

REFERAT Plan- og Miljøudvalget 2007-2021 d. 19-08-2014

Mødedato Tirsdag d. 19. august 2014 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

| | |
|---------------------|---|
| Referat - Åben..... | 3 |
|---------------------|---|

Punkt 1: Referat - Åben

Referat Plan- og Miljøudvalget

19.08.2014

| | |
|----------------------|---|
| Dato | 19. august 2014 |
| Tid | 13:30 |
| Sted | Kappelborg, Skagen |
| NB. | |
| Fraværende | Frode Thule Jensen |
| Stedfortræder | |
| Medlemmer | Anders Brandt Sørensen (A) - Formand Frode Thule Jensen (V) Erik Kyed Trolle (A) Jens Hedegaard Kristensen (A) Mogens Brag (V) |



Indholdsfortegnelse

Side

| | |
|---|----|
| 1. Principper for bevarende lokalplaner i boligområder..... | 4 |
| 2. Opdatering af SAVE-registreringer i forbindelse med lokalplanlægning, Skagen | 5 |
| 3. Udkast til Potentialeplan for Skagen som international kystferieby | 6 |
| 4. Godkendelse af forslag til indsatsprogram, vandområdeplan 2015-21..... | 9 |
| 5. Forslag til lokalplan FRE.OC.15.03.01, ny trafikterminal mm. ved Skippergade, Frederikshavn | 11 |
| 6. Endelig vedtagelse af lokalplan SAE.T.04.15.01- Område til tekniske anlæg ved Sæby Fjernvarme A.M.B.A. og kommuneplantillæg 09.65, Sæby | 13 |
| 7. Godkendelse af takster for 2014 og 2015 for private, almene vandværker | 14 |
| 8. Affaldstakster 2015 - Renovation, miljø- og genbrugsgebyr samt AVØ takstblad | 15 |
| 9. Budget 2015 - Modtagestation Vendsyssel I/S | 18 |
| 10. Indretning af butik og lejligheder Sct. Laurentii Vej 23, Skagen..... | 20 |
| 11. Dispensation til facadebeklædning, Nørrevej 38, Strandby | 24 |
| 12. Plan- og Miljøudvalget - budgetforslag 2015-18 | 26 |
| 13. Tilladelse til etablering af 2 vandindvindingsboringer ved Ovnstrupvej 4, Dybvad | 27 |
| 14. Orientering fra administrationen | 29 |
| Underskrifter: | 30 |

Bilagsfortegnelse

| Punkt nr. | Dok.nr. | Tilgang | Titel |
|-----------|-----------|---------|---|
| 1 | 145197/14 | Åben | Forslag_SKA.B.05.14.01.pdf |
| 4 | 142705/14 | Åben | Forslag 06082014 Hovedvandopland.pdf |
| 4 | 142706/14 | Åben | Forslag 06082014 Frederikshavn.pdf |
| 4 | 142699/14 | Åben | Indsatsprogram Nordlig Kattegat og Skagerrak august 2014.pdf |
| 5 | 129205/14 | Åben | Rumlige visualisering Trafikterminal 4.07.2014 |
| 5 | 145132/14 | Åben | Forslag til lokalplan FRE.OC.15.03.01 Centerområde med trafikterminal v. Skippergade i Frederikshavn 13.08.2014.pdf |
| 5 | 145119/14 | Åben | Luftperspektiv Trafikterminal 13.08.2014.pdf |
| 6 | 143428/14 | Åben | Lokalplan SAE.T.04.15.01 .pdf |
| 7 | 147166/14 | Åben | Bilag med taktster 2014.pdf |
| 8 | 131139/14 | Åben | AVØ - Takstblad for 2015 |
| 9 | 133597/14 | Åben | Budget forslag 2015 MV 18.0.pdf - Budget forslag 2015 MV 18.0.pdf |
| 10 | 137493/14 | Åben | Oversigtskort flyfoto 2013.pdf |
| 10 | 137467/14 | Åben | Ansøgning med projekt.pdf |
| 10 | 137530/14 | Åben | Bemærkninger ved naboorientering.pdf |
| 10 | 145543/14 | Åben | Skitse Sct.Laurentiivej 23.pdf |
| 11 | 133555/14 | Åben | Oversigtskort |
| 11 | 133552/14 | Åben | Uddrag af ansøgning |
| 11 | 133553/14 | Åben | Indgåede bemærkninger |
| 11 | 133554/14 | Åben | Indsigelsesnotat |
| 12 | 135866/14 | Åben | Plan og Miljøudvalget Budgetforslag 2015-18 |
| 13 | 147734/14 | Åben | tilladelse vandboringer Ovnstrupvej 6 fornyet behandling m ny boring.pdf |
| 13 | 101756/12 | Åben | Ansøgning om vandindvindingstilladelse |
| 13 | 101758/12 | Åben | Baggrundsoplysninger til VVM-screeningen |
| 13 | 147716/14 | Åben | Borerapport 17.1167.pdf |
| 13 | 147735/14 | Åben | VVM screeningsskema vandindvindingsboringer fornyet beh m ny boring.pdf |
| 13 | 147714/14 | Åben | Beregninger fra BEST.pdf |
| 13 | 147824/14 | Åben | Klagevejledning efter vandforsyningsloven §20 21.pdf |
| 13 | 147825/14 | Åben | Klagevejledning efter planloven VVM afgørelser.pdf |
| 13 | 148117/14 | Åben | Kort til VVM-screening.pdf |
| 14 | 143636/14 | Åben | Meddelte påbud - PMU 19.08.2014 |
| 14 | 143582/14 | Åben | Afgørelse fra klageinstanser - PMU 19.08.2014 |
| 14 | 144815/14 | Åben | PMU-orientering |

1. Principper for bevarende lokalplaner i boligområder

Åben sag

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget vedtog den 4. juni 2013 principiel stilling til at iværksætte en revision af lokalplaner i dele af Skagen, med formålet at inddrage områder, der ikke tidligere er planlagt for, samt opdatere plangrundlaget for de områder, der fortsat er omfattet af lokalplan nr. 100 eller lokalplan nr. 5.

Det er hensigten med dette tiltag, at skabe et godt administrationsgrundlag for byggesagsbehandlingen i boligområder med mange bevaringsværdige huse.

Der foreligger nu det første udkast til et lokalplanforslag, med tilhørende forslag til kommuneplantillæg. Det er hensigten, at udvalget ved denne gennemgang, får kendskab til detaljeringsgraden i sådanne planer.

Lokalplanområdet er omfattet af gældende lokalplan nr. 5.

I lokalplanen er der særbestemmelser for de bevaringsværdige bygninger. Fælles for dem alle er særbestemmelser inddelt efter stilperioder (klassicistisk, historicistisk, bedre byggeskik og funktionel tradition). Dette er gjort for at sikre det bedste grundlag for de bevaringsværdige bygninger, da der er stor forskel på tilgangen til bygninger i forskellige stilarter.

