

# REFERAT Plan- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 04-04-2022

**Mødedato** Mandag d. 04. april 2022 kl. 15:00

**Mødested** Lokale 0.27

**Mødedeltagere** - Peter E. Nielsen (A) - , - Erik Kyed Trolle (A) - (Fravær), - John Karlsson (A) - , - Tina Kruckow (A) - (Fravær), - Gitte Kiilerich (A) - , - Martin Tøttrup Kelkelund (A) - , - Peter Sørensen (V) -

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Igangsætning af planlægning for Ålbæk Havn.....	5
Igangsætning af sommerhusudstyknig nord for Musvågevej.....	8
Opfølgning på foroffentlighedsfase, solcelleanlæg ved Badsvær.....	12
Vedtagelse af lokalplan for boligområde Kirkevej 21 i Skagen.....	15
Vedtagelse af lokalplantillæg for boligområde ved Langtvedvej, Sæby.....	18
Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for erhvervsområde ved Vendsysselvej 201 i Frederikshavn.....	21
Handleplan for sommeren 2022 i Skagen.....	24
Ansøgning om tilladelse til nedrivning af bevaringsværdige bygninger på Lodskovvadvej 1, 9982 Århus N.....	26
Ansøgning om dispensation ifm. nedrivning og opførelse af sommerhus, Havbakken 5, Skagen.....	29
Ansøgning om lovliggørelse af terrænændringer, Doktorstien 15 og Havstien 8, Skagen.....	32
Regnskab 2021 - Plan- og Miljøudvalget.....	36
Budget 2023 - Plan- og Miljøudvalget.....	39
Orientering om afgørelser fra klageinstanser.....	42
Orienteringsliste.....	45
Underskriftsside.....	47

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

EMN-2021-03502

# 1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: EMN-2021-03502

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence  
PMU

## Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen.

## Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at dagsordenen godkendes.

## Tidligere beslutninger:

.

## Beslutninger:

Punkt vedrørende Handleplan for sommeren 2022 i Skagen blev taget af dagsordenen.

Godkendt.

Afbud fra Erik Kyed Trolle (A) og Tina Krukow (A).

## Bilag

.

## **Punkt 2: Igangsætning af planlægning for Ålbæk Havn**

GEO-2022-00685

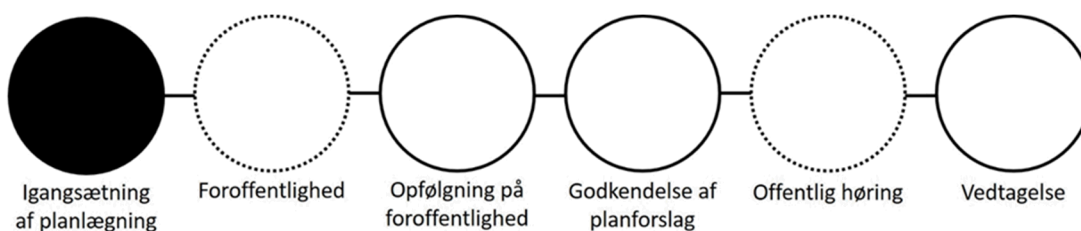
## 2 (Åben) Igangsætning af planlægning for Ålbæk Havn

Sags ID: GEO-2022-00685

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling



04.04.2022

Plan & Miljøudvalget besluttede d. 10. maj 2021, at administrationen udarbejder et procesoplæg for helhedsplanlægning af Ålbæk Havn. Udgangspunktet for oplægget er, at det tager afsæt i en erhvervs- og borgerinvolvering for udvikling af Ålbæk Havn ud fra et turisme- og bosætningsperspektiv. Processen skal munde ud i en ny lokalplan for området.

