

REFERAT Plan- og Miljøudvalget 2007-2021 d. 11-11-2014

Mødedato Tirsdag d. 11. november 2014 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben.....	3
---------------------	---

Punkt 1: Referat - Åben

Referat Plan- og Miljøudvalget

11.11.2014

Dato	11. november 2014
Tid	15:00
Sted	ML 0.27
NB.	
Fraværende	Ingen
Stedfortræder	
Medlemmer	Anders Brandt Sørensen (A) - Formand Frode Thule Jensen (V) Erik Kyed Trolle (A) Jens Hedegaard Kristensen (A) Mogens Brag (V)



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for Poul Eeg Camping, Skagen.....	4
2. Forslag til lokalplan for sommerhusområde ved Kærstrand, Frederikshavn.....	6
3. Parkeringsanalyse og politik.....	7
4. Masterplan Sæby 2015 - 2025.....	10
5. Boligpolitik for Frederikshavn Kommune.....	11
6. Ansøgning til forsøgsordning for kyst og naturturisme.....	13
7. Strategisk byudvikling - Frederikshavn midtby.....	16
8. Udvikling af hotelområdet ved Hjorts- og Kokholms hotel i Kandestederne - foroffentlighed.....	19
9. Fælles møde med TU og PMU.....	20
10. Grøn ordning inden for vindmølleplanlægning - oplæg til administrationsgrundlag.....	21
11. Landzonesag, ansøgning om benyttelse af bygningsanlæg ved tidligere minkfarme.....	23
12. Statusændring for Hotel Højengran, Flagbakkevej 26, Skagen - Genoptagelse.....	25
13. Nedlæggelse af hotelpigten Niels Skiverens Gaard, Niels Skiverens Vej 1, Skiveren - Genoptagelse.....	26
14. Revision af miljøgodkendelse for varmecentralen Sjællandsvej 14, Frederikshavn.....	28
15. Prioriteringsliste for lokalplanlægning.....	30
16. Afvandingsforhold i Skagen Nordby.....	31
17. Driftsrestriktioner i Natura 2000 område og tilkendegivelse af ekspropriationshensigt.....	33
18. Orientering fra administrationen.....	34
Underskrifter:.....	35

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	165951/14	Åben	- 163844-14_v1_Indsigelsesnotat.pdf
1	169324/14	Åben	Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for Poul Eeg Camping, Skagen
1	157133/14	Åben	Lokalplan SKA.F.05.02.01 Poul Eeg Camping .pdf
1	192779/14	Åben	Indsigelse Nordstjernevejs Vejlaug 220714.pdf
2	192658/14	Åben	- Lokalplanforslag RR051115.pdf
3	172387/14	Åben	Parkeringsregnskab 30.09.2014.pdf
3	172401/14	Åben	Notat på baggrund af spørgeskemaundersøgelse
5	192911/14	Åben	- Boligpolitik rettet nov 2014 lav.pdf
8	59860/14	Åben	Udvikling af hotelområdet med Hjorts og Kokholms hotel i Kandestederne - genoptagelse
8	192656/14	Åben	Kandestederne - Rdebatoplæg 05.11.14.pdf
10	184139/14	Åben	Oplæg til administrationsgrundlag for Grøn ordning
11	177466/14	Åben	Foto gammel minkhal fra ejer Ribberholtvej nr 6 - foto.JPG
11	177463/14	Åben	Foto fra ryddet areal fra ejer Ribberholtvej 6 - foto.JPG
11	187326/14	Åben	Oversigtskort .pdf
12	161033/13	Åben	Oversigtskort flyfoto 2012.pdf
12	133463/14	Åben	PMU-protokollat fra 05.11.2013.pdf
12	133464/14	Åben	Henvendelse til Naturstyrelsen 04.06.2014.pdf
12	152187/14	Åben	Svar på henvendelse om nedlæggelse af hoteller - Svarbrev - Nedlæggelse af hoteller.pdf
13	81763/12	Åben	Oversigtskort, luftfoto 2010.pdf
13	133154/14	Åben	PMU-protokollat fra 25.06.2013.pdf
13	74762/13	Åben	PMU-protokollat fra 16.08.2012.pdf
13	133175/14	Åben	Henvendelse til Naturstyrelsen 04.06.2014.pdf
13	183508/14	Åben	Svar på henvendelse om nedlæggelse af hoteller - Svarbrev - Nedlæggelse af hoteller.pdf
15	185464/13	Lukket	Prioriteringsliste lokalplaner og kommuneplantillæg
16	187227/14	Åben	141024 Oplande til ny regnvandsledning i havnebassinet i Skagen.pdf
18	187327/14	Åben	Avisartikel Miljøministeriet - Naturen på Skagens Gren skal reddes
18	183575/14	Åben	Orientering til PMU 11-11-2014
18	190675/14	Åben	Orientering vedr. landsbyplaner 03.11.2014.doc
18	191498/14	Åben	Orientering PMU_Kystbadevand 2014_.docx
18	172223/14	Åben	pdf - Badevandskvaliteten de sidste 3 år 2014 til offentligheden 21 stationerx.pdf
18	172211/14	Åben	Kort over badevandsstationer_A3 - 2014.pdf
18	191111/14	Åben	Orienteringspunkt Vækst og vilje
18	191472/14	Åben	Partnerskabsaftale for gas til tung transport
18	192777/14	Åben	Meddelte påbud - PMU 11.11.2014

1. Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for Poul Eeg Camping, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 14/2154
Forvaltning: CTM
Sbh: laly
Besl. komp: PMU/ØU

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget behandlede sagen på møde den 30. september 2014 og på baggrund af indsigelse, blev sagen ønsket genbehandlet på Plan- og Miljøudvalgets møde den 11. november 2014.

Forslagene omfatter et areal på 9,6 ha og udgør samme område som eksisterende lokalplanlagt campingplads. Planforslagene muliggør en udvidelse af de områder, hvor der kan opføres servicebygninger samt ny aktivitetshal. Den nuværende lokalplan er fra 1987 og tillader kun ny bebyggelse på den vestlige del af campingpladsens areal. Lokalplanforslaget ændrer ikke afgrænsningen af den nuværende campingplads, og fastholder antallet af campingenheder på 420.

Planforslagene har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring i perioden fra den 6. juni 2014 til den 1. august 2014. Der er i høringsperioden kommet 1 samlet indsigelse fra Nordstjernevejs Vejlaug til de fremlagte planer. Indsigelsen fremgår af bilagte indsigelsesnotat af september 2014, hvoraf også fremgår fagcenterets bemærkninger. På den baggrund foreslår fagcenteret, at der indføres følgende bestemmelser § 7.3: *"De eksisterende faste hegn langs lokalplanområdets nord-østlige grænse, jf. kortbilag 2, skal bevares og vedligeholdes så det fremstår som et minimum 1.80 m fast hegn mod eksisterende sommerhusområde nord for lokalplanområde. Eksisterende beplantning skal bevares"* og § 7.6: *"Eksisterende beplantningsbælte mod Bøjlevejen ved lokalplanområdets østlige grænse, jf. kortbilag 2, skal bevares og vedligeholdes så det fremstår som et tæt afskærmende hegn.* Ligeledes foreslås redegørelsen uddybet vedrørende parkeringsforholdene.