Udvalget godkender ikke det fremlagte forslag, men hvis principperne godkendes, fremlægges forslaget på næste møde i udvalget.

Miljømæssige konsekvenser

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslaget, der konkluderer, at den planlagte anvendelse ikke vurderes at påvirke miljøet væsentligt efter de kriterier, der fremgår af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, det er derfor vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslaget.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget godkender princippet for udarbejdelse af lokalplaner for bevaringsværdige huse.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 19. august 2014

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Frode Thule Jensen

Bilag

Forslag_SKA.B.05.14.01.pdf (dok.nr.145197/14)

2. Opdatering af SAVE-registreringer i forbindelse med lokalplanlægning, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 14/5590
Forvaltning: CTM
Sbh: evga
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

I forbindelse med udførelsen af forslag til lokalplan SKA.B.05.14.01, boligområde øst for remisen, Skagen, er de bevaringsværdige bygninger registreret og revurderet i forhold til SAVE-registreringen

Bevaringsværdige bygninger vurderes efter SAVE-systemet der giver en bygning værdier mellem 1-9 (1 er højest) inden for 5 parametre.

- Arkitektonisk værdi
- Kulturhistorisk værdi
- Miljømæssig værdi
- Originalitets værdi
- Tilstandsværdi

Ud fra disse 5 parametre findes en samlet bevaringsmæssig værdi. Det er denne værdi der fastsætter om et hus er bevaringsværdigt. I Frederikshavn Kommune er bygninger med værdi 1-4 bevaringsværdige.

Den seneste vurdering der er lavet i Skagen er fra 2000, hvor kommuneatlasset blev udført. I forbindelse med lokalplanforslaget er disse registreringer blevet revideret, så bevaringsværdien er svarende til bygningernes nuværende stand/udseende – bygninger der er væsentligt forringet er ændret til ikke bevaringsværdige (har fået værdi 5-6).

Almindelig praksis i kommunen har været at få eksperter ude fra til at udføre disse vurderinger. De vurderinger der er blevet udført nu, er lavet internt i dialog med By og Land i Skagen. Fagligheden er på denne måde sikret. Revurderinger vil kun ske i forbindelse med ny bevarende lokalplanlægning. Der vil ikke blive tilføjet bygninger der ikke allerede er bevaringsværdige.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget vedtager at udføre opdateringer af SAVE-registreringen af de bevaringsværdige huse, i forbindelse med den bevarende lokalplanlægning i Skagen Midtby.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 19. august 2014

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Frode Thule Jensen

3. Udkast til Potentialeplan for Skagen som international kystferieby

Åben sag

Sagsnr: 14/13455

Forvaltning: UE

Sbh: LISG

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

I forbindelse med vækstsporet oplevelser og turisme har der været arbejdet med "Potentialeplan for Skagen som international kystferieby" siden efteråret 2012.

Potentialeplanen for Skagen som international kystferieby er udarbejdet i en blandet visuel form i tekst, tegninger og billeder for netop, at gøre den så tilgængelig og appetitlig for alle som muligt. Det skal gerne være muligt, at kunne se ideerne, mulighederne og potentialet – og dermed også lysten til at iværksætte projekter og tænke endnu flere gode ideer ind i arbejdet henimod den internationale kystferieby.

"Potentialeplanen for Skagen som international kystferieby" er et af flere projekter, som er igangsat og udviklet via VisitNordjyllands projekt "Udvikling af stedbundne turismekoncepter i danske kystferiebyer". Projektets lokale parter er VisitNordjylland, Turisthus Nord og Frederikshavn Kommune.

Frederikshavn Kommune og Turist Nord har deltaget i projektet, da det understøtter arbejdet med at skabe vækst og arbejdspladser i kommunen. Men også i indsatsen for at tiltrække endnu flere turister, som skal være med til at øge væksten og omsætningen i virksomhederne og erhvervet. Projektet er finansieret via EU-midler fra Regionalfond og Socialfond og der er medfinansieret i timer fra alle involverede parter i projektet.

Grundlæggende skal projektet som skrevet være med til at skabe vækst hos de deltagende turismevirksomheder, kystferiebadebyerne og samtidig skabe en national fortælling om den danske kyst- og badeferie. Projektet skal være medvirkende til, at skabe bedre ramme- og vækstbetingelser for turismen i kystområderne.

Kystferiebyturismen indeholder en lang række af særlige, unikke og autentiske stedbundne kvaliteter, som ikke kan kopieres eller flyttes. Tanken med projektet er, at der arbejdes målrettet med at øge og højne kvaliteten, styrke sammenhængen og relancere fortællingen om den klassiske badeferie, hvilket giver mulighed for at udvikle kystferieturismen. Kystbyturismen er de senere år blevet udfordret af øget konkurrence, globalisering og økonomisk krise – og lokale udfordringer som eksempelvis vigende og svigtende kvalitet i turismeproduktet, svækket profil samt manglende sammenhængskraft.

Skagen har allerede rigtig mange danske turister og en hel del internationale gæster, men skal turismen i Skagen udvikles og have endnu mere vækst, så skal der tiltrækkes flere internationale turister og dermed skal der også være et produkt med høj kvalitet som tilbydes.

I arbejdet med udviklingen af potentialeplanen for Skagen som international kystferieby er der overordnet arbejdet med 4 udviklingsområder: konceptudvikling, kompetenceudvikling, markedsudvikling og fysisk planlægning.

Der er i projektet, og dermed også i Skagen, blevet arbejdet i lokale netværk og grupper, hvor både turismeerhvervet, kommunen, lokale borgere, erhvervslivet og øvrige aktører har samarbejdet om at styrke og udvikle turismeproduktet og potentialeplanerne.

I alle de involverede kystbyer, og dermed også Skagen, er der i forløbet blevet udarbejdet en lang række af analyser og rapporter, som afdækker og belyser kvaliteten og forskelligheden i turismeproduktet i de involverede kystbyer. Billedet der tegnes, er generelt at kvaliteten og produktet skal højnes i høj grad – så især pris og kvalitet matcher hinanden. Det betyder reelt, at der skal laves indsatser under alle de 4 udviklingsområder for at kunne udvikle og løfte potentialet.

Det kan især potentialeplanerne være medvirkende til, da der her igennem vises ønsker, projektideer, visioner og muligheder for udviklingen af kystferiebyerne. Der gives hermed mulighed indenfor en overskueligt fremtid, at kunne igangsætte projekter og initiativer, som kan være medvirkende til løfte og udvikle kystferiebyerne og dermed tiltrække flere turister og dermed øge omsætningen og gerne hele året.

