

REFERAT Frederikshavn Byråd 2022-2025 d. 26-02-2025

Mødedato Onsdag d. 26. februar 2025 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Frederikshavn Rådhus

Mødedeltagere

- Karsten Thomsen (A), Formand - , - Mette Hardam (V) - , - Peter E. Nielsen (A) - , - John Lamp Henriksen (C) - , - Erik Kyed Trolle (A) - , - Peter Sørensen (UP) - , - John Karlsson (A) - , - Tina Kruckow (F) - , - Jens Nygaard (Æ) - , - Lone Haugaard (V) - , - Almina Nikontovic (F) - , - Gitte Kiilerich Østergaard (A) - , - Christina Lykke Eriksen (F) - , - Brian Kjær (A) - , - Anders Christiansen (A) - , - Peter Laigaard (UP) - , - Ole Rørbæk Jensen (A) - , - Susanne Venø Nielsen (A) - , - Jens Borup (V) - , - June Menne (A) - , - Kasper Bagnkop (A) - , - Thomas Hjort (O) - , - Jan Bjeldbak (V) - (Fravær), - Martin Tøttrup Kelkelund (F) - , - Helle Mortensen (A) - , - Thomas Jørgensen (V) - , - Karl Falden (A) - , - Maria Gade Dorf (A) - , - Bent H. Pedersen (A) - , - Jørgen Engbjerg (V) -

Indholdsfortegnelse

Beslutning om godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om udpegning af medlem af Bevillingsnævnet.....	5
Vedtagelse af spildevandsplantillæg nr. 5 - Separatkloakering af L. P. Houmøllers Vej m.fl. i Frederik	8
Vedtagelse af spildevandsplantillæg nr. 6 - Ændring af kloakeringsprincip ved Apholmenvej i Frederik	11
Beslutning om foreløbig anskaffelsessum skema A - opførelse af 15 familieboliger Kirkevej Skager	14
Beslutning om valgform og -periode for ældrerådsvalet 2025.....	18
Beslutning om borgerforslag.....	21
Beslutning om kommissorium og sammensætning for midlertidigt § 17,4 udvalg - Civilsamfund.....	24
Beslutning om Handicaprådets årsberetning 2024.....	27
Beslutning om landzonetilladelse til restaurationsdrift på ejendommen Hestvangvej 14, 9900 Frederik	29
Spørgetid for byrådets medlemmer.....	35
Underskriftside.....	37

Punkt 1: Beslutning om godkendelse af dagsorden

MOS-2024-00707

1 (Åben) Beslutning om godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2024-00707

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende dagsordenen for mødet.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Jan Bjeldbak (V). I stedet mødte Jørgen Engbjerg (V).

Bilag

.

Punkt 2: Beslutning om udpegning af medlem af Bevillingsnævnet

EMN-2021-05697

2 (Åben) Beslutning om udpegning af medlem af Bevillingsnævnet

Sags ID: EMN-2021-05697

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Idet nuværende medlem af Bevillingsnævnet, Per Allerup (C), er fraflyttet kommunen pr. 1. februar 2025, kan byrådet udpege et nyt medlem af Bevillingsnævnet.

Bevillingsnævnet udsteder alkoholbevillinger, godkender bestyrere og giver tilladelse til udvidet åbningstid til restaurationer.

Bevillingsnævnet består af en repræsentant for politiet valgt af politidirektøren, et sagkyndigt medlem og indtil 6 andre medlemmer.

Personer, der ikke er medlem af kommunalbestyrelsen, kan være medlem af et Bevillingsnævn.

For at sikre branchekendskab kan repræsentanter fra restaurationsbranchen udpeges som medlemmer af nævnet. Brancheorganisationen HORESTA (arbejdsgiversiden) og fagforeningen 3F (arbejdstagersiden) har hver indstillet én person til nævnet.

Bevillingsnævnet består i dag af følgende medlemmer:

- Karsten Thomsen (A), formand
- Karl Falden (A)
- Klaus Hjulmand (V)
- Per Allerup (C) – udtræder
- Kenneth Ginnerup Skovmose (Nordjyllands Politi)
- Mette Studsholt Pallesen (sagkyndigt medlem)
- Lars Dannervig (Horesta)
- Finn Jenne (3F)

Pladserne er fordelt efter forholdstalsvalg, hvorfor det er det afgående medlems valggruppe, som indstiller et eventuelt nyt medlem.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at der udpeges et nyt medlem af Bevillingsnævnet.

Beslutninger:

Peter Knudsen, Skagen, blev indstillet og godkendt.

Afbud fra Jan Bjeldbak (V). I stedet mødte Jørgen Engbjerg (V).