Indsigelse og fagcenterets bemærkninger hertil er vedlagt i bilag.

Fagcenteret vurderer, at der ikke foreligger nye oplysninger, som kan give anledning til ændrede anbefalinger i sagen.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at lokalplan SKA.F.05.02.01 og kommuneplantillæg nr. 09.70 vedtages endeligt med de beskrevne tilføjelser i lokalplanens § 7.3 og 7.6 vedr. afskærmning.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. november 2014

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

- 163844-14_v1_Indsigelsesnotat.pdf (dok.nr.165951/14)
Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for Poul Eeg Camping, Skagen (dok.nr.169324/14)

Lokalplan SKA.F.05.02.01 Poul Eeg Camping .pdf (dok.nr.157133/14)
Indsigelse Nordstjernevejs Vejlaug 220714.pdf (dok.nr.192779/14)

2. Forslag til lokalplan for sommerhusområde ved Kærstrand, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 12/8632

Forvaltning: CTM

Sbh: laly

Besl. komp: PMU/ØU

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede på møde den 6. november 2012, at der igangsættes ny planlægning med henblik på, at fastlægge en retningsgivende vej- og udstykningsplan samt at indføre tidssvarende bebyggelsesregulerende bestemmelser og at sikre, at der bliver ensartede vilkår indenfor lokalplanens samlede område.

Center for Teknik og Miljø har, i samarbejde med Bestyrelsen for I/S Kærstrand, udarbejdet forslag til lokalplan FRE.S.18.06.0 Sommerhusområde ved Kærstrand, Lerbækvej samt forslag til kommuneplantillæg nr. 09.80. Kommuneplantillægget er udarbejdet for at kunne øge bebyggelsens omfang fra en nuværende maksimal bebyggelsesprocent på 15% til en maksimal bebyggelse på 135 m² for hovedbebyggelsen samt et udhus/garage på maksimalt 25 m²

Miljømæssige konsekvenser

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer, ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslagene

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at forslag til lokalplan FRE.S.18.06.01 samt kommuneplantillæg nr. 09.80 udsendes i offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. november 2014

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

- Lokalplanforslag RR051115.pdf (dok.nr.192658/14)

3. Parkeringsanalyse og politik

Åben sag

Sagsnr: 13/25367
Forvaltning: CTM
Sbh: FIRA
Besl. komp: TU

Sagsfremstilling

Gode parkeringsmuligheder i alle kommunens byer er et vigtigt grundlag for et attraktivt shoppingmiljø, og parkeringsspørgsmålet er et væsentligt element i de mere overordnede spørgsmål: Hvordan ønsker vi at byerne skal udvikle sig?

Hvordan sikrer vi, at byerne er attraktive også om 10 – 15 år?

Besøgendes muligheder for nemt og bekvemt at kunne parkere personbiler tæt ved butikkerne og livet i midtbyerne, står overfor ønsker om rekreation og oplevelse samt ønskerne om tryk og sikkert, at kunne færdes til fods og på cykel.

Bl.a. i forbindelse med opgaven Shoppingmiljø 2020 har indehaverne af butikker eller virksomheder i Frederikshavn midtby givet udtryk for, at det er vanskeligt for byens gæster, at finde byens p-anlæg og en ledig plads på de enkelte anlæg samt at hitte rede i hvilke restriktioner der gælder på de enkelte anlæg, fordi skiltningen og håndhævelse af restriktioner er forskellig. Nogle butiksindehavere har givet udtryk, for at Frederikshavn ikke virker imødekommende, hvis gæster risikerer, at forlade byen med en parkeringsafgift i forruden. Andre ser parkeringsrestriktionerne som en fordel, fordi de sikrer, at flere kunder kan bruge parkeringspladserne og derved øger omsætningen. Det har – overvejende i Frederikshavn - været uklart, om det er byens gæster eller ansatte i midtbyen der benytter p-anlæg i midtbyen. Det har derfor også været uklart, om parkeringskapaciteten i Frederikshavn er for lille, eller de kapacitetsproblemer der fra tid til anden omtales, hænger sammen med at pladserne benyttes af andre end de er tiltænkt.

For at sikre et kvalificeret grundlag for en overordnet diskussion af parkeringsspørgsmålet har Grontmij i samarbejde med Center for Teknik & Miljø gennemført en analyse af parkeringssituationen i Sæby, Skagen og Frederikshavn. Analysen er delt i to dele:

- på tre ugedage hvor parkeringsbehovet erfaringsmæssigt er størst, er der med 1 times interval **talt parkerede biler** på alle offentligt tilgængelige p-anlæg. Der er talt i tidsrummet 07.00 – 19.00.
- tællingerne er suppleret med **spørgeskemaer** hvor parkeringsvanerne blandt ansatte i butikker og virksomheder i de tre byer er søgt afdækket

Parkeringsanalysens konklusioner

Frederikshavn

Der er ledig parkeringskapacitet i den talte periode. Der er et stort parkeringsbehov i det mest centrale dækningsområde. Parkeringsanlæg med beliggenhed ud til større veje har en høj belægning, hvilket tyder på, at der mangler henvisningsskilte til de øvrige anlæg. Der mangler "en rød tråd" i restriktionerne på p-anlæg med restriktioner. Ansatte optager i alt ca. 175 p-båse. Det svarer til ca. 11 % af parkeringsudbuddet i Frederikshavn midtby. De ansatte parkerer i gennemsnit 7,8 time pr. dag.

Skagen

Der er ledig parkeringskapacitet i den talte periode. Parkeringsanlæg uden

betalingsparkering har den største belægning. Der mangler "en rød tråd" i parkeringsrestriktionerne. Ansatte optager i alt ca. 7 % af parkeringsudbuddet i Skagen midtby. En stor andel af butikkerne har ikke svaret på dette spørgsmål, hvilket både betyder at antallet kan være højere og at det er usikkert hvilke anlæg de ansatte benytter. Noget tyder dog på at ansatte parkerer på de belastede parkeringsanlæg, og optager p-båse uden parkeringsafgift. De ansatte parkerer i gennemsnit 7,4 time pr. dag.

Sæby

Der er høj belægning på de centralt beliggende parkeringsanlæg. P-anlæg i de centrale dækningsområder er tæt på et uacceptabel serviceniveau, dvs. med en belægningsprocent over 85. Der er en god "rød tråd" i anlæg med restriktioner. De ansatte herfra optager i alt ca. 47 p-båse = ca. 8,5 % af parkeringsudbuddet. En stor andel af butikker/virksomhederne har ikke svaret på spørgsmålet om parkeringsvaner. Hvis butikker/virksomheder, der ikke har svaret på spørgsmålet, parkerer i midtbyen, optager ansatte ca. 20 % af parkeringsudbuddet. De ansatte, der har besvaret spørgsmålet, parkerer på parkeringsanlæg, der har en belastningsgrad over 85 %. De ansatte parkerer i gennemsnit 7,6 time pr. dag.