I Skagen blev projektet påbegyndt i efteråret 2012 ved at nedsætte en dialoggruppe. Dialoggruppen har bestået af en bred skare af lokale erhvervsaktører og borgere, som har drøftet de muligheder og potentialer, som man kunne forestille sig at arbejde med under de 4 scenarier. For Skagens vedkommende blev de 4 scenarier omdannet til de "4 F-er" på det første Dialoggruppemøde og omdøbt til: Fortælling, Fysik, Forretning og Forstand, da det passede bedre til det lokale projekt, men samtidig også var nemmere at huske samt at arbejde med og forstå.

I løbet af foråret og sommeren 2013 blev der inviteret offentligt ind til 2 borgermøder, hvor man drøftede Dialoggruppens oplæg med de "4 F-er" samt var med til at generere endnu flere ideer og projektforslag under de "4 F-er".

I efteråret 2013 var man så langt i arbejdet, at der blev koblet eksterne konsulenter på opgaven, for at få igangsat processen med at få udviklet og udarbejdet potentialeplanen for Skagen som international kystferieby ud fra det materiale, som var udviklet og generet via borgermøder og Dialoggruppen. Herefter blev der i 4 workshops arbejdet intensivt med indhold og idé generering af planen i samarbejde med en lang række lokale borgere og aktører.

Som det kan læses ud af planen, er der rigtig mange ambitiøse forslag og ideer til projekter – både af strategisk som mere fysisk karakter. Det betyder også, at der på sigt skal tages stilling til, om der skal igangsættes projekter og initiativer via potentialeplanen. Mange af projekterne vil bl.a. være afhængige af interesse og initiativer fra investorer samt både privat som lokal og kommunal opbakning.

Det skal understreges, at potentialeplanen alene afspejler ønsker og visioner, som kan projekteres og igangsættes eller måske videreudvikle andre afledte projekter. Potentialeplanen skulle rigtig gerne være med til at sætte de retninger, som kunne være mulige i forhold til at Skagen bliver den internationale kystferieby.

Det vurderes at Potentialeplanen for Skagen som international kystferieby er i fin overensstemmelse med Masterplan Skagen samt i forhold til indsatsen under vækstsporet turisme og oplevelser.

Se vedlagte bilag – direkte link:

http://frederikshavn.dk/Sider/Bilag-Plan-og-Milj%C3%B8udvalget.aspx?topemne=e17a99b7-fd62-43dc-9809-5da77ecb59dd&emne=6bdd412d-49be-4279-8b85-141eabdc53da&ArkivFolder=%2fPMU_2014_08_19

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at Plan og Miljøudvalget anbefaler, at Økonomiudvalget og Byrådet tager "Potentialeplanen for Skagen som international kystferieby" til efterretning.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 19. august 2014

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Frode Thule Jensen

4. Godkendelse af forslag til indsatsprogram, vandområdeplan 2015-21

Åben sag

Sagsnr: 13/20752

Forvaltning: CTM

Sbh: kihm

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

For vandplanernes anden planperiode skal kommunerne med bistand fra lokale vandråd udarbejde forslag til indsatsprogram til forbedring af de fysiske forhold i vandløb. Statens rammer for kommunernes arbejde omkring indsatsplanlægningen er offentliggjort d. 7. april 2014. Kommunerne skal have indsendt forslag til indsatsprogram til Staten senest 7. oktober 2014.

For hovedvandopland Nordlige Kattegat Skagerrak betyder dette, at de 10 kommuner, der har arealer i hovedvandoplandet, i samråd med Vandråd Kattegat Skagerrak skal udarbejde et oplæg til indsatsprogram. Frederikshavn kommune er sekretariatskommune for vandrådet.

Indsatsprogrammet skal udarbejdes for hele hovedvandoplandet, og skal indeholde forslag til, hvilke vandløbsstrækninger der skal påføres indsatser, samt hvilke indsatser der skal anvendes.

Jf. Statens rammer skal der i hovedvandopland Kattegat Skagerrak udføres indsatser på minimum 207 km vandløb og der skal åbnes minimum 12 spærringer. Den økonomiske ramme for opgaven er 73,3 mio. kr.

I perioden april – juni har en teknikergruppe for vandoplandskommunerne lavet et oplæg til indsatsprogram for hovedvandoplandet. Vandrådet har været involveret i processen undervejs. På vandrådsmøde d. 7. maj blev vandrådet præsenteret for statens rammer for opgaven. Valg af hvor indsatsen bør placeres, samt hvilke virkemidler der bør anvendes, blev herefter diskuteret på en bustur rundt til flere typer vandløb i hovedvandoplandet.

På vandrådsmøde d. 27. juni blev teknikergruppens samlede oplæg til indsatsprogram diskuteret. Teknikergruppen har herefter, på baggrund af indmeldinger fra Vandrådet, samt lokale interesseorganisationer, udarbejdet det endelige forslag til samlet indsatsplan.

Sideløbende med møderne i vandrådet har sekretariatet holdt møder med politikere fra vandoplandskommunerne. Her er der orienteret om arbejdet i vandrådet.

Sekretariatet har sendt et oplæg til samlet indsatsplan for hovedvandopland Kattegat Skagerrak til samtlige vandoplandskommuner d. 12. august. Oplægget skal til politisk behandling og vedtagelse i de enkelte kommuner.

På sidste vandrådsmøde d. 18. september skal vandrådet diskutere det politisk vedtagne indsatsprogram. Vandrådet har her mulighed for at lave udtalelser til forslaget. Eventuelle udtalelser skal fremsendes til Naturstyrelsen sammen med det endelige indsatsprogram.

Indsatsprogram i Frederikshavn Kommune

Frederikshavn Kommune skal godkende den del af det samlede indsatsprogram, der vedrører Frederikshavn Kommune.

Vedlagt findes bilag, indeholdende det samlede indsatsprogram for hele hovedvandoplandet samt bilag, hvor forslag til indsatser i Frederikshavn Kommune er præsenteret.

I forslag til indsatsprogram for Hovedvandoplandet vil der ske forbedring af 553,55 km vandløb og fjernes 18 spærringer indenfor den udmeldte ramme på 73,2 mio. kr. Heraf vil der i Frederikshavn Kommune ske forbedringer på 217,4 km vandløb og fjernes 11 spærringer. Dette udgør 24.660.489 kr. ud af rammen på de 73,2 mio. kr.

