fastsætte særlig regler på egne områder.

Det kan endvidere oplyses, at der er indgået to aftaler om reklame efter regelsættets vedtagelse – begge på Teknisk Udvalgs område.

Brugen af reklamer i Frederikshavn Kommune har været relativt lavt i regelsættets levetid, og det er vurderingen, at regelsættet er tilstrækkeligt i den nuværende situation. Dog gøres opmærksom på, at det vurderes fremadrettet at være tilstrækkeligt at vurdere regelsættet én gang i hver byrådsperiode.

Hovedkonklusionen fra evalueringen er:

"Overordnet set er det vurderingen, at regelsættet i dets funktionsperiode har fungeret tilfredsstillende og det vurderes, at regelsættet ikke har været til hinder for, at der er blevet indgået aftaler om reklamering. Der har således ikke i funktionsperioden været meldinger om uhensigtsmæssigheder i forhold til muligheden for at indgå aftaler. Det vurderes således, at de gældende regler fortsat er anvendelige og tilstrækkelige, dog bør bestemmelserne i pkt. 1.5. vedrørende revision af regelsættet ændres, fx således, at der foretages en vurdering af regelsættet én gang pr. byrådsperiode".

### Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- 1) evalueringen af regelsættet tages til efterretning
- 2) regelsættet fortsætter uændret, dog således at pkt. 1.5 i regelsættet "Revision af regelsættet" ændres fra "Regelsættet revideres et år efter dets vedtagelse i maj 2009" til "Regelsættet vurderes én gang i hver byrådsperiode"

### Beslutning Økonomiudvalget den 17. november 2010

Anbefales.

Regelsættet revideres i det første år af hver ny byrådsperiode.

Fraværende: Jens Ole Jensen, Søren Visti Jensen, Bjarne Kvist

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. november 2010**

Til efterretning.

Fraværende: Mogens Brag, i stedet deltog Lars Kringelholt.

**Bilag**

Bilag 1 - Evaluering af regelsæt (dok.nr.62033/10)

Bilag 2 - Regelsæt for brug af reklame og sponsorer i Frederikshavn Kommune (dok.nr.62032/10)

## **19. Udtalelse til Statsforvaltningen Nordjylland i forbindelse med ansættelse af ny direktør**

## **Åben sag**

Sagsnr: 10/8985

Forvaltning: CF

Sbh: JANO

Besl. komp: BR

### **Sagsfremstilling**

Statsforvaltningen Nordjylland har modtaget en henvendelse fra Jørgen Tousgaard vedrørende Frederikshavn Byråds afgørelse og afstemningsprocedure i forbindelse med ansættelse af ny centralforvaltningsdirektør.

Statsforvaltningen anmoder i den forbindelse Frederikshavn Byråd om en udtalelse samt kopi af sagens relevante akter. Udkast til byrådets udtalelse vedlægges.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at byrådet godkender vedlagte udkast til udtalelse til Statsforvaltningen Nordjylland.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. november 2010**

Indstillingen kom til afstemning.

For stemte 17: Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Jens Ole Jensen (V), Lars Kringelholt (V), Pia Karlsen (V), Helle Madsen (V), Per Nilsson (V), John Christensen (V), Frode Thule Jensen (V), Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Peter E. Nielsen (C), Jens Porsborg (C), Bent Bøgsted (O), Carsten Sørensen (O), Jeppe Nielsen Kyk (O)

Imod stemte 12: Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Jørgen Tousgaard (A), Erik Kyed Trolle (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Hanne Welander (A), Peter Laigaard (UP)

Undlod 2: Christina Lykke Eriksen (F), Jette Fabricius Toft (F)

Indstillingen blev godkendt.

Den socialdemokratiske byrådsgruppe fremsender en mindretalsudtalelse, som skal medsendes til Statsforvaltningen Nordjylland.