#### *Om Ålbæk Havn*

I dag er Ålbæk Havn fortrinsvis en lystbådehavn med velfungerende foreninger og med et mindre antal bierhvervs- og fritidsfiskere. Havnen har stor rekreativ værdi for Ålbæk by og de omkringliggende sommerhusområder. I forbindelse med havneudvidelsen med 40 nye lystbådepladser i 2012, blev der også etableret et areal, som mange autocampere finder attraktivt at besøge.

På havnen er der fortsat havnerelateret virksomhed med Faktafiber og Ålbæk Værft. Derudover er der to spisesteder på den sydlige del af havnen.

#### *Procesoplæg for involvering i foroffentlighedsfasen*

Ålbæk by involveres fra starten i et offentligt opstartsmøde med en bred orientering om processen og en workshop, hvor muligheder og behov afdækkes.

- Offentligt opstartsmøde og workshop i Ålbæk
- Digital involvering via CitizenLab – Sammen om Frederikshavn Kommune

Øvrige borgere og interesserede involveres efter opstartsmødet via den digitale platform CitizenLab, hvor de løbende kan komme med idéer til helhedsplanlægningen og kommentere på workshoppenes arbejde.

Resultatet af involveringen forelægges udvalget som en opfølgning på foroffentlighed og der tages beslutning om de politiske rammer for ny planlægning. På baggrund af den politiske beslutning udarbejder administrationen udkast til planforslag til godkendelse i udvalget og efterfølgende offentlig høring.

**Indstilling**

Center for Teknik & Miljø indstiller at, procesoplæg for foroffentlighed godkendes.

**Beslutninger:**

Godkendt.

Offentligt opstartsmøde bliver tirsdag den 24 .maj kl. 19-21 på Ålbæk skole.

Afbud fra Erik Kyed Trolle (A) og Tina Krukow (A).

**Bilag**

.

## **Punkt 3: Igangsætning af sommerhusudstyknings nord for Musvågevej**

GEO-2022-00944

### **Bilag**

Bilag Oversigtskort

Bilag Plangrundlag

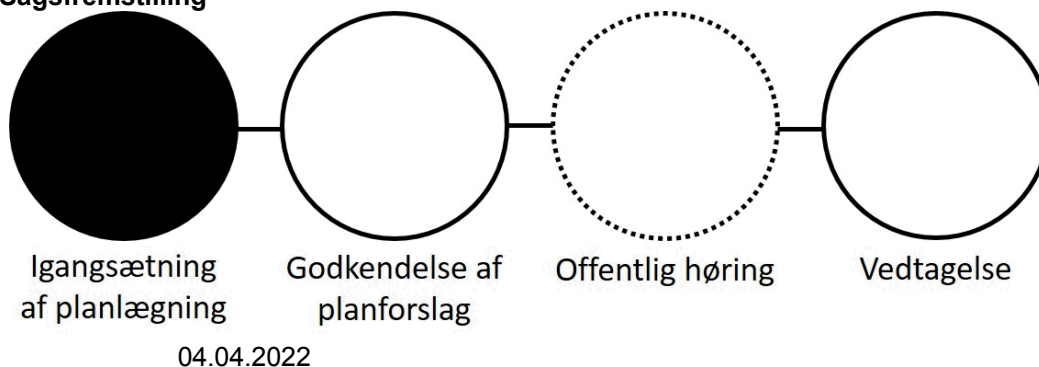
### 3 (Åben) Igangsætning af sommerhusudstyknig nord for Musvågevej

Sags ID: GEO-2022-00944

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU

#### Sagsfremstilling



Der er anmodet om igangsætning af lokalplanlægning for matr.nr. 19L, Råbjerg Ejerlav, Råbjerg. Oversigtskort fremgår af bilag 1.