Bilag

Punkt 3: Vedtagelse af spildevandsplantillæg nr. 5 - Separatkloakering af L. P. Houmøllers Vej m.fl. i Frederikshavn

GEO-2024-03925

Bilag

241216 Forslag til Tillæg nr 5 L P Houmøllers Vej mfl incl bilag - til endelig vedtagelse

3 (Åben) Vedtagelse af spildevandsplantillæg nr. 5 - Separatkloakering af L. P. Houmøllers Vej m.fl. i Frederikshavn

Sags ID: GEO-2024-03925

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Frederikshavn Kommune og Frederikshavn Spildevand A/S har i samarbejde udarbejdet et forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020, der muliggør ændring af kloakeringsprincippet fra fælleskloak til separatkloak.

Tilstanden af kloaksystemet i området er dårlig, og i forbindelse med ledningsrenovering er der mulighed for at etablere separatkloakering. En del af arbejdet er allerede udført i forbindelse med et akut opstået behov for ledningsrenovering.

Ifølge Spildevandsplan 2020 er det målsætningen, at alle fælleskloakerede oplande separatkloakeres i forbindelse med kloakfornyelse, med undtagelse af udvalgte centrale dele af byer, hvor det kan være meget vanskeligt og/eller dyrt at ændre kloakeringsprincippet fra fælles- til separatkloak.

Byrådet gav den 1. november 2023 administrationen bemyndigelse til at igangsætte tillæg til spildevandsplanen og sende forslag til tillæg i offentlig høring.

Forslaget har været i offentlig høring fra den 6. november 2024 til den 2. januar 2025. I høringsperioden er der ikke kommet bemærkninger til det fremlagte forslag.

Tillægget til spildevandsplanen er screenet i henhold til miljøvurderingsloven, og det er vurderet, at planen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at spildevandsplantillæg nr. 5 – Separatkloakering af L. P. Houmøllers Vej m.fl. i Frederikshavn vedtages.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 03-02-2025

Anbefales.

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 12-02-2025

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Jan Bjeldbak (V). I stedet mødte Jørgen Engbjerg (V).

Bilag

1. 241216 Forslag til Tillæg nr 5 L P Houmøllers Vej mfl incl bilag - til endelig vedtagelse (DokumentID: 8245227 - GEO-2024-03925)

Punkt 4: Vedtagelse af spildevandsplantillæg nr. 6 - Ændring af kloakeringsprincip ved Apholmenvej i Frederikshavn

GEO-2024-05340

Bilag

241216 Forslag til Tillæg nr 6 Apholmenvej incl bilag - til endelig vedtagelse

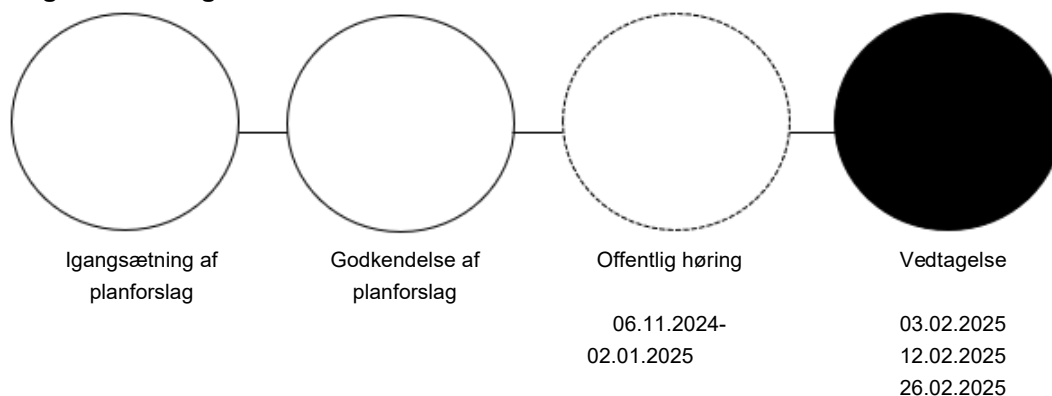
4 (Åben) Vedtagelse af spildevandsplantillæg nr. 6 - Ændring af kloakeringsprincip ved Apholmenvej i Frederikshavn

Sags ID: GEO-2024-05340

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Frederikshavn Kommune og Frederikshavn Spildevand A/S har i samarbejde udarbejdet et forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020, der muliggør ændring af kloakeringsprincippet fra spildevandskloak til separatkloak.

Grundvandsstanden er høj i området, og det er ikke muligt at etablere nedsivning af tag- og overfladevand. I stedet kan tag- og overfladevand fra området afledes via regnvandsledning med bassin til eksisterende udledning i Kattegat.