Fraværende: Mogens Brag, i stedet deltog Lars Kringelholt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til besvarelse til Statsforvaltningen (dok.nr.137570/10)

Bilag 2 - Referat fra ØU - Konstituering i stillingen som Centralforvaltningsdirektør (dok.nr.19423/10)

Bilag 3 - Referat fra BR - Ansættelse af direktør for Centralforvaltningen (dok.nr.98445/10)

Bilag 4 - Regler om opslag af tjenestemandstillinger i kommuner inden for KL's forhandlingsområde (dok.nr.139462/10)

Bilag 5 - Rammaeftale om kontraktansættelse af chefer (dok.nr.139459/10)

Bilag 6 - Uddrag af Personalehåndbog, Frederikshavn Kommune (dok.nr.137578/10)

## 20. Overtagelse af Frederikshavn Kommunes aktier i AVØ A/S

Åben sag

### Sagsfremstilling

Frederikshavn Forsyning A/S tilbyder at overtage Frederikshavn Kommunes aktier i AVØ A/S.

Sagsnr: 10/11692

Forvaltning: CF

Sbh: ANAE

Besl. komp: ØU/BR

Frederikshavn Forsyning A/S har fået udarbejdet en uvildig analyse af markedsværdien på aktierne i AVØ A/S. Markedsværdien er jf. vedlagte "Markedsværdi af AVØ A/S" estimeret til 14 – 15 mio. kr. pr. 31. december 2010. Fra konklusionen gengives følgende uddrag:

- "Værdien af hvile-i-sig-selv-aktiviteter kan estimeres til nul kr., mens værdien af driftskontrakter på henholdsvis dagrenovation, drift af genbrugspladser og miljøanlæg er estimeret til at have en samlet værdi på 14 – 15 mio. kr.
- På baggrund heraf er markedsværdien af 100 % af aktierne i AVØ A/S estimeret til 14 – 15 mio. kr. pr. 31. december 2010".

### Indstilling

Borgmesteren indstiller sagen til drøftelse.

### Beslutning Økonomiudvalget den 17. november 2010

Oversendes til byrådets afgørelse.

Fraværende: Jens Ole Jensen, Søren Visti Jensen, Bjarne Kvist

### Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. november 2010

Brian Pedersen, Anders Gram Mikkelsen, Frode Thule Jensen, Per Nilsson, Bruno Müller, Hanne Welander og Jens Porsborg forlod mødet som inhabile.

Det blev vedtaget at acceptere tilbud fra Frederikshavn Forsyning A/S på 17,5 mio. kr.

Fraværende: Mogens Brag, i stedet deltog Lars Kringelholt.

### Bilag

Bilag 1 - Henvendelse fra Forsyningen A/S (dok.nr.135996/10)

Bilag 2 - lukket - Værdiansættelse af AVØ A/S (dok.nr.135997/10)

Bilag 3 - Fortroligt - Forsyningens overtagelse af AVØ (dok.nr.136395/10)

## **21. Valg af 2 medlemmer til foreningen Sæby City Managements bestyrelse**

## **Åben sag**

Sagsnr: 10/11334

Forvaltning: BRS

Sbh: ANAE

Besl. komp: BR

### **Sagsfremstilling**

*Med stemmeret.* Jf § 7 i Vedtægter for foreningen Sæby City Management ledes foreningens arbejde af en bestyrelse bestående af op til 15 medlemmer. Heraf vælger Frederikshavn Byråd 2 medlemmer.

Foreningens formål er at mobilisere og organisere myndigheder, institutioner, virksomheder, organisationer og personer hvis opbakning og ressourcer er nødvendige for at skabe en formålsbestemt udvikling eller at realisere et banebrydende projekt med henblik på udvikling af Sæbys identitet og attraktivitet blandt andet med det formål at tiltrække talenter, projekter og virksomheder.

### **Indstilling**

Det indstilles, at byrådet udpeger 2 medlemmer til bestyrelsen.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. november 2010**

Birgit Hansen og Mogens Brag blev udpeget.