Ansattes vurdering af parkeringsmulighederne

På en skala fra "1" til "5" - hvor "1" repræsenterer vurderingen "Meget dårlige" og "5" repræsenterer vurderingen "Meget gode", vurderer ansatte i hhv. Sæby, Skagen og Frederikshavn parkeringsmulighederne for cyklister og bilister således:

	Cyklister	Bilister
Sæby	3,38	5
Skagen	3,45	2,82
Frederikshavn	3,5	2,58

Ansatte i butikker/virksomheder i de tre byer vurderer parkeringsmulighederne for cyklister som værende mellem "Middel" = 3 og "God" = 4. I Sæby vurderer de ansatte parkeringsmulighederne for bilister som værende "Meget gode" = 5. I Skagen og Frederikshavn vurderes parkeringsmulighederne for bilister som værende mellem "Dårlige" = 2 og "Middel" = 3.

De tællinger der ligger til grund for parkeringsanalysen er gennemført i maj. Center for Teknik og Miljø undersøger i øjeblikket mulighederne for at supplere analysens tællinger i Skagen med oplysninger om belægning på betalingsanlæggene i juni, juli og august.

Handelsstandsforeningen FREDERIK og Center for Teknik og Miljø afholdte den 22. oktober møde om parkering i Frederikshavn med midtbyens interessenter. Handelsstandsforeninger m.fl. i Sæby og Skagen er foreslået tilsvarende møder. Teknisk Udvalg blev på møde den 10. november 2014 præsenteret for parkeringsanalysen.

På baggrund af dialog med handelsstandsforeningerne om parkeringsanalysen iværksætter Center for Teknik & Miljø udarbejdelse af forslag til Parkeringspolitik.

Politikken, der forventes færdig ultimo 2014, vil indeholde strategi for hvordan Frederikshavn Kommune bedst servicerer parkanterne og imødekommer de kommende års parkeringsbehov. Parkeringsstrategien konkretiseres efterfølgende i forslag til Parkeringsplan, der igen udmøntes i forslag til Parkeringsnorm og forslag til Parkeringsfond.

Parkeringsregnskabet samt det notat der er udarbejdet på baggrund af spørgeskemaundersøgelsen er vedlagt dagsordenen som bilag. Hovedresultaterne vil blive gennemgået på mødet.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at resultaterne af Parkeringsregnskabet og Spørgeskemaanalysen tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. november 2014

Indstillingen tiltrædes, idet udvalget yderligere drøfter analysen på fællesmødet med Teknisk Udvalg.

Bilag

Parkeringsregnskab 30.09.2014.pdf (dok.nr.172387/14)

Notat på baggrund af spørgeskemaundersøgelse (dok.nr.172401/14)

4. Masterplan Sæby 2015 - 2025

Åben sag

Sagsfremstilling

Der er et ønske om, at der udarbejdes en masterplan for Sæby by. Planen skal sætte fokus på hvilke potentialer, der særlig kan udbygges og medvirke til at gøre Sæby attraktiv som bosted og som det sted, hvor man gerne vil etablere sin virksomhed.

Sæby har med sin unikke beliggenhed et kæmpe potentiale for udvikling.

Masterplanen skal medvirke til sammen med borgerne i Sæby, at sætte fokus på, hvordan Sæby skal udvikle sig frem til 2025.

For at starte processen skal udvalget beslutte at arbejdet med Masterplan Sæby 2015 – 2025 igangsættes.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at udvalget beslutter at arbejdet med Masterplan Sæby 2015 – 2025 igangsættes.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. november 2014

Indstillingen tiltrædes.

Sagsnr: 14/20730

Forvaltning: CTM

Sbh: sove

Besl. komp: PMU

5. Boligpolitik for Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsfremstilling

Udbuddet og kvaliteten af boliger i Frederikshavn Kommune har betydning for den fremtidige udvikling af kommunen. Et attraktivt boligmarked er med til at gøre det interessant at bosætte sig, og boligmarkedet har betydning for omverdenens syn på og opfattelse af kommunen.

Behovet for at fokusere på boligmarkedet er særligt aktuelt netop nu. Mange virksomheder i kommunen forudsiger en fremtidig vækst og dermed også en kommende efterspørgsel efter kvalificeret arbejdskraft. Dette behov skal kommunen understøtte og udnytte, bl.a. ved at gøre det attraktivt at blive boende eller bosætte sig i kommunen.

For at understøtte, at kommunen kan medvirke til at skabe det rette udbud af tidssvarende boliger, har Center for Udvikling og Erhverv i samarbejde med Center for Teknik og Miljø udarbejdet et forslag til boligpolitik "Frederikshavn Kommune – et godt sted at bo". Boligpolitikken skal bidrage til at danne et grundlag for prioritering af indsatser og for stillingtagen til nye boligprojekter.

Forslaget til boligpolitik sætter fokus på fire emner:

- Eksisterende boliger og boligområder - med henblik på
 - at styrke områdernes funktionelle og æstetiske kvaliteter
 - at etablere nye samarbejder der kan indgå i omdannelse af relevante boligområder, så det er attraktivt for ældre at blive boende i områderne
- Nye boligområder – med henblik på
 - at matche behovet hos den fremtidige arbejdskraft, så den finder det attraktivt at bosætte sig i kommunen
 - at styrke nye og tidssvarende måder for fællesskab og bevægelse i boligområderne
- Almene boliger – med henblik på
 - at kunne tilbyde både moderne, bynære og tidssvarende lejeboliger samt billige lejeboliger, der gør det muligt for alle uanset indkomst at leje en bolig
 - at indgå et partnerskab imellem kommunen og de lokale boligforeninger for at gøre det almene boligmarked attraktivt og fleksibelt og for at indgå tættere samarbejde om at prioritere renoveringer, nedlæggelse og nyopførelse af almene boliger
- De mindre bysamfund – med henblik på

Sagsnr: 12/11594
Forvaltning: UE
Sbh: MAEL
Besl. komp: PMU

- at imødekomme boligbehovet primært i de eksisterende boligområder
- at samarbejde med grundejere og borgere om at skabe rammer for fornyelse og ombygning af boligerne, så der kan skabes ny værdi for byerne

Det anbefales, at forslaget til boligpolitik udsendes i offentlig høring forud for en behandling i Økonomiudvalg og byråd. Som led i den offentlige høring vil centrene gå i dialog med samarbejdspartnere som f.eks. boligforeninger, distriktsudvalg, grundejerforeninger, investorer og håndværkere med henblik på at drøfte indholdet i boligpolitikken.

Forslaget til boligpolitik "Frederikshavn Kommune – et godt sted at bo" er vedhæftet som bilag.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren anbefaler, at Plan- og Miljøudvalget godkender forslaget til boligpolitik "Frederikshavn Kommune – et godt sted at bo" og udsender det i offentlig høring forud for en behandling i Økonomiudvalg og byråd

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. november 2014

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

- Boligpolitik rettet nov 2014 lav.pdf (dok.nr.192911/14)

6. Ansøgning til forsøgsordning for kyst og naturturisme

Åben sag

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har, som en række andre kystkommuner, modtaget en opfordring fra Miljøministeriet til at søge ind på en forsøgsordning for fremme af den fysiske udvikling af kyst- og naturturisme.

Sagsnr: 14/20867
Forvaltning: UE
Sbh: gihy
Besl. komp: PMU

Forsøgsordningen er iværksat af Regeringen, Venstre, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti som en del af vækstplanen for dansk turisme, og skal ses som et led i at styrke den danske kyst- og naturturisme, som i de senere år har oplevet et markant fald.