Byrådet gav den 1. november 2023 administrationen bemyndigelse til at igangsætte tillæg til spildevandsplanen og sende forslag til tillæg i offentlig høring.

Forslaget har været i offentlig høring fra den 6. november 2024 til den 2. januar 2025. I høringsperioden er der ikke kommet bemærkninger til det fremlagte forslag.

Tillægget til spildevandsplanen er screenet i henhold til miljøvurderingsloven, og det er vurderet, at planen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at spildevandsplantillæg nr. 6 – Ændring af kloakeringsprincip ved Apholmenvej i Frederikshavn vedtages.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 03-02-2025

Anbefales.

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 12-02-2025

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Jan Bjeldbak (V). I stedet mødte Jørgen Engbjerg (V).

Bilag

1. 241216 Forslag til Tillæg nr 6 Apholmenvej incl bilag - til endelig vedtagelse (DokumentID: 8245221 - GEO-2024-05340)

Punkt 5: Beslutning om foreløbig anskaffelsessum skema A - opførelse af 15 familieboliger Kirkevej Skagen

GEO-2024-04601

Bilag

Beslutning om skema A - opførelse af 11 familieboliger Frederikshavn Boligforening Kirkevej Skagen

Kortbilag Kirkevej

Støttet byggeri - kort gennemgang

5 (Åben) Beslutning om foreløbig anskaffelsessum skema A - opførelse af 15 familieboliger Kirkevej Skagen

Sags ID: GEO-2024-04601

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Opførelse af familieboliger på Kirkevej er på listen over prioriterede projekter fra 2020, hvor Økonomiudvalget besluttede, at der kunne bygges 12 boliger på Kirkevej.

På byrådsmødet den 18. december 2024, blev det besluttet at der skulle udarbejdes et skema A, så der kan opføres 15 familieboliger på Kirkevej.

Frederikshavn Boligforening anmoder om godkendelse af skema A – opførelse af 15 familieboliger beliggende på Kirkevej i Skagen.

Den foreløbige anskaffelsessum for byggeriet af 15 boliger er 30.763.000 kr.

Den endelige anskaffelsessum kendes først i forbindelse med godkendelse af skema B, hvor projektet har været i udbud.

Det kommunale grundkapitalindsbud for familieboliger med et gennemsnitligt bruttoetageareal pr. bolig på under 90 m² er på 8 % og udgør i denne sag dermed 2.461.040 kr.

Byggeriet forventes påbegyndt ultimo 2025 og forventes afsluttet medio 2027.

Kommunen opkræver et støttesagsgebyr hos boligforeningen på 2,5 promille af anskaffelsessummen, for kommunens behandling af sagen – i denne sag svarende til 76.908 kr.

Der anmodes om godkendelse af en foreløbig husleje på 1.056 kr./m²/årligt. En 3-værelses lejlighed på 86 m² vil således koste 90.816 kr. årligt, svarende til 7.568 kr. pr. måned ekskl. el, vand og varme.

Der foreligger en godkendt lokalplan for området.

Frederikshavn Boligforening anmoder om godkendelse af nogle fravigelser, tilføjelser og præciseringer til ABT 18 (almindelige betingelser for totalentreprise i bygge- og anlægsvirksomhed). Administrationen bemyndiges til at godkende fravigelser, tilføjelser og præciseringer til ABT 18 der findes velbegrundede.

I forbindelse med prioritering af projektet i 2020 blev der reserveret 1.800.000 kr. på budgettet til grundkapitalindskud til opførelse af 12 boliger.

Det fremsendte projekt fra Frederikshavn Boligforening er imidlertid på 15 boliger og har et grundkapitalindskud på 2.461.040 kr. Det vil sige, at der skal betales 661.040 kr. mere i grundkapitalindskud end det reservede beløb på budgettet.

Der er penge på budget for indskud i Landsbyggefonden til tilføjelsen af 3 boliger og deraf følgende forhøjelse af grundkapitalindskud på 661.040 kr.

Desuden skal der stilles kommunal garanti for realkreditlånet. Realkreditlånet forventes at blive på 27.687.000 kr. Endelig beregning af realkreditlån sker først i forbindelse med skema C.

Indstilling

Center for teknik og miljø indstiller, at

1. der godkendes en foreløbig anskaffelsessum på 30.763.000 kr.
2. der disponeres 2.461.040 kr. til grundkapitalindskud
3. den foreløbige husleje på 1.056 kr./m²/årligt godkendes
4. kommunen stiller garanti for det støttede lån, med bemærkning om, at garantistillelsen behandles særskilt når den endelige beregning heraf foreligger
5. administrationen bemyndiges til at godkende fravigelser, tilføjelser og præciseringer til ABT 18 der findes velbegrundede

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 12-02-2025

Anbefales.