Fraværende: Mogens Brag, i stedet deltog Lars Kringelholt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Sæby City Management - Anmodning om udpegning af medlemmer til bestyrelsen (dok.nr.130414/10)

Bilag 2 - Vedtægter - Foreningen Sæby City Management (dok.nr.132850/10)

## 22. Henvendelse fra Socialdemokraterne - Ophør af karensmåned ved stillingsledighed

## Åben sag

Sagsnr: 10/12017

Forvaltning: BRS

Sbh: ANAE

Besl. komp: BR

### Sagsfremstilling

Den socialdemokratiske byrådsgruppe foreslår, at indgrebet karensmåned ved stillingsledighed straks standses.

Målet for besparelse (7,5 mio.) ved indførelse af karensmåned er nået medio november 2010.

Økonomiafdelingen oplyser følgende til byrådets orientering:

Oversigt over besparelser ved 1 måneds karensperiode ved stillingsledighed opgjort pr. 18. november 2010.

Udvalg	Fuldtidsbeskæftiget	Kr.
Arbejdsmarkedsudvalget	0,497	202.090
Børne- og ungdomsudvalget	9,448	3.058.617
Kultur- og Fritidsudvalget	0,103	27.127
Socialudvalget	9,642	2.863.652
Sundhedsudvalget	0,415	141.806
Teknisk Udvalg	0,488	208.087
Økonomiudvalget	2,130	982.606
<b>Total</b>	<b>22,723</b>	<b>7.483.985</b>
<b>Heraf er de 10 største enkeltområder</b>		
Ældreområdet	6,864	1.962.702
Folkeskolen	4,720	1.520.714
Administration	2,005	947.407
Dagpleje	1,260	367.859
Integrerede daginstitutioner	0,908	293.149
Botilbud, længerevarende ophold	0,755	232.106
Kommunale botilbud	0,784	221.002
Beskæftigelsesordninger	0,497	202.090
Hjælpebidler	0,504	188.844
Børnehaver	0,553	187.806

Som forventet bærer børne- og socialområdet langt størstedelen af besparelsen. Det foreslås at stoppe karensbetaling med "dags varsel" - straks efter politisk beslutning.

### Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. november 2010

Peter E. Nielsen stillede ændringsforslag om at karensbetalingen stopper pr. 1. november 2010, hvilket blev godkendt.

Fraværende: Mogens Brag, i stedet deltog Lars Kringelholt.

## **23. Eventuelt salg af C. S. Møllers Vej 3, Skagen**

### **Lukket sag**

Sagsnr: 08/15116  
Forvaltning: TF  
Sbh: toka  
Besl. komp: ØU/BR

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

**Underskrifter:**

\_\_\_\_\_  
Erik Sørensen

\_\_\_\_\_  
Bjarne Kvist

\_\_\_\_\_  
Birgit Hansen

\_\_\_\_\_  
Jens Hedegaard Kristensen

\_\_\_\_\_  
Jørgen Tousgaard

\_\_\_\_\_  
Erik Kyed Trolle

\_\_\_\_\_  
Birthe Marie Pilgaard

\_\_\_\_\_  
Ole Rørbæk Jensen

\_\_\_\_\_  
Bruno Müller

\_\_\_\_\_  
Anders Gram Mikkelsen

\_\_\_\_\_  
Hanne Welander

\_\_\_\_\_  
Peter Laigaard

\_\_\_\_\_  
Jeppe Nielsen Kyk

\_\_\_\_\_  
Carsten Sørensen

\_\_\_\_\_  
Bent Bøgsted

\_\_\_\_\_  
Jens Porsborg

\_\_\_\_\_  
Peter E. Nielsen

\_\_\_\_\_  
Jette Fabricius Toft

\_\_\_\_\_  
Christina Lykke Eriksen

\_\_\_\_\_  
Søren Visti Jensen

\_\_\_\_\_  
Brian Pedersen

\_\_\_\_\_  
Paul Rode Andersen

\_\_\_\_\_  
Frode Thule Jensen

\_\_\_\_\_  
John Christensen

\_\_\_\_\_  
Per Nilsson

\_\_\_\_\_  
Helle Madsen

\_\_\_\_\_  
Pia Karlsen

\_\_\_\_\_  
Mogens Brag

\_\_\_\_\_  
Jens Ole Jensen

\_\_\_\_\_  
Anders Broholm

\_\_\_\_\_  
Lars Møller