#### Projektforslaget

Ansøger har et ønske om at udstykke 18 sommerhusgrunde med min. grundstørrelser på 3.400 m<sup>2</sup> ekskl. vejareal. Der ønskes også indrettet et større fællesareal i områdets nordlige ende. Der etableres ny fordelingsvej fra Musvågevej mod det østlige skel for at sikre plads til en grøn kile mod det eksisterende sommerhusområde mod vest, som vil sikre en min. afstand på 30 m. til bebyggelse, som det forventes at skovbyggelinjen kan reduceres til. Samtidig reduceres indsigtsgener og evt. støj. Sommerhusene ønskes opført med et boligareal op til 250 m<sup>2</sup> og herudover op til 50 m<sup>2</sup> udhuse/carporte. Antal af parkeringspladser etableres efter boligens størrelse. Den nordlige del af området skal friholdes for bebyggelse og vil fungere som fælles friareal, og vil kunne benyttes af de omkringliggende områder. Det er ansøgers målsætning at bygge i bæredygtige materialer og planlægge med respekt for den omkringliggende natur. Plangrundlag fremgår af bilag 2.

#### Planforhold

Området er underlagt zonestatus som sommerhusområde og udlagt til sommerhusformål i kommuneplanen. Området er ikke lokalplanlagt. Projektforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

#### Eksisterende plangrundlag/retsforhold

Arealerne er beliggende i sommerhusområde og er beliggende i kommuneplanens rammeområde SKA.S.11.09 – *Lodskovvadvej matr.nr. 19l*. Der er fastsat en maks. bebyggelsesprocent på 15 og fastlagt at byggeriet maksimalt må opføres i 1 etage/ 5 m højde. Der gælder en mindste grundstørrelse på 2500 m<sup>2</sup>. Ikke bebyggede arealer bortset fra terrasser, p-pladser og lignende, skal henlægges i naturtilstand.

Et landsplandirektiv fra 2004 udlægger området til sommerhuse og bestemmer at der maks. må opføres 18 sommerhuse. Den økologiske korridor skal friholdes for bebyggelse.

#### *Miljø- og Naturforhold*

Området gennemskæres af Troldegrøften, som er registreret som et §3 beskyttet vandløb. Nord for vandløbet er arealet udpeget som en økologisk korridor. Området er terrænmæssigt beliggende i kote 12,00 i nordvest med et fald i kote 9,25 i sydøst. Det ansøgte område er i spildevandsplanen ikke udlagt til kloakering.

#### *Størrelse på sommerhuse*

De eksisterende rammebestemmelser i kommuneplanen muliggør en bebyggelse som svarer til maks. 15% på hver grund. Ansøger ønsker, at der i en kommende lokalplan for området skal indarbejdes mulighed for at der kan opføres bebyggelse på op til 250 m<sup>2</sup>.

Omkring lokalplanområdet er der hhv. mulighed for en sommerhusbebyggelse på maks. 120 m<sup>2</sup> og udhuse på maks. 35 m<sup>2</sup> samt en min. grundstørrelse på 800 m<sup>2</sup> og maks. 150 m<sup>2</sup> med en min. grundstørrelse på 2500 m<sup>2</sup>.

#### *Samlet vurdering*

Fagcentret er positiv for en muliggørelse af det ansøgte. Områdets afstand til kysten og placering i eksisterende sommerhuse vurderes optimal for store sommerhus på op til 250 m<sup>2</sup>, som vil blive placeret på store naturgrunde med plads til den forhøjede belastning, som sommerhus i denne størrelsesorden vil medføre i form af infrastruktur, parkering samt evt. støj. Landsplandirektivet stiller begrænsninger i forhold til antallet af sommerhuse samt brugen af den økologiske korridor, som benyttes til fælles friareal, hvorfor det vurderes nødvendigt at præcisere bebyggelsens omfang og dermed begrænse kommuneplanens retningslinje med en samlet bebyggelsesprocent på 15. Det ansøgte område er i spildevandsplanen ikke udlagt til kloakering, men der er registreret et større antal fejlmeldinger i de eksisterende sommerhusområder i forbindelse med ekstreme regnhændelser, hvorfor det bør undersøges nærmere, om det er muligt at spildevandskloakere. Såfremt det ansøgte område skal spildevandskloakeres, vil dette kræve et tillæg til spildevandsplanen.

#### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at det meddeles ansøger, at der på ansøgers foranledning udarbejdes forslag til lokalplan samt det nødvendige planmateriale.

#### **Beslutninger:**

Godkendt.

Afbud fra Erik Kyed Trolle (A) og Tina Krukow (A).

#### **Bilag**

1. Bilag Oversigtskort (DokumentID: 6633706 - GEO-2022-00944)

2. Bilag Plangrundlag (DokumentID: 6633705 - GEO-2022-00944)

## **Punkt 4: Opfølgning på foroffentlighedsfase, solcelleanlæg ved Badskær**

GEO-2021-01756

### **Bilag**

Høringsnotat - Foroffentlighed\_forår\_2022

Referat\_tidligere\_behandling (bilag\_pmu04042022)

## 4 (Åben) Opfølgning på foroffentlighedsfase, solcelleanlæg ved Badsvær

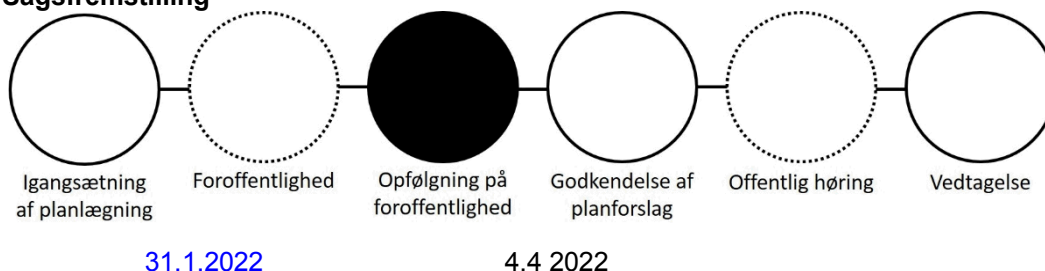
Sags ID: GEO-2021-01756

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling



Planklagenævnet har den 9. december 2021 truffet afgørelse i en sag vedr. påklage af miljøscreeningen af kommuneplantillæg 15.80 "Temaplan for udpegning af arealer til større solcelleanlæg. I afgørelsen har nævnet vurderet at der burde have været foretaget en miljøvurdering af temaplanen. På baggrund af dette ophævede nævnet temaplanen. Som en følge af ophævelsen blev den på daværende tidspunkt allerede igangsatte 8 ugers offentlige høring af lokalplanforslag, kommuneplantillæg og miljøkonsekvensrapport for området standset.

Udvalget traf efterfølgende den 31. januar 2022 beslutning om at der som opfølgning på Planklagenævnets ophævelse af temaplanen skulle afholdes en ny 2 ugers foroffentlighedsfase/afgrænsningshøring for planlægningen for projektet, med henblik på en efterfølgende omarbejdning og genfremstilling af det tidligere udarbejdede planforslag i en form, hvor planforslagene indeholder den overordnede kommuneplanmæssige udpegning af området og miljøvurdering der af.

Foroffentlighedsfasen/afgrænsningshøringen blev afholdt i perioden fra den 16. februar til den 2. marts 2022. Der indkom i forbindelse med høringen 5 høringssvar. Høringssvarene er beskrevet og kommenteret i det til dagsordenen vedhæftede høringsnotat, hvor der også er angivet indstillinger til beslutning vedr. opfølgningen på de enkelte høringssvar.

Referat af den tidligere politiske behandling vedr. lokalplanforslag samt vedr. opfølgning på klagenævnets afgørelse er vedlagt som bilag.

### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller,

1. at de indkomne bemærkninger håndteres i den videre proces som angivet i høringsnotatet
2. at der udarbejdes forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurderingsrapport for planerne/projektet med henblik på afholdelse af ny 8 ugers offentlig høring.

**Beslutninger:**

Godkendt.