Den nye forsøgsordning giver kommunerne mulighed for at ansøge om godkendelse til etablering af faciliteter og anlæg indenfor kystnærhedszonen og strandbeskyttelseslinjen. Der udpeges i alt 10 forsøgsprojekter over 2 ansøgningsrunder. Den første ansøgningsrunde har frist 15.januar 2015.

Miljøministeren opfordrer i sin pressemeddelelse til at der indsendes visionære og ambitiøse ansøgninger. Som eksempel på projekter nævnes der restauranter med panoramaudsigt, arkitektoniske badhoteller, bade- og kuranstalter, bedre tilgængelighed til stranden via stier og trapper mv.

I udvælgelsen af forsøgsprojekter lægges der vægt på tre kriterier:

- Der skal være et potentiale for udvikling af kyst- og naturturismen og for øget tiltrækning af udenlandske turister
- De fysiske projekter skal etableres i tilknytning til øvrige turismemæssige aktiviteter for at sikre størst mulig synergi og samspil for at understøtte en samlet udvikling i området
- De fysiske projekter skal være bæredygtige, arkitektonisk indpasset og opført under særlig hensyntagen til den omkringliggende natur- og landskabet

Forslag til ansøgning

I Frederikshavn Kommune er oplevelser og vækst et af de fire prioriterede vækstspor og kommunen arbejder målrette sammen med aktører i branchen på at øge både antallet af turister samt omsætning og arbejdspladser indenfor erhvervet.

Skagen er et af Danmarks og Nordeuropas bedst kendte kystdestinationer og således et fyrtårn i forhold til turismesatsningen i Frederikshavn Kommune. Men Skagen er også i skarp konkurrence med andre destinationer i Europa, og i løbet af de sidste 10 år er antallet af overnatninger faldet med 100.000. I samme periode er befolkningstallet i Skagen faldet med 3.600, hvilket samlet set har betydet at Skagen har mistet ca. 0,5 mia. kr. i omsætning.

Der har gennem længere tid været arbejdet med at udvikle Skagen som destinationen. I regi af Masterplan Skagen blev der bl.a. sat fokus på behovet for at

tiltrække investeringer, der kan gøre det muligt at etablere de tilbud der efterspørges både i forhold til aktiviteter og i forhold til overnatningstilbud.

Senest har der i regi af Potentialeplan for Skagen som international kystferieby været arbejdet med, hvordan Skagen kan tiltrække et stærkt, internationalt publikum. Potentialeplanen peger specifikt på syv udviklingspotentialer, som kan være med til at indfri denne vision.

Med den nye forsøgsordning for kyst og naturturisme skabes der et afsæt for at realisere projekter, der for alvor kan være med til at genvinde antallet af overnatninger og styrke antallet af arbejdspladser, omsætning og liv i Skagen.

Et af de konkrete projekter som vurderes at have potentiale til at blive et internationalt fyrtårn for Skagen, og som både tager afsæt i masterplanen og potentialeplanen, er genetablering af Grenen Badehotel.

Grenen Badehotel blev opført i 1899 og tiltrak gæster fra hele verden. Grenen Badehotel havde således en væsentlig betydning for opbygning af Skagen som international turistdestination. Hotellet brændte ned i 1943 og blev ikke genopført. Grenen er sidenhen blevet fredet og en genetablering er under normale vilkår udfordret af bl.a. planlovens bestemmelser om strandbeskyttelse og kystnærhedszone.

Genetablering af Grenen Badehotel vurderes derfor at være et oplagt projekt at ansøge forsøgsordningen om.

Formålet med projektet er at genskabe badehotellet i et bygningsmæssigt og landskabsmæssigt udtryk, der er så tro mod det oprindelige hotel som muligt, dog tilpasset nutidens myndigheds- og funktionskrav. Ansøgningen vil derudover gå på at skabe et kultur- og naturstisystem som forbinder bydelene i Skagen, således at Badehotellet bindes sammen med muligheder for oplevelser i den natur og det kulturelle miljø, det omgives af. Etableringen af et badehotel på Grenen vurderes også at kunne understøtte og skabe synergi til flere af de projekter der i øvrigt arbejdes med i Skagen. Eksempelvis udbygning af Skagen Havn der bl.a. skaber grundlag for flere besøg af krydstogtskibe og internationale gæster, etablering af et fugleobservationscenter i det Grå Fyr og udbygningen af Skagen Museum.

I ansøgningsmaterialet lægges der, ud over de tre kriterier vægt på, at projektet er realiserbart. Administrationen er bekendt med, at der er investorer, der er interesseret i at realisere projektet.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at

1. der arbejdes videre med henblik på at indsende en ansøgning til forsøgsordningen for kyst og naturturisme 15. januar 2015, og at projektet omfatter genetablering af Grenen Badehotel koblet med etablering af et kultur- og naturstisystem der, forbinder naturen og bydelene i Skagen
2. Plan og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og byrådet på deres møder i

december præsenteres for ansøgningsmateriale, og behandler indsendelse af ansøgning til forsøgsordningen

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. november 2014
Indstillingen tiltrædes.

7. Strategisk byudvikling - Frederikshavn midtby

Åben sag

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede 12. februar 2014 at igangsætte strategisk midtby udvikling af Frederikshavn Midtby og overdrage etablering af styring og organisering af projektet til Plan og Miljøudvalget med en forventning om at udviklingsprojektet vil bidrage væsentligt til kommunens udvikling, både som værdiskabende for lokalsamfundet og som indtægtsgivende ved ejendomssalg.

Sagsnr: 14/2056
Forvaltning: UE
Sbh: jehj
Besl. komp: PMU

Siden da har der både administrativt og politisk været fokus på at indhente erfaringer og inspiration fra andre kommuner og aktører, som har arbejdet med midtbyudvikling. Plan og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg har bl.a. været på studietur til en række byer i Danmark og Tyskland.

Denne sagsfremstilling lægger op til, hvordan den videre proces med strategisk midtbyudvikling gribes an.

Baggrund

Afsættet for strategisk midtbyudvikling i Frederikshavn skal udover frigørelsen af en række kommunale arealer findes i tre forhold:

- Analyse fra By og Boligministeriet viser, at de mellemstore byer i Danmark har et stort potentiale for befolkningstilvækst, - igennem de sidste 25 år har flere byer oplevet en vækstrate der overstiger udviklingen i de store byer. Analysen viser også, at Frederikshavn er den eneste ud af 15 mellemstore byer, som ikke har oplevet en positiv befolkningstilvækst fra 1989 til 2014.
- Havneudvidelsen af Frederikshavn Havn går snart i gang, og forventes at stå færdig i 2016. Havneudvidelsen forventes, at blive en katalysator for øget jobskabelse indenfor de maritime erhverv, og alene eksisterende virksomheder på havnen har peget på en forventning om 1000 nye jobs.
- Nye strukturer og tendenser indenfor detailhandel, boligmarkedet og fritidsaktiviteter er med til at påvirke, hvad der efterspørges af fremtidens borgere. I Frederikshavn Kommunes boligpolitik fremgår det, at udbuddet af boliger i de centrale dele af byerne skal øges for netop at imødekomme en udpræget tendens til, at yngre som ældre efterspørger muligheden for at bosætte sig tæt på byens kvaliteter, muligheder og liv. I projektet "Den LILLE storby" peges der på behovet for, at aktivere pladser og områder i byen for at skabe kreative og nyskabende oplevelser eller anlæg der kan styrke liv i byen og gågademiljøet. Og på Paradiskaj eksperimenteres der med aktiviteter, der kan appellere til unge, og som kan være med til at binde havn og by bedre sammen.