Beslutninger:

Thomas Hjort (DF) blev erklæret inhabil og forlod mødet.

På baggrund af drøftelse mellem Frederikshavn Kommune og Frederikshavn Boligforening ønskes det at sætte sagen i bero med henblik på udarbejdelse af en ny helhedsplan for området. Behovet for en helhedsplan skal ses i forlængelse af en kommende afvikling af ejendommen på Trindelsvej 6. Det vil give nye muligheder for en samlet løsning for området og efterspørgslen for flere almene boliger i Skagen by, samt en ny planlægning af funktionerne i området.

Afbud fra Jan Bjeldbak (V). I stedet mødte Jørgen Engbjerg (V).

Bilag

1. Beslutning om skema A - opførelse af 11 familieboliger Frederikshavn Boligforening Kirkevej Skagen (DokumentID: 8216446 - GEO-2024-04601)
2. Kortbilag Kirkevej (DokumentID: 8024852 - GEO-2024-04601)
3. Støttet byggeri - kort gennemgang (DokumentID: 6924599 - GEO-2022-07701)

Punkt 6: Beslutning om valgform og -periode for ældrerådsvalget 2025

EMN-2025-00197

6 (Åben) Beslutning om valgform og -periode for ældrerådsvalet 2025

Sags ID: EMN-2025-00197

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence
BR

Sagsfremstilling

Det skal besluttes, hvordan og hvornår valget til Ældrerådet i 2025 skal afholdes.

Valget til Ældrerådet skal afholdes i 2025, og det blev besluttet på byrådsmødet den 20. september 2023, at der skal vælges 7 medlemmer. I nuværende periode består Ældrerådet af 8 medlemmer reduceret fra 9.

Personer som er fyldt 60 år og bor i kommunen, har valgret og valgbarhed ved valget til Ældrerådet. Ældrerådsvalet planlægges af en valgbestyrelse, der består af repræsentanter fra Ældrerådet og Direktionssekretariatet.

I 2021 blev valget til Ældrerådet afholdt digitalt, og det foreslår Ældrerådet at gentage, da løsningen fungerer godt og er billigere end fremmødevalg.

Til ældrerådsvalet i 2021 blev valget afholdt i en periode på 2 uger efter kommunal- og regionsrådsvalet. En sammenlignelig periode i 2025 vil være den 24. november til 8. december 2025.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at valget til Ældrerådet afholdes digitalt i perioden den 24. november til 8. december 2025.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Jan Bjeldbak (V). I stedet mødte Jørgen Engbjerg (V).

Bilag

Punkt 7: Beslutning om borgerforslag

EMN-2025-00714

7 (Åben) Beslutning om borgerforslag

Sags ID: EMN-2025-00714

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Der skal tages beslutning om, hvorvidt støttetilkendegivelser til borgerforslag skal reduceres fra 1125 til 250.

Som borger i kommunen kan man oprette et forslag, som byrådet skal drøfte. Inden det kan tages med på dagsorden, kræver det, at forslaget bakkes op af 1125 andre borgere i form af støttetilkendegivelser fra borgere bosat i kommunen. Antallet 1125 er fastlagt ud fra det antal stemmer, der kræves for et byrådsmandat. Borgerforslaget er synligt på kommunens hjemmeside i maksimalt 12 måneder. Hvis et forslag opnår nok støtter, vil det blive sat til behandling på førstkommende byrådsmøde som et initiativforslag.

Det er et krav, at borgerforslaget skal have relevans i forhold til den type opgaver, kommunen løser, ligesom forslag ikke kan behandles, hvis der allerede er truffet beslutning eller hvis borgeren ikke er bosiddende i kommunen.

Siden 2021 er fem borgerforslag blevet synliggjort på kommunens hjemmeside, hvoraf et enkelt har opnået nok støtter til at blive forelagt.

- 2021: Cykelsti fra Gærum til Østervrå (346 støtter)
- 2021: Etablering af cykelsti langs Bøjlevejen: Sikkerhed for fodgængere og cyklister (77 støtter)
- 2021: Havnebad/friluftsbad i den gamle lystbådehavn ved Skansen (3 støtter)
- 2023: Badebroen i Skagen (gik igennem til byrådet. 1100+ støtter, men 25 procent i stikprøve var udenbys. Der er lavet begrænsninger mod det nu.)
- 2025: Afskaf muligheden for borgerforslag (2 støtter) (igangværende)

Ordningen med borgerforslag skal behandles på ny i næste byrådsperiode.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at støttetilkendegivelser for borgerforslag reduceres fra 1125 til 250 underskrifter i den resterende byrådsperiode.