Afbud fra Erik Kyed Trolle (A) og Tina Krukow (A).

**Bilag**

1. Høringsnotat - Foroffentlighed\_forår\_2022 (DokumentID: 6611490 - GEO-2021-01756)
2. Referat\_tidligere\_behandling (bilag\_pmu04042022) (DokumentID: 6651795 - GEO-2021-01756)

## **Punkt 5: Vedtagelse af lokalplan for boligområde Kirkevej 21 i Skagen**

GEO-2020-02321

### **Bilag**

Kirkevej 21 9990 Skagen Områdets beliggenhed i Skagen Bilag til PMU 4.april 2022

Foto af bearingværdig bygning Kirkevej 21 Skagen Januar 2022

FBB\_SAVE-vurdering Kirkevej 21 med foto 2011

Høringsnotat Forslag til lokalplan SKA.B.03.09.01 med kort indsigere\_bilag PMU 4. april 2022

Forslag til lokalplan SKA.B.03.09.01\_tillæg 15.83\_offentliggjort\_bilag PMU 4. april 2022

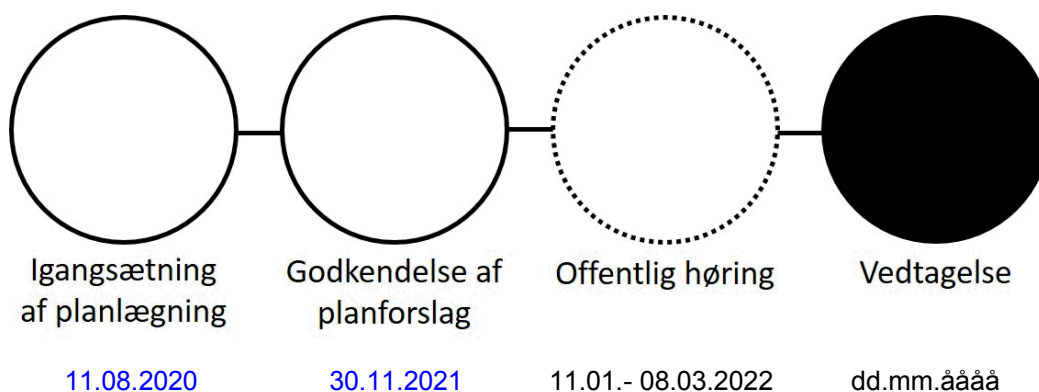
## 5 (Åben) Vedtagelse af lokalplan for boligområde Kirkevej 21 i Skagen

Sags ID: GEO-2020-02321

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling



Forslag til lokalplan SKA.B.03.09.01 for et nyt boligområde har været i 8 ugers høring. 83 "naboer" er tilsendt høringsbrev, 17 offentlige myndigheder, interesseorganisationer mm. er orienteret via Plansystem DK og 121 er orienteret via de nyheder på [www.frederikshavn.dk](http://www.frederikshavn.dk), som de abonnerer på. Områdets beliggenhed i byen fremgår af lokalplanens forside og kortbilag.

I Kommuneplanen er områdets anvendelse fastlagt til offentlige formål. For at kunne lokalplanlægge til boligformål, skal der vedtages en væsentlig ændring af Kommuneplanen. Det sker med tillæg nr. 15.83 til Kommuneplanen, der har fulgt den offentlige høring af lokalplanforslaget.

I overensstemmelse med Kommuneplanen skaber den nye planlægning mulighed for, at nyttiggøre et eksisterende byområde og fortætte byen. Der findes 2 bygninger inden for området, der bærer præg af, at det i en årrække har ligget som et uudnyttet græsareal.

Lokalplanen sikrer bl.a., at nyt byggeri formidler overgangen fra den høje og massive bygning, der huser Skagen Fritids- og Kulturcenter og etageboligerne nærmest Chr. X's Vej til det lavere institutions- og boligbyggeri mod vest og nord. Projektskitserne viser et nutidigt byggeri i 3½ etager med elementer fra Skagens traditionelle byggestil. Herudover sikrer planen hensigtsmæssig omfang og indretning af friarealerne – herunder vejadgang til institutionen umiddelbart nord for.