Der er således brug for en fokuseret midtbyindsats hvis Frederikshavn, på linje med andre mellemstore byer, skal udnytte vækstpotentialet som mellemstor by.

Udviklingen af Frederikshavn midtby skal også ses som en strategisk satsning i forhold til at udnytte en positiv erhvervsudvikling til at skabe en positiv bosætning. Endelig skal udvikling af Frederikshavn midtby sikre, at der tilbydes de boliger, faciliteter og tilbud, der matcher de behov, som nuværende og fremtidige borgere efterspørger.

Forslag til proces

Strategisk midtbyudvikling forventes at indeholde følgende faser:

1. Involveringsproces: Der afvikles i løbet af foråret 2015 en offentlighedsfase med fokus på at involvere borgerne i Frederikshavn Kommune i udviklingen af Frederikshavn midtby. Der vil blive gjort en særlig indsats for at involvere unge i denne fase. Udgangspunktet vil både være at komme tættere på, hvordan byen opleves og bruges i dag og på, hvordan den skal bruges og opleves i fremtiden.
2. Kortlægningsproces: Eksisterende viden og relevante planer i Frederikshavn Kommune kortlægges således, at der sikres synergi mellem midtbyudvikling og andre områder/projekter. Der indhentes inspiration og erfaring fra andre kommuner og relevante aktører, der arbejder med byudvikling. Endelig udarbejdes der en række forundersøgelser, som kortlægger både de fysiske og planmæssige samt de markedsmæssige vilkår for at arbejde med midtbyudvikling i Frederikshavn.
3. Visionsproces: På baggrund af involveringsprocessen og kortlægningsprocessen udarbejdes en bæredygtig udviklingsplan for midtbyudvikling i Frederikshavn, der skal være en langsigtet og strategisk ramme for udviklingen af Frederikshavn. Udviklingsplanen skal både hvile på en bred offentlig forankring og et kommercielt fundament.
4. Realiseringsproces: På baggrund af masterplanen igangsættes realisering af midtbyudviklingen. Denne proces vil blive inddelt i forskellige delprojekter eller faser afhængig af de planmæssige, finansielle og fysiske forudsætninger for realisering.
De to første faser vil forløbe parallelt. Der vil i løbet af foråret 2015 blive fremlagt en mere detaljeret tids- og handlingsplan for de forskellige faser af midtbyudviklingen.

Organisering

Der lægges op til en organisering og styring af projektet som gælder fra involveringsfasen til og med visionsfasen. Når projektet går ind i realiseringsfasen skal organiseringen overvejes på ny.

Projektet forankres politisk i Plan og Miljøudvalget med et tæt sammenspil med Økonomiudvalget

Der arbejdes pt. på at etablere en projektorganisation med en styregruppe og en projektgruppe.

Styregruppen sammensættes med både politiske og administrative repræsentanter,

derudover kan det være relevant at inddrage eksterne aktører. Projektgruppen sammensættes administrativt. Der ansættes en projektleder, der sammen med styregruppen og projektgruppen skal sikre fremdrift i projektet.

Fysiske eksperimenter

Som et led i midtbyudviklingen vil der i løbet af projektperioden blive igangsat eller opstillet forskellige midlertidige anlæg, som kan være med til at afprøve nye anvendelsesmuligheder, udnyttelse og typer af anlæg i Frederikshavn. Dette vil give væsentlige erfaringer i forhold til en fremtidig indretning af midtbyen.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at

1. udvalget godkender forslag om proces herunder at strategisk midtbyudvikling starter op i foråret 2015 med en offentlighedsfase
2. der arbejdes videre med etablering af projektorganisationen
3. der i løbet af projektperioden eksperimenteres med forskellige fysiske og midlertidige anlæg og indretning af byrummet

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. november 2014

Indstillingen tiltrædes.

8. Udvikling af hotelområdet ved Hjorts- og Kokholms hotel i Kandestederne - foroffentlighed

Åben sag

Sagsnr: 12/5614

Forvaltning: CTM

Sbh: laly

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede på møde den 1. april 2014, at der som led i den videre planlægning for området ved Hjorts- og Kokholms hoteller i Kandestederne skal iværksættes en foroffentlighedsfase.

Baggrunden er at arkitekt, på vegne af ejerkredsen, ultimo 2012 søgte om tilladelse til gennem ny planlægning at ændre anvendelsen af Kokholms Hotel til ferielejligheder og udstykke tilgrænsende arealer til sommerhuse alternativt ferieboliger samt at udvide hotelkapaciteten på Hjorts Hotel gennem nybyggeri.

Der er nu udarbejdet et debatoplæg som afgrænser området og beskriver ideerne omkring udviklingen af dette område, herunder omfanget af den supplerende bebyggelse på Kokholms hotel, udvidelsen af Hjorts hotel, udstykning til nye sommerhusgrunde i området, disponeringen af friarealer/natur og udformning af ny bebyggelse.

Juridiske konsekvenser

Jf. Lov om planlægning § 23 c. kan Kommunalbestyrelsen tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en strategi, der er vedtaget og offentliggjort efter reglerne i § 23 a. Før udarbejdelsen af sådanne forslag skal kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet. *Stk. 2.* Indkaldelsen af ideer og forslag skal indeholde en kort beskrivelse af hovedspørgsmålene i den forestående planlægning. Indkaldelse sker ved offentlig bekendtgørelse. Kommunalbestyrelsen fastsætter en frist for afgivelse af ideer, forslag m.v.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at Plan- og miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at debatfolder fremlægges som led i en foroffentlighedsfase i en 5 ugers periode fra 3. december 2014 til den 10. januar 2015. I foroffentlighedsfasen afholdes borgermøde.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. november 2014

Indstillingen tiltrædes, dog således at høringsperioden forlænges med 2 uger. Der afholdes møde den 6. januar 2015 kl. 19.00.

Bilag

Udvikling af hotelområdet med Hjorts og Kokholms hotel i Kandestederne - genoptagelse (dok.nr.59860/14)

Kandestederne - Rdebatoplæg 05.11.14.pdf (dok.nr.192656/14)

9. Fælles møde med TU og PMU

Åben sag

Sagsfremstilling

Der arbejdes hen imod at der holdes et fællesmøde mellem TU og PMU. Mødet afholdes d. 2. december 2014 kl.13.30 til 15.00

Der forventes 3 temaer på mødet, som er:

- Klimasikring med udgangspunkt i regnhændelsen i uge 42.
- Parkerings regnskab og analyse i Skagen, Frederikshavn og Sæby.
- Midtbyplan i Frederikshavn.

Sagsnr: 13/25438
Forvaltning: CTM
Sbh: befo
Besl. komp: PMU

Indstilling

Teknik og Miljødirektøren indstiller, at der afholdes et fællesmøde den 2. dec. 2014 kl. 13.30-15.00.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. november 2014

Indstillingen tiltrædes.