Beslutninger:

Ændringsforslag fra SF:

SF foreslår, at ændringen ikke kun gælder for den resterende del af denne byrådsperiode, men videreføres ind i næste byrådsperiode. For at styrke nærdemokratiet og sikre, at borgernes forslag bliver taget seriøst over en længere periode, foreslår SF desuden 1-årig evaluering af ordningen for at vurdere, om ændringen øger borgernes deltagelse og engagement.

SF's ændringsforslag godkendt.

For stemte: 27 (Karsten Thomsen (A), Peter E. Nielsen (A), Erik Kyed Trolle (A), John Karlsson (A), Gitte Kiilerich (A), Brian Kjær (A), Anders Christiansen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Susanne Venø (A), June Menne (A), Kasper Bagnkop (A), Helle Mortensen (A), Karl Falden (A), Maria Gade Dorf (A), Bent H. Pedersen (A), Christina Lykke Eriksen (F), Tina Krukow (F), Almina Nikontovic (F), Martin Kelkelund Tøttrup (F), Thomas Hjort (DF), Mette Hardam (V), Lone Haugaard (V), Thomas Jørgensen (V), Jørgen Engbjerg (V), Jens Borup (V), Jens Nygaard (Æ), Peter Laigaard (UP)).

Imod stemte: 2 (John Lamp Henriksen (C), Peter Sørensen (UP)).

Afbud fra Jan Bjeldbak (V). I stedet mødte Jørgen Engbjerg (V).

Bilag

Punkt 8: Beslutning om kommissorium og sammensætning for midlertidigt § 17,4 udvalg - Civilsamfund

EMN-2025-00715

Bilag

Kommissorium §17 stk. 4-udvalg - Civilsamfund

8 (Åben) Beslutning om kommissorium og sammensætning for midlertidigt § 17,4 udvalg - Civilsamfund

Sags ID: EMN-2025-00715

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence
BR

Sagsfremstilling

Forligspartierne bag budgetaftalen 2025–2028 aftalte, at der skal nedsættes et midlertidigt udvalg (§ 17,4), der skal skabe et fælles afsæt for samarbejdet på tværs af de politiske udvalg og de mange frivillige/civilsamfundsaktører.

Formålet med nedsættelse af et § 17,4 udvalg er dels af optimere det tværgående samarbejde på tværs af politiske udvalg og eksterne samarbejdspartner og dels at sikre en koordineret rådgivning af det politiske udvalg om opgaven, der er tillagt udvalget.

Udvalget består af følgende medlemmer:

- 1 repræsentant fra Kultur- og Fritidsudvalget
- 1 repræsentant fra Børne- og Ungdomsudvalget
- 1 repræsentant fra Social- og Sundhedsudvalget
- 4 eksterne medlemmer fra fx civilsamfundsorganisationer og foreninger/organisationer med civilsamfundsengagement.

Udvalget betjenes af Direktionssekretariatet, og det politiske ophæng er Økonomiudvalget.

Udvalget afholder op til 10 møder i funktionsperioden, som er fra 1. marts 2025 til 31. oktober 2025.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at

1. kommissoriet for § 17,4-udvalget godkendes
2. der udpeges 1 byrådsmedlem fra hvert af udvalgene Social- og Sundhedsudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Børne- og Ungdomsudvalget
3. formand udpeges blandt byrådsmedlemmerne
4. 4 eksterne medlemmer vælges efter ansøgning.

Beslutninger:

Punkt 1: Godkendt.

Punkt 2: Social- og Sundhedsudvalget: Brian Kjær (A). Kultur- og Fritidsudvalget: Peter Laigaard (UP). Børne- og Ungdomsudvalget: Maria Gade Dorf (A).

Punkt 3: Brian Kjær (A) vælges som formand.

Punkt 4: Godkendt.

Afbud fra Jan Bjeldbak (V). I stedet mødte Jørgen Engbjerg (V).

Bilag

1. Kommissorium §17 stk. 4-udvalg - Civilsamfund (DokumentID: 8315765 - EMN-2025-00715)

Punkt 9: Beslutning om Handicaprådets årsberetning 2024

EMN-2025-00260

Bilag

Årsberetning Handicaprådet 2024

9 (Åben) Beslutning om Handicaprådets årsberetning 2024

Sags ID: EMN-2025-00260

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Handicaprådet skal én gang årligt afgive beretning om rådets arbejde og forslag til byrådet.