#### *Nedrivning af bevaringsværdig bygning*

Projektet, der ligger til grund for planforslaget, forudsætter, at der i henhold til Lov om bygningsfredning m.m. meddeles tilladelse til nedrivning af en bevaringsværdig bygning - tidligere pumpestation - som har en SAVE registrering på 4, se bilag FBB. Bygningens placeringen fremgår af lokalplanens bilag B og C. Forholdet og foto af bygningen fremgår af lokalplanens redegørelse og bilag. Sideløbende med den offentlige fremlæggelse af forslaget har nedrivningsansøgning været sendt i høring ved relevante parter og annonceret på kommunes hjemmeside.

6 indsigelser mod planforslag og ansøgning om nedrivning af den bevaringsværdige bygning er refereret og kommenteret i høringsnotatet.

Uagtet indsigelserne vurderer administrationen, at:

- den bevaringsværdige bygning ikke selvstændigt indeholder tilstrækkelige bevaringsværdier, der kan danne grundlag for at nedlægge forbud efter § 14 i Planloven mod nedrivning og efterfølgende udarbejdelse af bevarende lokalplan.
- indsigelserne ikke bør give anledning til ændringer i lokalplanen ved vedtagelsen.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at udvalget anbefaler,

1. at lokalplan SKA.B.03.09.01 og kommuneplantillæg nr. 15.83 uændret i forhold til de fremlagte forslag vedtages
2. at nedrivning af den bevaringsværdige bygning tillades

### **Beslutninger:**

Godkendt.

Afbud fra Erik Kyed Trolle (A) og Tina Krukow (A).

### **Bilag**

1. Kirkevej 21 9990 Skagen Områdets beliggenhed i Skagen Bilag til PMU 4. april 2022 (DokumentID: 6634435 - GEO-2020-02321)
2. Foto af bevaringsværdig bygning Kirkevej 21 Skagen Januar 2022 (DokumentID: 6631101 - GEO-2021-02328)
3. FBB\_SAVE-vurdering Kirkevej 21 med foto 2011 (DokumentID: 6631099 - GEO-2021-02328)
4. Høringsnotat Forslag til lokalplan SKA.B.03.09.01 med kort indsigere\_bilag PMU 4. april 2022 (DokumentID: 6635617 - GEO-2020-02321)
5. Forslag til lokalplan SKA.B.03.09.01\_tillæg 15.83\_offentliggjort\_bilag PMU 4. april 2022 (DokumentID: 6635644 - GEO-2020-02321)

## **Punkt 6: Vedtagelse af lokalplantillæg for boligområde ved Langtvedvej, Sæby**

GEO-2021-05758

### **Bilag**

Lokalplantillæg nr. 1 til SAE.B.02.15.02\_Boligområde ved Langtvedvej\_Offentlig høring

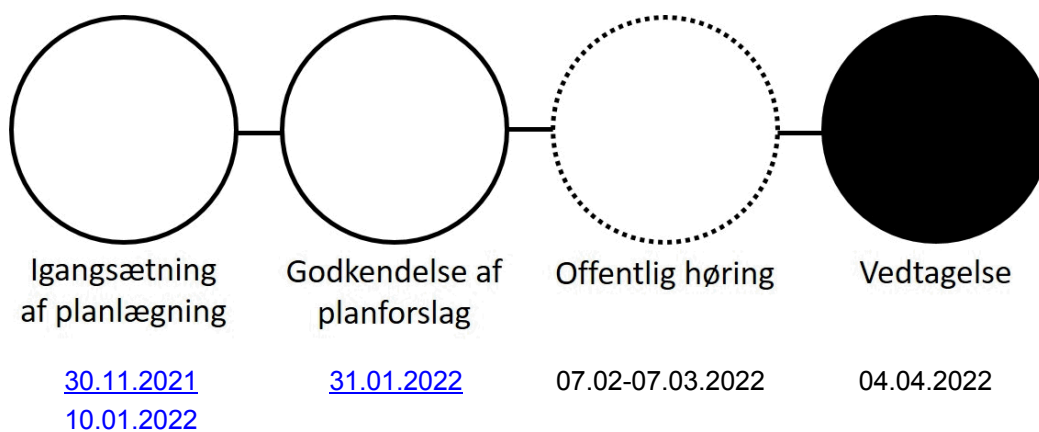
## 6 (Åben) Vedtagelse af lokalplantillæg for boligområde ved Langtvedvej, Sæby