10. Grøn ordning inden for vindmølleplanlægning - oplæg til administrationsgrundlag

Åben sag

Sagsnr: 14/4359

Forvaltning: CTM

Sbh: LEMR

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

I december 2011 vedtog Frederikshavn Kommune en vindmøllemaplan med henblik på at udlægge arealer til opstilling af vindmøller. I flere af disse områder er der nu opstillet og nettilsluttet vindmøller, og kommunen har derfor adgang til midler i en "Grøn Ordning" hos Energinet.dk.

Den grønne ordning er et resultat af Lov om fremme af vedvarende energi", der er vedtaget af regeringen i forbindelse med den energipolitiske aftale i 2008. Ordningen har til formål at fremme accepten af vedvarende energi.

Ordningen medfører, at kommunen opsparer et beløb svarende til 88.000 kr. pr. MW vindmølleenergi, der nettilsluttes i kommunen. Beløbet øremærkes til kommunen, og det er kommunen, der i sidste ende ansøger Energinet.dk om udmøntning af midlerne. Frederikshavn Kommunes udbetalingsramme hos Energinet.dk er pt. 1.408.000 kr., som udgør beløbene opsparet ved nettilslutning af vindmølleprojekterne ved Højstrup og Kragelund.

Der kan søges om midler hos Energinet.dk til følgende formål:

- Anlægsarbejder til styrkelse af landskabelige eller rekreative værdier i kommunen og
- Kulturelle og informative aktiviteter i lokale foreninger mv. med henblik på at fremme accepten af udnyttelsen af vedvarende energikilder i kommunen.

Til administration og proces omkring ansøgningerne til Energinet.dk har Center for Teknik & Miljø udarbejdet et oplæg til administrationsgrundlag, der findes som bilag til dagsordenen.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at

1. oplæg til administrationsgrundlag for Grøn Ordning godkendes.
2. oplægget efterfølgende præsenteres for Distriktsudvalget.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. november 2014

Indstillingen tiltrædes, dog således at lokalområdet udvides til 10 km og at mindst 80 % af midlerne anvendes inden for lokalområdet. Antallet af medlemmer i arbejdsgruppen reduceres.

Bilag

Oplæg til administrationsgrundlag for Grøn ordning (dok.nr.184139/14)

11. Landzonesag, ansøgning om benyttelse af bygningsanlæg ved tidligere minkfarme

Åben sag

Sagsnr: 14/18215

Forvaltning: CTM

Sbh: laly

Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har modtaget ansøgning fra ejeren af ejendommen Ribberholtvej 6, 9900 Frederikshavn, om tilladelse til fortsat benyttelse af enkeltstående bygning til udhus/garageformål. Bygningen har tidligere indgået som en del af pelsdyrdriften på ejendommen. Desuden ønskes en del af ejendommen tilplantet med juletræer. Ejendommen er jf. BBR registeret, som en minkfarm, men driften ophørte for flere år siden.

Frederikshavn Kommune modtager et stigende antal af denne type henvendelser fra ejere eller potentielle købere af tidl. minkfarme, som ønsker at kunne benytte tilbageblevne bygninger til udhuse eller decidede håndværksmæssige formål. I mange tilfælde tilbagestår større enkeltbebyggelser, som ikke er nedrevet som en del af de egentlige minkhaller, og som i forbindelse med minkdriften typisk har været benyttet som kontor/lagerbebyggelse. Det er Centerets opfattelse, at disse bygninger har overlevet, fordi de ofte er de bygninger som i indretning og bygningsmæssig stand har haft den største værdi. Minkfarmene er som oftest opstået ved en udstykning fra en landbrugsejendom på vilkår om, at arealet ryddes for bygninger og tilbageføres til landbrugsdrift. Vilklårene findes i forskellige typer af deklARATIONER både i forhold til planloven og landbrugsloven.

På baggrund af den konkrete sag samt den stigende interesse for fortsat benyttelse af disse typer bygningsanlæg, er der et behov for en principiel stillingtagen til, hvorvidt der i højere grad skal åbnes op for mulighed for en udnyttelse til ikke erhvervsmæssigt udhusformål i tilbageværende bygningsanlæg som er i en god stand på tidl. minkfarme.

Udgangspunktet for kommunens hidtidige administration af området har været restriktiv, med krav om, at de på ejendommen værende deklARATIONER følges. Dette er i god overensstemmelse med hensigten med planlovens bestemmelser for det åbne land og hvorefter landzonen som hovedregel skal friholdes for anden bebyggelse end den som er nødvendig for landbrugs-, skovbrugs- og fiskerierhvervet.

Det stigende ønske fra ejere af tidl. minkfarme om, at kunne benytte tilbageblevne bygninger kunne imødekommes således, at en tilbagebleven bygning, som repræsenterer en nytteværdi og altså kan benyttes som den fremstår kan opnå landzone/byggetilladelse til ændret anvendelse til privat udhus - ikke erhverv forudsat, at NaturErhvervsstyrelsen har accepteret en fortsat benyttelse til ikke landbrugsmæssig drift. Dette vil typisk indebære, at der skal gives landzonetilladelse til den ændrede bygningsmæssige anvendelse samt indebære omregistrering i BBR og at kommunen ikke benytter sin påtaleret ift. deklARATIONER indeholdende krav om fjernelse af bygninger/anlæg efter minkdriftens ophør. Endelig forudsættes tilsvarende, at NaturErhvervsstyrelsen ikke udnytter sin

påtaleret i forbindelse med evt. deklaration indeholdende krav om tilbageførsel til landbrugsdrift efter minkdriftens ophør.

Efter Centerets vurdering vil dette indebære en uhensigtsmæssig spredning af større bebyggelser i det åbne land, som hverken har tilknytning til beboelse eller de erhvervstyper som forbeholdes udvikling i det åbne land (landbrug-, skovbrug- og fiskerierhvervet), hvilket i mange tilfælde kan medføre en betydelig påvirkning af oplevelsen af det åbne land, dels fordi bygningerne typisk er store i både højde og omfang og ofte placeret fritstående. Centeret vurderer også, at en lempelse af området for bebyggelser vedr. minkfarme med tiden kan udvikle sig i retning af øvrige udhusbebyggelser og således medføre en generel risiko for spredning af udhusbebyggelser i det åbne land

Juridiske konsekvenser

En ændret anvendelse af bebyggelse i det åbne land, vil som udgangspunkt kræve en landzonetilladelse i henhold til planlovens §35, stk.1.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at

1. der meddeles afslag på landzonetilladelse til ændret anvendelse af tidligere minkbygning til en anvendelse til privat udhusbebyggelse og at der fremsættes krav om nedrivning i henhold til deklaration
2. der i lignende sager om ansøgning om tilladelse til ændret benyttelse af tilbageblevne udhusbebyggelser på tidligere minkfarme meddeles afslag

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. november 2014

Anders Brandt Sørensen og Erik Kyed Trolle tiltræder indstillingen. Et flertal giver landzonetilladelse til udhus.