Handicaprådet har på mødet den 27. januar 2025 godkendt Årsberetning 2024, hvor der er beskrevet hvilke sager, der har været til høring, behandling eller beslutning i rådet. Årsberetningen beskriver også Handicaprådets økonomi i 2024.

Handicaprådet orienterer samtidig om eventuelle ændringer i årets løb i rådets sammensætning. Der er i 2024 sket ændringer på den administrative side i Handicaprådet.

Årsberetningens sidste afsnit beskriver Handicaprådets opfattelse af samarbejdet med centrene/udvalgene.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at Årsberetning 2024 godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Jan Bjeldbak (V). I stedet mødte Jørgen Engbjerg (V).

Bilag

1. Årsberetning Handicaprådet 2024 (DokumentID: 8271303 - EMN-2025-00260)

Punkt 10: Beslutning om landzonetilladelse til restaurationsdrift på ejendommen Hestvangvej 14, 9900 Frederikshavn

GEO-2023-07317

Bilag

Oversigtskort

Samlet ansøgningsmateriale

10 (Åben) Beslutning om landzonetilladelse til restaurationsdrift på ejendommen Hestvangvej 14, 9900 Frederikshavn

Sags ID: GEO-2023-07317

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Hestvangvej 14, 9900 Frederikshavn er en større landbrugsejendom på ca. 456 ha. Ejeren ansøger om landzonetilladelse til ændret anvendelse af dele af ejendommen til restaurationsdrift. Ansøgningen vedrører stuehus, herunder lovliggørelse af en mindre tilbygning af et kølerum, en driftsbygning der skal anvendes som selskabslokale til større arrangementer, en nyetableret mindre jordkælder (råvarelager) samt arealer til udeservering og parkering. Se bilag for ansøgningens afgrænsning.

Der foregik tidligere restaurationsdrift uden tilladelser, hvorfor der i august 2024 blev udstedt et varsel om påbud om lovliggørelse til både ejer og lejer af ejendommen. Kommunen fulgte i september 2024 op med et påbud om ophør af restaurationsdriften til lejer, og lovliggørelse af den ændrede anvendelse af bygninger og areal til ejer af ejendommen. Lejer har efterkommet påbuddet, da restaurationsdriften er ophørt. Nærværende ansøgning er en del af den nødvendige lovliggørelse fra ejers side, hvis driften skal genoptages. Foruden landzonetilladelse forudsætter lovliggørelse også byggetilladelse, spildevandstilladelse, adgangstilladelse, dispensation fra fortidsmindebeskyttelse, samt afklaring af nødvendige tilladelser efter landbrugsloven fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (styrelsens svar afventer).

Foruden landzonetilladelse behandler administrationen også ansøgning om byggetilladelse, hvor der dog kun er ansøgt til stuehuset. Gives landzonetilladelsen, kan driftsbygningen til selskabslokaler dermed først anvendes, når der er givet byggetilladelse hertil. En landzonetilladelse er gældende i 5 år, så bygningsejer kan uden fornyet landzonetilladelse søge byggetilladelse til driftsbygningen inden for denne periode.

Ejer lægger i ansøgningen vægt på, at restaurationen giver området aktivitet, positiv omtale og arbejdspladser. Dertil lægges der vægt på måden restaurationen drives på ("fra jord til bord"-konceptet). Der er etableret en større køkkenhave på de 5 ha. jord der er beliggende i tilknytning til restauranten. Herfra får restaurationen grøntsager. Foruden restaurationsdrift arbejder lejer også med formidling og undervisning. Fx er der arrangementer, hvor gæsterne tages med i køkkenhaven og får en gennemgang af de råvarer, som de efterfølgende serveringer består af. Der arbejdes også med kurser i form af "kokkeskole" og der forventes samarbejder med skoler og uddannelsesinstitutioner som en del af formidlingsopgaven af "jord til bord"-konceptet.

Køkkenhaven lejes og drives ikke af restauratøren (som lejer bygningen), men ejendomsejer forpagter køkkenhaven til tredje aktør. Ejer (ansøger) oplyser, at de indestår for, at lejer af restauranten kan anvende grøntsager fra køkkenhaven i hele lejeperioden. Administrationen gør opmærksom på, at dette forhold skal styres af interne aftaler ejer og lejere imellem, og at kommunen ikke kan stille krav til privatretlige aftaler.

I ansøgningen argumenteres der – jf. ovenstående - for en placering i landzone på grund af "fra jord til bord"-konceptet samt forholdet om formidling og undervisning.