Sags ID: GEO-2021-05758

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU

### Sagsfremstilling



Plan- og Miljøudvalget godkendte på deres møde den 31. januar 2022 forslag til lokalplantillæg nr. 1 til lokalplan SAE.B.02.15.02 for "Boligområde ved Langtvedvej, Sæby".

Forslag til lokalplantillæg omfatter den vestlige del af lokalplanområde SAE.B.02.15.02, svarende til delområde IV, V og VI. Med lokalplantillægget fastholdes områdets anvendelse til boligformål og der foretages en justering af delområdeafgrænsningen mellem delområde IV, V og VI. Desuden foretages mindre justering af bebyggelsens omfang og placering, stiforløb, udlæg af fælles opholdsarealer og grønne kiler samt vejforløb inden for lokalplantillæggets område.

Lokalplantillægget optager alene bestemmelser, der vedrører ovenstående ændringer. Alle øvrige bestemmelser reguleres i lokalplan SAE.B.02.15.02 for Boligområde ved Langtvedvej, Sæby, som stadig er gældende, med de ændringer, der fremgår af lokalplantillægget.

Planforslaget har været udsendt i offentlig høring i perioden fra den 7. februar til den 7. marts 2022. I høringsperioden har Kommunen ikke modtaget høringssvar.

Forslag til lokalplantillæg, som har været udsendt i offentlig høring, er vedlagt som bilag.

Det skal bemærkes, at vedtagelse af lokalplan SAE.B.02.15.02 samt tilhørende kommuneplantillæg nr. 15.85 er påklaget til Planklagenævnet. Klagerne har ikke opsættende virkning. Der er ikke truffet afgørelse i sagerne endnu.

### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at lokalplantillæg nr. 1 til lokalplan SAE.B.02.15.02 for "Boligområde ved Langtvedvej, Sæby" vedtages.

**Beslutninger:**

Godkendt.

Afbud fra Erik Kyed Trolle (A) og Tina Krukow (A).

**Bilag**

1. Lokalplantillæg nr. 1 til SAE.B.02.15.02\_Boligområde ved Langtvedvej\_Offentlig høring (DokumentID: 6635457 - GEO-2021-05758)

# **Punkt 7: Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for erhvervsområde ved Vendsysselvej 201 i Frederikshavn**

GEO-2020-04717

## **Bilag**

Kommuneplantillæg 15.88 (april 2022)

Lokalplan FRE.E.16.10.01 (april 2022)