De virkemidler der er anvendt i Frederikshavn Kommune er etablering af træer langs vandløb, udlægning af groft materiale og udskiftning af bund. Herudover er der anvendt genslyngning, etablering af miniådale, hævning af bund og genåbning af rørlagte strækninger i mindre omfang. Forslaget omfatter ligeledes etablering af 10 sandfang.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler, at Økonomiudvalget og Frederikshavn byråd godkender forslag til den del af indsatsprogrammet for vandopland Kattegat Skagerrak, der omfatter indsatser i Frederikshavn Kommune.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 19. august 2014

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Frode Thule Jensen

Bilag

Forslag 06082014 Hovedvandopland.pdf (dok.nr.142705/14)

Forslag 06082014 Frederikshavn.pdf (dok.nr.142706/14)

Indsatsprogram Nordlig Kattegat og Skagerrak august 2014.pdf (dok.nr.142699/14)

5. Forslag til lokalplan FRE.OC.15.03.01, ny trafikterminal mm. ved Skippergade, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 14/1171

Forvaltning: CTM

Sbh: FIRA

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

De borgere og turister der benytter den kollektive trafik oplever i øjeblikket ikke noget højt serviceniveau på trafikknudepunktet ved banegård og rutebilstation i Frederikshavn. Det er svært at orientere sig og informationsniveauet er lavt. Derfor har Frederikshavn Kommune i en årrække arbejdet for etablering af en trafikterminal, der kan styrke den kollektive trafik, f.eks. ved at:

- lette skiftet mellem de forskellige kollektive trafikformer – busser, fjern-, regional- og lokaltog
- lette skiftet fra individuel transport - gang, cykel eller privatbil - til kollektiv transport
- ”flytte byen tættere på” det kollektive trafikknudepunkt

Der er nu enighed mellem terminalprojektets interessenter: DSB, Banedanmark, NT, privat investor og Frederikshavn Kommune om indretning af det samlede område. På den baggrund fremlægger Center for Teknik & Miljø forslag til lokalplan, der kan danne det planlægningsmæssige grundlag for en ny trafikterminal i Frederikshavn.

Lokalplanen fastlægger vejadgang til trafikterminalområdet via eksisterende vejadgange fra hhv. Kragholmen, krydset Skippergade/Havnepladsen og Skippergade. Eksisterende dobbelttretruede cykelsti i Kragholmens vestlig side føres helt frem til Havnepladsen. Ved udlæg af arealer til hhv. bil- og cykelparkering sikres visuel og funktionel sammenhæng imellem områdets forskellige funktioner for såvel bilister, cyklister og fodgængere.

Området ligger tæt på Frederikshavns midtby. Trafikterminalens bymæssige betydning søges understøttet, ved at:

- skabe mulighed for opførelse af en dagligvarebutik med tilhørende tankanlæg umiddelbart syd for terminalens busdel
- indrette et indbydende adgangsareal til både dagligvarebutik og terminal fra syd

Tre af byens bygningsikoner: Krudttårnet, Frederikshavn Kirke og Kommandantboligen ligger som nærmeste nabo. For de der færdes på hovedlandevejen Frederikshavn – Skagen opleves området som ”et af byens ansigter” imod omverdenen. Lokalplanen skal medvirke til at områdets forskellige arealer - i materialer og udstyr - fremstår som en helhed, at nyt byggeri fremtræder i harmoni med eksisterende byggeri, og at der sker en landskabelig bearbejdning af områdets parkerings- og friarealer. Områdets fremtidige indretning er søgt formidlet på vedhæftede luftperspektiv og rumlige visualisering. Centret er i dialog med Frederikshavn Forsyning for at bruge Kloakforsyningens teknikbygning i området som et aktiv.

Trafikterminalen etableres med økonomisk tilskud fra Transportministeriets

Fremkommelighedspulje og Puljen til mere cykeltrafik. Fremkommelighedspuljen bidrager blandt andet til etablering af terminalens adgangsarealer og busdel. Puljen til mere cykeltrafik bidrager blandt andet til etablering af nutidig, sikker og tryk cykelparkering, til opsætning af cykelserviceudstyr samt informationskampagner, der oplyser nuværende og potentielle brugere om de forbedrede forhold. Centret har søgt at få dele af trafikterminalens byudstyr reklamefinansieret. Det har desværre ikke været muligt.

Lokalplanforslaget ledsages af et forslag til ændring af kommuneplanen, der konkretiserer kommuneplanens bestemmelser for anvendelse af området fra detailhandel til dagligvare- og udvalgswarebutikker.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan FRE.OC.15.03.01, Centerområde med trafikterminal ved Skippergade i Frederikshavn samt forslag til kommuneplantillæg 09.69 udsendes som forslag til offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 19. august 2014

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Frode Thule Jensen

Bilag

Rumlig visualisering Trafikterminal 4.07.2014 (dok.nr.129205/14)

Forslag til lokalplan FRE.OC.15.03.01 Centerområde med trafikterminal v. Skippergade i Frederikshavn 13.08.2014.pdf (dok.nr.145132/14)

Luftperspektiv Trafikterminal 13.08.2014.pdf (dok.nr.145119/14)

6. Endelig vedtagelse af lokalplan SAE.T.04.15.01- Område til tekniske anlæg ved Sæby Fjernvarme A.M.B.A. og kommuneplantillæg 09.65, Sæby

Åben sag

Sagsnr: 13/19053
Forvaltning: CTM
Sbh: laly
Besl. komp: PMU/ØU

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget vedtog på mødet den 23. april 2014, at udsende forslag til lokalplan SAE.T.04.15.01 og kommuneplantillæg 09.65 for et område til tekniske anlæg ved Sæby Fjernvarme a.m.b.a. i offentlig høring i perioden fra 5. maj 2014 til 30. juni 2014.

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 8,2.ha på ejendommen Sølystvej 12, Sæby, beliggende umiddelbart syd for Sæby Varmeværk. Planen muliggør, at varmegæret kan etablere tekniske anlæg til alternativ varme-/energiproduktion i form af større fladedækkende solenergianlæg og andre alternative energikilder.

Offentlighedsfasen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Miljømæssige konsekvenser

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg, hvorefter der er truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planerne. Denne afgørelse er ikke blevet påklaget.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at lokalplan SAE.T.04.15.01 - Område til tekniske anlæg ved Sæby Fjernvarme A.M.B.A. og kommuneplantillæg 09.65 vedtages endeligt.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 19. august 2014

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Frode Thule Jensen

Bilag

Lokalplan SAE.T.04.15.01 .pdf (dok.nr.143428/14)

7. Godkendelse af takster for 2014 og 2015 for private, almene vandværker

Åben sag

Sagsnr: 14/8609

Forvaltning: CTM

Sbh: paae

Besl. komp: PMU/BR

Sagsfremstilling

Kommunen skal, jf. Vandforsyningslovens § 53, godkende de private, almene vandværkers takster. Kommunen skal påse, at vandværket har en rimelig økonomi, dvs. at vandværket har tilstrækkelige midler til at dække de forventede kommende udgifter. På den anden side må vandværkerne ikke opbygge en formue, der overstiger det forventede behov.

Forvaltningen har i 2009 anmodet vandværkerne om fremover at udarbejde 2-årige budgetter og takstblade for de næste 2 år, hvilket betyder, at vandtaksten er politisk godkendt, når et nyt takstår påbegyndes.