Køkkenhaven indgår dog ikke i ansøgningen og vil dermed ikke være omfattet af en landzonetilladelse. Det betyder, at som ansøgningen er udformet, kan administrationen ikke inddrage de særlige forhold "fra jord til bord"-konceptet samt formidling/undervisning. Der er aktuelt ansøgt om ren restaurationsdrift i to eksisterende bygninger.

I vurderingen af en landzoneansøgning, skal der lægges vægt på eksisterende planlægning, herunder kommuneplanens retningslinjer for erhverv og turisme. Der skal lægges stor vægt på landskabelige værdier, og hensynet til nuværende og fremtidig landbrugsdrift, herunder landbrugenes investeringssikkerhed i at undgå miljøkonflikter med andre boliger og erhverv. Vækst og udviklingsmuligheder er også hensyn der kan inddrages. Andre forhold såsom nabohensyn, infrastruktur, kulturhistorie, klimaforhold og naturbeskyttelse skal også inddrages. Desuden er det vigtigt at vurdere en tilladelses præcedensvirkning, da andre tilsvarende ansøgninger skal kunne opnå samme tilladelse

Landzonen er som udgangspunkt forbeholdt landbrug-, gartneri- og fiskerierhverv, der er afhængige af en placering i landzonen. Andre erhverv bør henvises til en placering i planlagte byområder. Dog indeholder landzonereglerne undtagelser, i forhold til etablering af visse erhverv i eksisterende overflødige bygninger. Hotel- og restaurationserhverv er i de gældende landzoneregler ikke omfattet af disse undtagelser.

Da en landzonetilladelse gives til ejendommens ændrede anvendelse, gælder den fortsat ved ejer- eller lejeskifte. Der er ikke hjemmel til at kræve en bestemt driftsform. Gives der med denne ansøgning tilladelse til restauration, vurderes det, at der dermed også er mulighed for mere traditionel restaurationsdrift. Der dannes således præcedens med efterfølgende forventning om, at andre overflødige landbrugsbygninger kan omdannes til restauranter. Generelt gælder det, at publikumsorienterede erhverv (fx restauration) kan være problematisk, der hvor der er aktivt landbrug, da det kan indebære miljøkonflikt til skade for landbruget (støj- og lugtproblemer). Det er bl.a. på denne baggrund, at administrationens faglige indstilling skal ses.

Ansøgningen taler ind i en større aktuel samfundsdebat, hvor overflødiggjorte landbrugsbygninger ønskes anvendt på nye måder om end lovgivningen på området endnu ikke har ændret sig (jf. pkt. 6 Plan- og Miljøudvalget 2. december 2024).

En restaurationsdrift som ansøgt vil formentlig kunne placeres inden for planlagte områder i by eller landsby, da der ikke med det ansøgte materiale er særlige forhold, der kræver placering i det åbne land. Ifølge lovvejledning og hidtidige praksis, skal sådanne

ansøgninger behandles restriktivt og praksis er afslag. Indeholdt ansøgningen køkkenhavearealet og en udvidet anvendelse til også at kunne anvende bygninger og arealer til formidling og kursus/undervisningsaktiviteter, ville det indebære et mere klart behov for en placering i det åbne land. Præcedenseffekten formindskes dermed væsentligt, da andre ansøgninger om ren restaurationsdrift i eksisterende bygninger ikke ville være sammenlignelige med denne ansøgning.

Administrationen vurderer, at en landzonetilladelse til det ansøgte strider mod landzonereglernes formål og hidtidige praksis, hvorfor det anbefales, at der gives afslag på ansøgningen, som den foreligger. Imødekommes ansøgningen alligevel vil man med tilladelsen sætte en ny retning for restaurationer i det åbne land.

Landzoneansøgningen har været sendt i naboorientering i 14 dage ved ejere og brugere af de 5 nærmeste naboejendomme. Der er indkommet 2 hørings svar, der har været positive over for ansøgningen.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at der gives afslag på ansøgningen som den foreligger.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 03-02-2025

Ikke godkendt.

Udvalget godkender en landzonetilladelse til det ansøgte, da den ansøgte aktivitet vurderes at skabe god sammenhæng mellem et "fra jord til bord"-koncept med vægt på køkkenhave, formidling og undervisning.

Peter Sørensen stemte imod og begærede sagen i byrådet, idet han mener beslutningen er administrativ og ikke efterlader et politisk handlerum. Ansøger må få udarbejdet en lokalplan i stedet.

Beslutninger:

Lone Haugaard (V) anmoder byrådet om stillingtagen til, om hun er inhabil i behandlingen af sagen.