Bilag

Foto gammel minkhal fra ejer Ribberholtvej nr 6 - foto.JPG (dok.nr.177466/14)

Foto fra ryddet areal fra ejer Ribberholtvej 6 - foto.JPG (dok.nr.177463/14)

Oversigtskort .pdf (dok.nr.187326/14)

12. Statusændring for Hotel Højengran, Flagbakkevej 26, Skagen - Genoptagelse

Åben sag

Sagsnr: 13/20726
Forvaltning: CTM
Sbh: tihj
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 5. november 2013, at ønsket fra Ejerforeningen Højengran om nedlæggelse af hotelpigten ønskes medtaget i drøftelsen med statslige myndigheder, hvorefter sagen genoptages.

På baggrund af fremsendt redegørelse til Naturstyrelsen om situationen på turismeområdet generelt og specifikt for det konkrete hotel blev der afholdt møde med Styrelsen den 12. juni 2014.

På mødet gav Naturstyrelsen meget klart udtryk for, at nedlæggelse af hotelpligt for hoteller beliggende i landzone indenfor kystnærhedszonen er det samme som at udlægge et nyt sommerhusområde – et forsøg på omgåelse.

Udlæg af nye sommerhusområder er klart i strid med bestemmelserne i Lov om planlægning – en bestemmelse, der er vital og som der på ingen måde går på kompromis med eller dispenseres fra.

Naturstyrelsen har i brev af 26. august 2014 skriftligt bekræftet, at en ophævelse af hotelpigten vil være i strid med planlovens forbud om udlæg af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen

På den baggrund ser fagcentret ingen mulighed for, at ejerforeningens ønske kan imødekommes.

Fagcentret vurderer ikke, at der er grundlag for at foretage yderligere i sagen.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at Naturstyrelsens udmelding tages til efterretning og ejerforeningen orienteres herom.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. november 2014

Indstillingen tiltrædes, idet forvaltningens dialog med de statslige myndigheder lægges til grund.

Bilag

Oversigtskort flyfoto 2012.pdf (dok.nr.161033/13)
PMU-protokollat fra 05.11.2013.pdf (dok.nr.133463/14)
Henvendelse til Naturstyrelsen 04.06.2014.pdf (dok.nr.133464/14)
Svar på henvendelse om nedlæggelse af hoteller - Svarbrev - Nedlæggelse af hoteller.pdf (dok.nr.152187/14)

13. Nedlæggelse af hotelpigten Niels Skiverens Gaard, Niels Skiverens Vej 1, Skiveren - Genoptagelse

Åben sag

Sagsnr: 12/5421
Forvaltning: CTM
Sbh: tihj
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 25. juni 2013, at ønsket fra Ejerforeningen Niels Skiverens Gaard om nedlæggelse af hotelpigten, ønskes drøftet med de statslige myndigheder, hvorefter sagen genoptages.

På baggrund af fremsendt redegørelse til Naturstyrelsen om situationen på turismeområdet generelt og specifikt for det konkrete hotel blev der afholdt møde med Styrelsen den 12. juni 2014.

På mødet gav Naturstyrelsen meget klart udtryk for, at nedlæggelse af hotelpligt for hoteller beliggende i landzone indenfor kystnærhedszonen er det samme som at udlægge et nyt sommerhusområde – et forsøg på omgåelse.

Udlæg af nye sommerhusområder er klart i strid med bestemmelserne i Lov om planlægning – en bestemmelse, der er vital og som der på ingen måde går på kompromis med eller dispenseres fra.

Naturstyrelsen har i brev af 26. august 2014 skriftligt bekræftet, at en ophævelse af hotelpigten vil være i strid med planlovens forbud om udlæg af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen.

På den baggrund ser fagcenteret ingen mulighed for, at ejerforeningens ønske kan imødekommes.

Fagcenteret vurderer ikke, at der er grundlag for at foretage yderligere i sagen.

Ejerforeningen henvises til at søge at udnytte de muligheder, der ligger i gældende lokalplan vedrørende timeshare.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at

1. Naturstyrelsens udmelding tages til efterretning.
2. Ejerforeningen orienteres herom og henvises til at søge at udnytte de muligheder, der ligger i gældende lokalplan vedrørende timeshare.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. november 2014

Indstillingen tiltrædes, idet forvaltningens dialog med de statslige myndigheder lægges til grund.

Bilag

Oversigtskort, luffoto 2010.pdf (dok.nr.81763/12)
PMU-protokollat fra 25.06.2013.pdf (dok.nr.133154/14)
PMU-protokollat fra 16.08.2012.pdf (dok.nr.74762/13)
Henvendelse til Naturstyrelsen 04.06.2014.pdf (dok.nr.133175/14)
Svar på henvendelse om nedlæggelse af hoteller - Svarbrev - Nedlæggelse af

14. Revision af miljøgodkendelse for varmecentralen Sjællandsvej 14, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 14/11993
Forvaltning: CTM
Sbh: anmh
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Miljøgodkendelsen for varmecentralen Sjællandsvej 14, 9900 Frederikshavn skal revurderes. I den forbindelse skal bekendtgørelsens standardvilkår som udgangspunkt følges. Herunder standardvilkår om en maksimal emission på 65 mg NO_x/Nm³.

Centralen har primært betydning i forhold til at sikre, at trykket kan holdes i sydbyen – specielt i kolde vintre. Efter at flådestationen er kommet med som kunde på fjernvarmenettet, er der behov for at sikre kapaciteten i sydbyen.

Varmecentralen har i alt 4 naturgasfyrede kedler. Kedel 4 ombygges til Low NO_x og denne kedel kan dermed overholde standardvilkåret om en maksimal emission på 65 mg NO_x/Nm³. Der ændres ikke på de øvrige 3 kedler (kedel 1-3).

Det vil fremover primært være kedel 4 der anvendes. I kolde vintre – eller ved nedbrud/fejl - kan der blive behov for at starte én af centralens øvrige kedler. Kedel 1, 2 og 3 kan ikke umiddelbart overholde standardvilkår på 65 mg NO_x/Nm³. Ombygning af disse kedler til Low Nox vil koste ca. 800.000 pr kedel.

Forsyningen oplyser, at der som udgangspunkt køres med mindst mulig last fra centralen på Sjællandsvej. Baggrunden for dette er, at der er bedre økonomi i at bruge varmen fra den øvrige del af forsyningsnettet - herunder affaldskraftvarmeværket, spildvarme fra MAN, varme fra de nye højeffektive kedler på centralen på Niels Juels Vej samt kraftvarmeværket når elprisen gør det aktuelt/relevant.

Selve B-værdien – der er en grænseværdi for den enkelte virksomheds bidrag til luftforureningen - er overholdt. B-værdien er fastsat, for at beskytte borgere i virksomhedens omgivelser mod skadelige effekter fra luftforurening

Center for Teknik og Miljø vurderer, at standardvilkåret om maksimalt 65 mg NO_x/Nm³ kan fraviges for kedel 1, 2 og 3. Begrundelsen er, at der er tale om atypisk drift, hvor kedlerne har karakter af nødanlæg.

Indstilling

Teknik og Miljødirektøren indstiller, at der meddeles revision af varmecentralens miljøgodkendelse med vilkår om

1. at kedel 1, 2 og 3 må have en maksimal emission af NO_x på 110 mg NO_x/Nm³
2. at kedel 1, 2 og 3 sammenlagt maksimalt må have 1.200 driftstimer årligt

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. november 2014

Indstillingen tiltrædes.