Taksterne for de private, almene vandværker ses i bilag (alle priser er ekskl. moms). Der er angivet takst for såvel 2014 som 2015 i tabellen. Ålbæk, Skærum, Østervrå, Voerså og Understed Vandværk har ikke udarbejdet takstblad for 2015.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at takster for 2014 og 2015 godkendes af byrådet.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 19. august 2014

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Frode Thule Jensen

Bilag

Bilag med taktster 2014.pdf (dok.nr.147166/14)

8. Affaldstakster 2015 - Renovation, miljø- og genbrugsgebyr samt AVØ takstblad

Åben sag

Sagsnr: 14/10277
Forvaltning: CTM
Sbh: jecr
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Det er et krav, at indtægter og udgifter over nogle år skal være i balance (hvile-i-sig-selv-princippet). Dette princip indebærer, at de økonomiske midler, som kommer ind ved brugernes betaling for bortskaffelsen af affald, ikke må være hverken større eller mindre end omkostningerne ved at gennemføre håndteringen. Betalingen for affaldshåndtering skal således være omkostningsbestemt.

Regeringen har fremlagt ressourceplan for affaldshåndtering. Planen indebærer blandt andet en øget fokus på sortering af husholdningsaffaldet. Nye initiativer vil blive fremlagt for Frederikshavn Byråd i slutningen af 2014, men ikke indregnet i taksterne for 2015.

AVØ A/S's takstblad for år 2015

I henhold til vedtægterne for AVØ A/S skal Frederikshavn Kommune godkende takster for AVØ A/S.

Bestyrelsen for AVØ A/S har på møde den 17. juni 2014 godkendt AVØ A/S's driftsbudget og takstblad for 2015. AVØ A/S fremsender på den baggrund taksterne til byrådets godkendelse.

Renovationstaksten 2015

Udgifterne til AVØ A/S er for 2015 stort set uændret i forhold til 2014.

For 2015 foreslås følgende renovationstakster baseret på AVØ A/S's budget.

| | Takster 2015 | Takster 2014 |
|----------------------|--------------|--------------|
| Sæk/uge | 920 | 920 |
| Sæk/sommerhus | 520 | 520 |
| Sæk 14. dag | 550 | 550 |
| 140 l cont./uge | 1145 | 1145 |
| 240 l cont./uge | 1665 | 1665 |
| 140 l cont./ 14. dag | 660 | 660 |
| 240 l cont./ 14. dag | 920 | 920 |
| 400 l cont./ uge | 2150 | 2150 |
| 400 l cont./14. dag | 1150 | 1150 |
| 600 l cont./uge | 2750 | 2750 |
| 600 l cont./14. dag | 1450 | 1450 |
| 800 l cont./uge | 3400 | 3400 |
| 800 l cont./14. dag | 1800 | 1800 |
| Molok pr. tømning | 570 | 570 |
| Takst for ændring | 100 | 100 |
| Ekstrasække | 24 | 24 |

Alle takster er ekskl. moms.

Miljø- og genbrugsgebyr - Boligejere

Miljø- og genbrugsgebyret for boligejere (private) dækker AVØ's omkostninger til drift af genbrugspladser, indsamlingsordninger for genbrugsglas og pap og papir, hjemmekompostering, batteriindsamling, storskrald samt administrationsudgifter. I genbrugspladsernes drift er indregnet udgifterne til bortskaffelse af farligt affald samt kommunens udgifter til forbrænding og deponering.

I udgiften til deponering er indeholdt deponeringsafgift samt udgifter til retablering og behandling af perkolat fra deponeringsanlæggene.

Taksten for miljø- og genbrugsområdet har de senere år ikke kunnet dække de faktiske omkostninger. Underskuddet er blevet finansieret af opsparede midler. For at undgå en større takststigning, når de opsparede midler er brugt, foreslås en mindre stigning af miljø- og genbrugsgebyret på 25,00 kr.

For 2015 foreslås følgende miljø- og genbrugsgebyr for boligejere

| | Gebyr 2015 | Gebyr 2014 |
|---------------------------|------------|------------|
| Lejligheder/helårsboliger | 1000 | 975 |
| Sommerhuse / værelser | 725 | 700 |

Alle gebyrer er ekskl. moms.

Ordning for erhvervs adgang til genbrugspladserne

Kommunalbestyrelsen skal fastsætte og opkræve et gebyr hos de virksomheder, der gør brug af tilbuddet om at aflevere affald på genbrugspladser, jf. affaldsbekendtgørelsens § 57.

AVØ A/S har i samarbejde med kommunen indført en ordning for virksomhedernes adgang til genbrugspladserne. Ordningen er udformet som en abonnementsordning, hvor virksomheder betaler for at kunne aflevere affald på genbrugspladserne i kommunen. Hver bil, der kører affald til genbrugspladserne, skal have et adgangskort. Det er kun biler på max 3.500 kg og trailere uden tippeanordning, der har adgang til genbrugspladserne.

Adgangskort findes i tre farver; grøn, gul og rød – afhængigt af, hvor store mængder affald, virksomheden forventer at aflevere.

Ordningen fortsætter uændret i 2015

| | Gebyr 2015 | Gebyr 2014 |
|---|------------|------------|
| Kun genanvendeligt (grønt kort) | 950 | 950 |
| Normal mængde, ca. 4 ton/år (gult kort) | 2.350 | 2.350 |
| Stor mængde, over 4 ton/år (rødt kort) | 4.700 | 4.700 |

Alle gebyrer er ekskl. moms.

Gebyr for administration

Alle virksomheder skal med få undtagelser betale et administrationsgebyr til Frederikshavn Kommune, jf. affaldsbekendtgørelsens § 56 til dækning af kommunens generelle virksomhedsrelaterede administrationsomkostninger. Gebyret er et grundgebyr, der dækker kommunens generelle administrationsomkostninger, herunder:

- De faste erhvervsrelaterede omkostninger til Modtagestation Vendsyssel
- Betaling til statslige affaldsdata-baser vedr. affaldsregulativer og affaldsdata
- Omkostninger forbundet med affaldsplanlægning og regulativfastsættelse
- Omkostninger til information og konkrete anvisninger om håndtering af affald fra virksomheder

Ordningen fortsætter uændret i 2015

| | Gebyr 2015 | Gebyr 2014 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Grundgebyr administration - erhverv | 300 | 300 |

Gebyret er ekskl. moms.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at

1. nærværende forslag for 2015 til renovationstakster samt miljø- og genbrugspladsgebyr for private, anbefales til byrådets godkendelse.
2. nærværende forslag til gebyrer for erhvervs brug af genbrugspladserne og gebyr for administration af erhvervsrelaterede ordninger, anbefales til byrådets godkendelse.
3. takstblad for 2015 fra AVØ A/S anbefales til Økonomiudvalget og byrådets godkendelse

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 19. august 2014

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Frode Thule Jensen

Bilag

AVØ - Takstblad for 2015 (dok.nr.131139/14)

9. Budget 2015 - Modtagestation Vendsyssel I/S

Åben sag

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Modtagestation Vendsyssel I/S (MV) sender budget 2015 til godkendelse i interessentkommunerne, jf. bestemmelserne i MV-vedtægter.