For stemte: 23 (Karsten Thomsen (A), Peter E. Nielsen (A), Erik Kyed Trolle (A), John Karlsson (A), Gitte Kiilerich (A), Brian Kjær (A), Anders Christiansen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Susanne Venø (A), June Menne (A), Kasper Bagnkop (A), Helle Mortensen (A), Karl Falden (A), Maria Gade Dorf (A), Bent H. Pedersen (A), Christina Lykke Eriksen

(F), Tina Krukow (F), Almina Nikontovic (F), Martin Kelkelund Tøttrup (F), Thomas Hjort (DF), John Lamp Henriksen (C), Peter Sørensen (UP), Peter Laigaard (UP)).

Imod stemte: 5 (Mette Hardam (V), Thomas Jørgensen (V), Jørgen Engbjerg (V), Jens Borup (V), Jens Nygaard (Æ)).

Lone Haugaard (V) blev erklæret inhabil og forlod mødet.

Danmarksdemokraterne stillede følgende ændringsforslag:

Danmarksdemokraterne ønsker, at byrådet skal tage stilling til at godkende ansøgningen om landzonetilladelse med Forvaltningens forslag om inddragelse af køkkenhaveelementet.

Det er kommunaldirektørens klare overbevisning, at det ikke er inden for lovgivningens rammer.

For stemte: 5 (Mette Hardam (V), Thomas Jørgensen (V), Jørgen Engbjerg (V), Jens Borup (V), Jens Nygaard (Æ)).

Imod stemte: 23 (Karsten Thomsen (A), Peter E. Nielsen (A), Erik Kyed Trolle (A), John Karlsson (A), Gitte Kiilerich (A), Brian Kjær (A), Anders Christiansen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Susanne Venø (A), June Menne (A), Kasper Bagnkop (A), Helle Mortensen (A), Karl Falden (A), Maria Gade Dorf (A), Bent H. Pedersen (A), Christina Lykke Eriksen (F), Tina Krukow (F), Almina Nikontovic (F), Martin Kelkelund Tøttrup (F), Thomas Hjort (DF), John Lamp Henriksen (C), Peter Sørensen (UP), Peter Laigaard (UP)).

Ændringsforslaget blev ikke godkendt.

Venstre stillede følgende ændringsforslag:

Sagen sendes tilbage til forvaltningen, som herefter udsteder landzonetilladelse indenfor det skøn, som loven tillader "med betingelse om, at køkkenhaveelementet og "jord-til-bord-konceptet" skal være et væsentligt element i restaurantdriften".

Det er kommunaldirektørens klare overbevisning, at det ikke er inden for lovgivningens rammer.

For stemte: 5 (Mette Hardam (V), Thomas Jørgensen (V), Jørgen Engbjerg (V), Jens Borup (V), Jens Nygaard (Æ)).

Imod stemte: 23 (Karsten Thomsen (A), Peter E. Nielsen (A), Erik Kyed Trolle (A), John Karlsson (A), Gitte Kiilerich (A), Brian Kjær (A), Anders Christiansen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Susanne Venø (A), June Menne (A), Kasper Bagnkop (A), Helle Mortensen (A), Karl Falden (A), Maria Gade Dorf (A), Bent H. Pedersen (A), Christina Lykke Eriksen

(F), Tina Krukow (F), Almina Nikontovic (F), Martin Kelkelund Tøttrup (F), Thomas Hjort (DF), John Lamp Henriksen (C), Peter Sørensen (UP), Peter Laigaard (UP)).

Ændringsforslaget blev ikke godkendt.

Socialdemokratiet stillede følgende ændringsforslag:

Sagen tilbagesendes til Plan- og Miljøudvalget. Der skal arbejdes videre med mulighederne inden for lovens rammer.

28 stemte for.

Ændringsforslaget blev godkendt.

Afbud fra Jan Bjeldbak (V). I stedet mødte Jørgen Engbjerg (V).

Bilag

1. Oversigtskort (DokumentID: 8269719 - GEO-2023-07317)
2. Samlet ansøgningsmateriale (DokumentID: 8274015 - GEO-2023-07317)
3. (Lukket bilag)

Punkt 11: Spørgetid for byrådets medlemmer

MOS-2024-00707

11 (Åben) Spørgetid for byrådets medlemmer

Sags ID: MOS-2024-00707

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Spørgetid for byrådets medlemmer.

Indstilling

.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Jan Bjeldbak (V). I stedet mødte Jørgen Engbjerg (V).

Bilag

.

Punkt 12: Underskriftside

MOS-2024-00707

12 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2024-00707

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Jan Bjeldbak (V). I stedet mødte Jørgen Engbjerg (V).

Bilag