15. Prioriteringsliste for lokalplanlægning.

Åben sag

Sagsfremstilling

Center for Teknik og Miljø har udarbejdet vedlagte liste over igangværende og kommende lokalplaner. Listen er inddelt i afsluttede lokalplaner, igangværende lokalplaner, som er dem der pt. er i proces, samt 1., 2., og 3. prioritet, hvilket skal ses som et udtryk for i hvilken rækkefølge planerne vil blive igangsat.

Sagsnr: 14/20550
Forvaltning: CTM
Sbh: SUOS
Besl. komp: PMU

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at udvalget godkender prioriteringslisten.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. november 2014

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Prioriteringsliste lokalplaner og kommuneplantillæg (dok.nr.185464/13)

16. Afvandingsforhold i Skagen Nordby

Åben sag

Sagsfremstilling

Der har i perioder været problemer med afledning af overfladevand i dele af Skagen Nordby. Der er desuden høj grundvandsstand i området.

Center for Teknik og Miljø har i samarbejde med Frederikshavn Spildevand A/S arbejdet med løsningsmuligheder for fremtidig afvanding af Skagen Nordby.

Berørte borgere har deltaget i flere fællesmøder, hvor både politikere og embedsmænd fra hhv. Frederikshavn Spildevand A/S og Center for Teknik og Miljø har været repræsenteret.

Sagsnr: 14/18303
Forvaltning: CTM
Sbh: bisl
Besl. komp: PMU

Afledning af spildevand, regnvand og omfangsdræn ved bygninger

Frederikshavn Spildevand A/S står for afledning af spildevand, regnvand og omfangsdræn ved bygninger. Bestyrelsen for Frederikshavn Spildevand A/S anbefaler, at der planlægges for igangsættelse af ændring af kloakeringsprincip og ændring af udløb af regnvand på følgende måde (der henvises til kortmateriale i Bilag 1):

1. Der etableres en ny regnvandsledning fra Guldmajsgrøften til havnebassinet. Arbejdet udføres år 2016-2018/2019 såfremt alle tilladelser og dispensationer kan opnås. Der startes ved havnebassinet. Når ledningen er udført kan det eksisterende regnvandsudløb til Guldmajsgrøften nedlægges.
2. Der foretages en ændret af kloakeringsprincippet fra fælleskloak til separatkloak i et område syd for Hvidegrøften og ved Fyrregrøften. Arbejdet kan påbegyndes i 2018/2019 og ca. 10 år frem. Når der er ført stik frem til de enkelte ejendomme kan separering af spildevand og regnvand på egen grund udføres. Til slut kan overløbsbygværket på Præstevænget nedlægges.
3. Der foretages en ændring af kloakeringsprincippet fra fælleskloak til separatkloak i det øvrige opland til regnvandsudløbet. Dette arbejde udføres efter separering af oplandet til Præstevænget.

Afledning af drænvand

Afledning af drænvand reguleres af vandløbsloven, og det er den enkelte grundejer der står for etablering og vedligehold af drænene og eventuelle tilhørende private grøfter. Det er ikke tilstrækkeligt undersøgt i hvilket omfang de eksisterende dræn i området er vedligeholdet og om der er behov for yderligere dræning. Der kan med fordel foretages en fælles kortlægning af drænforholdene i området, ligesom en fremadrettet indsats med fordel kan planlægges i en større sammenhæng.

Der har været et ønske fra en række borgere om at der afholdes et møde i forbindelse med igangsætning af det videre arbejde.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med krav om ændret kloakering er det den enkelte grundejer, der skal bekoste omlægningen af kloaksystemet på egen grund.

Det er den enkelte grundejer der skal bekoste anlæg og vedligehold i forbindelse med afledning af drænvand.

Planmæssige konsekvenser

Der skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen

Miljømæssige konsekvenser

Etablering af en ny regnvandsledning til havnen vil betyde, at det ikke længere er nødvendigt at aflede regnvand til Guldmajsgrøften. Guldmajsgrøften får efterfølgende en bedre kapacitet til at aflede vand fra dræn i området.

Separering af spildevand og regnvand vil medføre, at der fremover ikke vil blive pumpet regnvand fra området til renseanlægget. Herved friholdes der kapacitet i renseanlægget.

Udledning af opspædt spildevand til Fyrregrøften vil ophøre.

En optimering af afledning af drænvand vil medføre, at grundvandsstanden bliver sænket og at området vil fremstå som mere tørt end det gør i dag.

Indstilling

Teknik og Miljødirektøren indstiller, at

1. Plan- og Miljøudvalget godkender principperne i forslaget fra Frederikshavn Spildevand A/S, og igangsætter arbejdet med at udarbejde et tillæg til spildevandsplanen. Der udarbejdes tilladelse til afledning af regnvand til havnebassinet når der er indkommet ansøgning herom fra Frederikshavn Spildevand A/S.
2. Plan- og Miljøudvalget igangsætter et arbejde med at skabe overblik over afledningen af drænvand i området, og medvirker til at der udarbejdes et fælles løsningsforslag for afledning af drænvand fra området.
3. der afholdes et møde med berørte borgere og andre interesserede i forbindelse med igangsætning af det videre arbejde.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. november 2014

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

141024 Oplande til ny regnvandsledning i havnebassinet i Skagen.pdf (dok.nr.187227/14)

17. Driftsrestriktioner i Natura 2000 område og tilkendegivelse af ekspropriationshensigt

Lukket sag

Sagsnr: 09/16438
Forvaltning: CTM
Sbh: cakr
Besl. komp: PMU/ØU/BR

18. Orientering fra administrationen

Åben sag

Sagsfremstilling

Sagsnr: 13/25438
Forvaltning: CTM
Sbh: befo
Besl. komp: PMU

1. Avisartikel fra Miljøministeriet – Naturen på Skagens Gren skal reddes. 1 bilag.
2. Vandløbsprojekter – forundersøgelser og realiseringer. 1 bilag
3. Kystbadevand 2014. 3 bilag
4. Udarbejdelse af landsbyplaner for Ålbæk, Kvissel, Voerså, Lyngså og Præstbro. 1 bilag
5. Vækst Sæby. 1 bilag
6. Nordjysk partnerskab – ansøgning om tilskud til gas til tung transport. 1 bilag
7. Meddelte påbud. 1 bilag

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. november 2014

Orientering.

Bilag

Avisartikel Miljøministeriet - Naturen på Skagens Gren skal reddes (dok.nr.187327/14)
Orientering til PMU 11-11-2014 (dok.nr.183575/14)
Orientering vedr. landsbyplaner 03.11.2014.doc (dok.nr.190675/14)
Orientering PMU_Kystbadevand 2014_.docx (dok.nr.191498/14)
pdf - Badevandskvaliteten de sidste 3 år 2014 til offentligheden 21 stationerx.pdf (dok.nr.172223/14)
Kort over badevandsstationer_A3 - 2014.pdf (dok.nr.172211/14)
Orienteringspunkt Vækst og vilje (dok.nr.191111/14)
Partnerskabsaftale for gas til tung transport (dok.nr.191472/14)
Meddelte påbud - PMU 11.11.2014 (dok.nr.192777/14)

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Anders Brandt Sørensen

Frode Thule Jensen

Erik Kyed Trolle

Jens Hedegaard Kristensen

Mogens Brag