Sagsnr: 14/13830
Forvaltning: CTM
Sbh: jecr
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Budgetforslaget er godkendt på bestyrelsesmøde i MV 23. juni 2014.

MV har i budgetforslaget forudsat de samme aktiviteter og retningslinjer som for budget 2014, med følgende væsentlige ændringer:

- Prisstigning på behandling af farligt affald som konsekvens af afgiftsstigning på forbrænding af farligt affald.
- Indsamling af 45 l. sække til klinisk risikoaffald ophører, da der efter ny licitation ikke er forskel i prisen for 110 l. sæk og 45 l. sæk. Der indsamles på uge- og 14 dagsbasis.
- Taksterne for klinisk risikoaffald og vævsaffald indsamlet ved sygehuse falder som konsekvens af ny licitation, hvorimod abonnementsordningen for lægehuse m.v. stiger og indregnes i taksten for 2015 med 50 % af prisstigningen.

I henhold til MV's anlægsplan er der i 2015 ikke afsat midler til anlægsprojekter.

Kommunernes grundgebyrer for indsamling af ikke genanvendeligt farligt erhvervsaffald og farligt affald fra privat husholdninger er henholdsvis 28,40 kr. pr. virksomheder, registreret i CVR og 1,56 kr. pr. indbygger, hvilket er et fald i betalingen på 15 % i forhold til budget 2014.

MV's behandlingsgebyrer for farligt affald stiger med 2 % svarende til almindelig prisfremskrivning.

Frederikshavn Kommunes samlede grundgebyr for erhverv er i MV-budgettet opgjort til 6.592 virksomheder, svarende til, at Frederikshavn Kommune skal betale i alt 185.000 kr.

Grundbetalingen for private er inkluderet i behandlingstaksterne for det farlige affald, der indsamles fra borgerne på genbrugspladserne og indgår derfor i betalingen til AVØ A/S på genbrugspladsområdet.

Gebyrprincipper

Kommunens grundbetaling for farligt affald skal, for så vidt angår husholdninger, opkræves hos den, der har tinglyst adkomst på ejendommen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 48, stk. 6. Gebyret opkræves som en del af miljø- og genbrugspladsgebyret.

Kommunens grundbetaling for erhverv skal opkræves hos den i CVR-registret registrerede ejer af virksomheden, jf. miljøbeskyttelseslovens § 48, stk. 7. Gebyret skal opkræves for hvert p-nummer, som er registreret i CVR-registret

Indsamlingsordningen for ikke-genanvendeligt farligt erhvervsaffald varetages af MV i form af en henteordning, og omfatter indsamling af affald direkte hos virksomhederne. Behandlingen af affaldet afregnes direkte mellem MV og virksomheden på baggrund af blandt andet affaldstype og mængde.

Det kommunale gebyr for indsamling af ikke-genanvendeligt farligt affald fra erhverv er indeholdt i kommunens gebyr til dækning af de generelle virksomhedsrelaterede administrationsomkostninger.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet at Modtagestation Vendsyssel I/S's budget 2015 godkendes.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 19. august 2014

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Frode Thule Jensen

Bilag

Budget forslag 2015 MV 18.0.pdf - Budget forslag 2015 MV 18.0.pdf (dok.nr.133597/14)

10. Indretning af butik og lejligheder Sct. Laurentii Vej 23, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 14/12807
Forvaltning: CTM
Sbh: tosn
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Arkitekt ansøger på vegne af ny ejer om tilladelse til ombygning af ovennævnte ejendom med henblik på indretning af butikker i stueetagen og på 1. og 2. sal hver sin lejlighed.

Ombygningen omfatter:

Mod gaden.

Facaden mod gaden isættes nyt stort glasindgangsparti centralt i frontispicen

I eksisterende dørhul i facaden mod gaden isættes vindue lig øvrige vinduer

Eksisterende indgangsdør flyttes til gavlen mod øst som indgangsdør til

trappeopgang til lejlighederne

I "kvisttoppen" af frontispicen isættes nyt rundt vindue

I tagfladen mod gaden isættes i alt 4 ovenlysvinduer, 2 på hver side af frontispicen

Mod gården

I mansarten udskiftes et mindre vindue med dobbeltvindue lig øvrige vinduer

Eksisterende vindue i forhøjet facade erstattes af havedør

I tagfladen udskiftes ovenlysvindue med en kvist lig øvrige kviste

Endvidere etableres tagterrace på del af fladtagsbygningen

Ansøger begrundet den valgte indgangsløsning med ønske om at få mest mulig lys ind i butikken.

Ejendommen er omfattet af lokalplan SKA.200.C2. Ejendommens forhus er jf. lokalplanens bilag 4 b udpeget som bevaringsværdig villa.

Realisering af den ansøgte ombygning betinger en række godkendelser/dispensationer fra bestemmelserne i gældende lokalplan:

- Jf. stk. 9.1 må bevaringsværdige bygninger ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden byrådets godkendelse.
- Fra stk. 7.1 hvorefter bebyggelsesprocenten ikke må oversige 80 % - her stiger bebyggelsesprocenten fra nuværende 92,4 % til 92,5 % ved etablering af kvist i stedet for ovenlys i tagfladen mod gården
- Fra stk. 9.45, hvorefter tagkviste kun må opføres på hovedhuset. De skal opføres som pultkviste, front- eller gavkviste, kviste med sadeltag eller kviste med helvalmet tag – her ny kvist med rundt tag lig eksisterende kviste
- Fra stk. 9.46, hvorefter kvistens tag skal være teglhængt, svarende til

hovedhuset – her kvisttag af andet materiale lig eksisterende kviste

- Fra stk. 9.47, hvorefter altaner kun må etableres oven på eksisterende mindre påbygninger og karnapper med flade tage, hvis der er en mindste afstand til naboskel på 2,5 meter – her tagterrasse på del af eksisterende fladtagsbygning
- Fra stk. 9.52, hvorefter der højst må isættes 2 ovenlys på hver tagflade – her fremtidig 4 ovenlys på tagfladen mod gaden
- Større glasindgangsparti centralt i frontispicen mod gaden betinger særlig godkendelse, herunder fravigelse af kravet om koblede rammer jf. lokalplanbestemmelser om vinduer og døre, stk. 9.54-stk. 9-57.

Naboorientering har givet anledning til bemærkninger fra Foreningen By og Land samt positiv tilkendegivelse fra anden butik.

- Indgangspartiet er bygningens arkitektoniske hovedgreb og skal bearbejdes med respekt for bygningens markante arkitektur. Der skal arbejdes med murværk med liséner omkring indgangspartiet og ikke blot et hul i muren.
- Dørpartiet skal være et snedkerparti og ikke et alu-parti.
- Der skal ske en opsprokning af vindues/dørpartiet som er i overensstemmelse med bygningens øvrige vinduer
- Fire ovenlysvinduer er ikke naturlige elementer i bygningens arkitektur og skal erstattes af kviste lig sydvendt tagflade
- Det runde vindue i frontispicen kan erstattes af mindre rundt vindue
- Det ser godt ud – bliver positivt for de omliggende naboer

Juridiske konsekvenser

Jf. Lov om planlægning § 19 kan der dispenseres fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i lokalplanen dvs. planens formål og anvendelse. Videregående afvigelser kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Planmæssige konsekvenser

Ejendommen Sct. Laurentii Vej 23 er så sent som i 1963 væsentligt om- og tilbygget i forbindelse med indretning af bibliotek i ejendommen.

Den nuværende facade mod gaden er således ikke den originale, men et resultat af denne ombygning. Der har oprindeligt været flere indgangsdøre i facaden.

Fagcenteret vurderer, at nyt indgangsparti placeret centralt i frontispicen er den rette løsning. Herved bevares symmetri og ro i facaden.

Nuværende gulvniveau er placeret ca. 35 cm over fortovsniveau og eksisterende trappe ved indgangsdøren rækker 44 cm ud i fortovet. Fortovet har på dette sted en samlet bredde på ca. 2,90 meter.

Det vurderes ikke foreneligt med mulighed for fri passage på fortovet specielt i sommerperioden, at trappe rækker længere ud på fortovet. Dette betyder, at indgangspartiet nødvendigvis må rykkes ind i bygningen bag facade.

Bearbejdning i form af snedkerparti i stedet for alu-parti vurderes at være en nødvendig tilpasning.

Reduktion af størrelse af det runde vindue i frontispicen vurderes ligeledes at være en nødvendig tilpasning.

Lokalplanen muliggør umiddelbart kviste på tagfladen også mod gaden. Tagvinduer i beskeden størrelse i støbejern vurderes at bryde tagfladen mindre.

Isætning af eksisterende indgangsdør i gavlen kan anbefales. På naboejendommen er der lukket væg/brandmur. Placering af døren vurderes ikke at tilsidesætte kravet om sikring af brandsmitte til naboejendommen. I samme gavl er der i øvrigt en række vinduer.

Isættelse af andet vindue og havedør samt kvist i facaden mod gården, vurderes ikke at påvirke det arkitektoniske udtryk.

Forhuset er her i 1963 påbygget en meget omfattende fladtagsbygning. Mindre del af denne ønskes udnyttet til tagterrasse – ikke et fænomen lokalplanen tager stilling til, da en sådan fladtagstilbygning i dag ikke vil være en mulighed.

Tagterrassen skal reduceres i størrelse således, at der bliver en mindste afstand til naboskel på 2,5 meter. Fra tagterrassen vurderes ikke at blive indblikgener til naboejendomme, da der her er bygninger i 2 etager på begge naboejendomme.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at det fremlagte projekt godkendes med følgende:

1. at indgangspartiet udføres som snedkerparti
2. at det runde vindue i frontispicen reduceres til max 0,8 m i diameter

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 19. august 2014

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Frode Thule Jensen

Bilag

Oversigtskort flyfoto 2013.pdf (dok.nr.137493/14)

Ansøgning med projekt.pdf (dok.nr.137467/14)

Bemærkninger ved naboorientering.pdf (dok.nr.137530/14)

Skitse Sct.Laurentiivej 23.pdf (dok.nr.145543/14)

11. Dispensation til facadebeklædning, Nørrevej 38, Strandby

Åben sag

Sagsfremstilling

Sagen om Nørrevej 38, 9970 Strandby skal behandles på udvalgsrådet, fordi der søges om dispensation til anvendelse af naturskifer som facadebeklædning, hvilket ikke er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Sagsnr: 13/15460
Forvaltning: CTM
Sbh: gihe
Besl. komp: PMU

Ejer har søgt om tilladelse til opførelse af tilbygning til eksisterende sommerhus på ejendommen Nørrevej 38, Strandby. Både tilbygning og eksisterende sommerhus ønskes beklædt med naturskifer, så den samlede bygning vil fremstå som et ensartet byggeri med ens facader og dermed opfattes som én bygning.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 03.02.01: Strandby Nord. Af lokalplanen fremgår det bl.a., at facader skal udføres i træ eller murede facader, som blank eller vandskuret teglmur eller pudset mur. Farver på facader skal være dannet af hvidt, sort eller jordfarver.

Såfremt der ikke kan opnås dispensation til at beklæde facaderne med skifer, bibeholde træfacader på det eksisterende sommerhus. Tilbygningen vil blive opført i grå mursten og efterfølgende pudset. Denne kombination af to forskellige facadebeklædninger vil i være overensstemmelse lokalplanens bestemmelser, men sommerhus og tilbygning vil ikke fremstå som én samlet bygning.

Sagen har været i naboorientering hos 9 omboende, som har fremsendt en samlet indsigelse.

Fagcenterets vurdering af bemærkningerne fremgår af indsigelsesnotat i bilag.

Beskrivelse af området

Området har tidligere været et sommerhusområde, men overgik i 1976 til at være et område med helårsboliger.

Den nugældende lokalplan er fra 1998 og har bl.a. til formål at sikre, at bebyggelsen i lokalplanområdet med sin placering og omfang falder naturligt ind i det særlige naturområde det er beliggende i.

Nørrevej 38 ligger i lokalplanens område 1, som er området nærmest kysten. Området består af en blanding af nyere og ældre sommerhuse og helårshuse. Husene ligger tæt og er placeret på "klitoppen", helt ud til strandbeskyttelseslinjen. Byggeriet i området er meget forskelligartet, både i forhold til bygningsstil, størrelse, facadebeklædning, tagbeklædning.

Fagcenterets vurdering

Fagcenteret anbefaler en dispensation, med baggrund i at bygningens facader ikke vurderes at fremtræde væsentlig anderledes end den øvrige bebyggelse i området, idet farverne ligger indenfor det farvevalg, der i øvrigt er tilladt i området. Det samlede byggeri med naturskiferbeklædning vurderes at fremstå med et ensartet og harmonisk udseende og vil naturligt falde ind i området. Bemærkninger ved

naboorientering vurderes at være mindre væsentlige.

Eventuel dispensation vil kunne danne præcedens i området. Da der er tale om et naturprodukt i samme farvevalg som i øvrigt er tilladt i området, vurderes eventuel præcedens dog ikke at medføre risiko for at områdets karakter ændres.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at den ansøgte facadebeklædning godkendes.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 19. august 2014

Indstillingen tiltrædes, idet udvalget lægger vægt på, at farvevalget holder sig indenfor det i øvrigt tilladte i området.

Fraværende: Frode Thule Jensen

Bilag

Oversigtskort (dok.nr.133555/14)

Uddrag af ansøgning (dok.nr.133552/14)

Indgåede bemærkninger (dok.nr.133553/14)

Indsigelsesnotat (dok.nr.133554/14)

12. Plan- og Miljøudvalget - budgetforslag 2015-18

Åben sag

Sagsfremstilling

Økonomicentret har indenfor de udmeldte økonomiske rammer, udarbejdet et administrativt oplæg til budget 2015-18. Dette oplæg udgør, sammen med bidrag fra center for Teknik og Miljø, Direktionens budgetforslag, som udsendes til alle medlemmer af byrådet.

Sagsnr: 14/9542
Forvaltning: CØP
Sbh: JAPO
Besl. komp: PMU

Økonomicentret fremsender hermed Plan- og Miljøudvalget budgetmateriale:

- Indeholdende det tekstmæssige budgetoplæg (budgetbemærkninger)
- Indeholdende specifikationer, som supplerer budgetbemærkningerne og oversigter, der har til formål at give overblik over budgettets fordeling
- Takstoversigt

Gennemgangen vil blandt andet omfatte:

- Gennemgang af hvorledes centrenes budgetramme er disponeret.
- Redegørelse for væsentlige ændringer i det administrativt udarbejdede budgetoplæg.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at det administrative budgetforslag samt de nye budgetrammer drøftes/indstilles til den videre politiske budgetproces.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 19. august 2014

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Frode Thule Jensen

Bilag

Plan og Miljøudvalget Budgetforslag 2015-18 (dok.nr.135866/14)

13. Tilladelse til etablering af 2 vandindvindingsboringer ved Ovnstrupvej 4, Dybvad

Åben sag

Sagsnr: 12/7419
Forvaltning: CTM
Sbh: kihm
Besl. komp: PMU/BR

Sagsfremstilling

Center for Teknik og Miljø har d. 17. oktober 2012 givet Total E&P Danmark tilladelse til etablering af 2 vandindvindingsboringer ved Ovnstrupvej 6 (nu Ovnstrupvej 4), 9352 Dybvad. Boringerne ønskes etableret i forbindelse med, at der søges om tilladelse til en efterforskningsboring for skifergas.

Centret har efterfølgende modtaget 2 klager fra beboere i området over tilladelsen. Begge klager, der indvinder drikkevand fra egen vandforsyning, er bekymrede for ejendommenes drikkevand.

Natur- og Miljøklagenævnet (NMKN) har 7. juli 2014 truffet afgørelse i klagesagen. I afgørelsen ophæves kommunens tilladelse og sagen hjemvises til fornyet behandling i kommunen.

I afgørelsen anføres, at der mangler dokumentation for vurdering af eventuel påvirkning af omgivelserne ved etablering af boringerne og en efterfølgende indvinding. Endvidere påpeger NMKN, at der mangler konkrete oplysninger om indvindingsmængder, ydelser ($m^3/time$) samt maksimal boreddybde for hver af de to boringer.

Centret har efterfølgende gjort NMKN opmærksom på, at Frederikshavn kommune har lavet de nævnte beregninger og har truffet afgørelse på baggrund heraf. Endvidere stiller Centret spørgsmål til nogle af de øvrige forhold, som NMKN påpeger, at tilladelsen bør indeholde. Centret mener ikke, at NMKNs afgørelse er truffet på det rigtige grundlag.

NMKN fastholder i sit svar på henvendelsen, at en vandindvindingstilladelse skal indeholde detaljerede begrundelser for eventuelle miljøpåvirkninger samt at der skal stilles vilkår om indvundne vandmængder og ydelser på boringsniveau.

Centret har herefter udarbejdet en revideret tilladelse. Centret har efter 2012, hvor den første tilladelse er givet, anskaffet et program (IT-programmet BEST) til beregning af miljøpåvirkninger ved vandindvinding. Beregninger fra programmet er vedlagt tilladelsen som bilag. Herudover er der lavet vilkår om maksimal ydelse på boringsniveau, maksimal boreddybde samt præciseret, at den tilladte mængde vand kan indvindes enten fra en af boringerne eller fordelt mellem de to boringer.

Revisionen af tilladelsen har ikke ændret på den tidligere konklusion omkring, at indvindingen ikke forventes at medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Og vurderingen er stadig, at de to klageres drikkevandsforsyninger ikke vil blive påvirket af indvindingen.

Frederikshavn Byråd har tidligere benyttet lovgivningens mulighed for at bestemme, at en klage ikke skal tillægges opsættende virkning i forhold til at påbegynde

bygge- og anlægsarbejder. Dette betyder, at Total kan påbegynde borearbejdet til vandboringer, når tilladelsen er givet. Denne tilladelse er videreført i den reviderede indvindingstilladelse.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler, at Frederikshavn byråd meddeler tilladelse til etablering af de to vandindvindingsboringer på de i sagsfremstillingen angivne betingelser.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 19. august 2014

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Frode Thule Jensen

Bilag

tilladelse vandboringer Ovnstrupvej 6 fornyet behandling m ny boring.pdf (dok.nr.147734/14)

Ansøgning om vandindvindingstilladelse (dok.nr.101756/12)

Baggrundsoplysninger til VVM-screeningen (dok.nr.101758/12)

Borerapport 17.1167.pdf (dok.nr.147716/14)

VVM screeningsskema vandindvindingsboringer fornyet beh m ny boring.pdf (dok.nr.147735/14)

Beregninger fra BEST.pdf (dok.nr.147714/14)

Klagevejledning efter vandforsyningsloven §20 21.pdf (dok.nr.147824/14)

Klagevejledning efter planloven VVM afgørelser.pdf (dok.nr.147825/14)

Kort til VVM-screening.pdf (dok.nr.148117/14)

14. Orientering fra administrationen

Åben sag

Sagsfremstilling

1. Meddelte påbud. 1 bilag
2. Afgørelser fra klageinstanser. 1 bilag
3. Opstart af nyt LIFE projekt for Råbjerg Mile, Hulsig Hede og Skagen Gren.
1 bilag

Sagsnr: 13/25438

Forvaltning: CTM

Sbh: befo

Besl. komp: PMU

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 19. august 2014

Orientering.

Fraværende: Frode Thule Jensen

Bilag

Meddelte påbud - PMU 19.08.2014 (dok.nr.143636/14)

Afgørelse fra klageinstanser - PMU 19.08.2014 (dok.nr.143582/14)

PMU-orientering (dok.nr.144815/14)

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Anders Brandt Sørensen

Frode Thule Jensen

Erik Kyed Trolle

Jens Hedegaard Kristensen

Mogens Brag