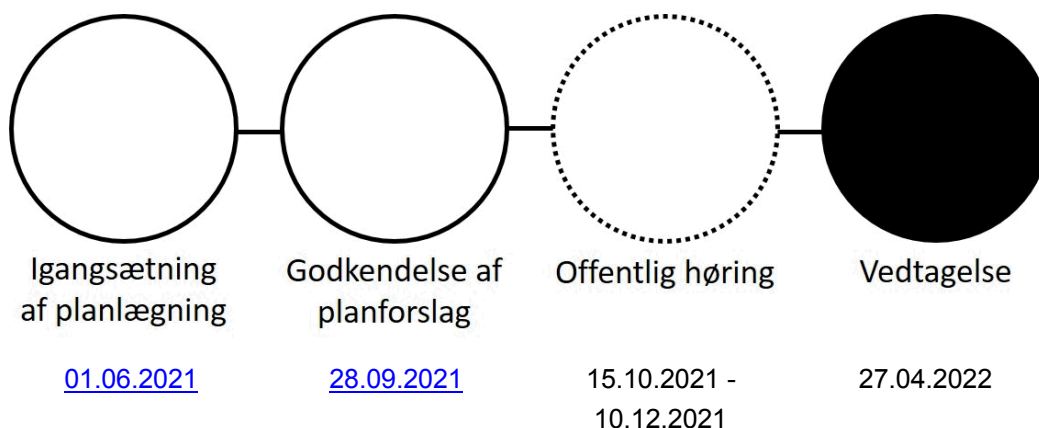
## 7 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for erhvervsområde ved Vendsysselvej 201 i Frederikshavn

Sags ID: GEO-2020-04717

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling



Lokalplan FRE.E.16.10.01 og Kommuneplantillæg 15.88 blev vedtaget af Frederikshavn Byråd d. 26.01.2022. Grundet en teknisk fejl, som centeret først blev opmærksom på efterfølgende ifm. indberetning til Plandata, har forslag til kommuneplantillæg ikke været offentliggjort på Plandata i høringsperioden. Statslige myndigheder har således kun haft mulighed for at komme med bemærkninger til lokalplanforslaget. I dialog med Plandata blev det besluttet at sende planforslagene i en supplerende høring på Plandata i perioden den 03.03.2022 – 03.04.2022. Eftersom byrådet d. 26.01.2022 vedtog et kommuneplantillæg, som ikke har fulgt den korrekte procedure, og derfor ikke kan træde i kraft, sender administrationen planforslagene til endelig vedtagelse igen. Administrationen har i perioden ikke modtaget indsigelser til planforslagene, hvilket også var tilfældet i den oprindelige høring.

Lokalplan og kommuneplantillæg er udarbejdet for at muliggøre opførelsen af et nyt affaldssorteringsanlæg, som led i en ny bekendtgørelse, der pålægger Frederikshavn Forsyning at indsamle nye affaldstyper. Lokalplanen fastlægger området som et erhvervsområde for virksomheder i miljøklasse 3-5 i tråd med kommuneplanens rammer. Kommuneplantillæg er udarbejdet for at muliggøre byggeri op til 15 m i højden.

Administrationen har ikke modtaget indsigelser, og plandokumenterne til endelig vedtagelse er derfor identisk med det planforslag, udvalget sendte i offentlig høring.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, som har været udsendt i offentlig høring og supplerende høring på Plandata, er vedlagt som bilag.

**Indstilling**

Center for Teknik & Miljø indstiller, at kommuneplantillægget samt lokalplanen for erhvervsområdet ved Vendsysselvej 201 i Frederikshavn godkendes.

**Beslutninger:**

Godkendt.

Afbud fra Erik Kyed Trolle (A) og Tina Krukow (A).

**Bilag**

1. Kommuneplantillæg 15.88 (april 2022) (DokumentID: 6526164 - GEO-2020-04717)
2. Lokalplan FRE.E.16.10.01 (april 2022) (DokumentID: 6628952 - GEO-2020-04717)

## **Punkt 8: Handleplan for sommeren 2022 i Skagen**

GEO-2022-01726

### **Bilag**

Handleplan for sommeren 2022 i Skagen

## 8 (Åben) Handleplan for sommeren 2022 i Skagen

Sags ID: GEO-2022-01726

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU/TU

### Sagsfremstilling

De seneste år har somrene i Skagen været præget af stor aktivitet og mange mennesker. For at sikre, at besøgende og beboere får en god oplevelse i Skagen i sommeren 2022 har Center for Teknik og Miljø i marts måned haft en dialog med en række aktører på området.

### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller at handleplanen godkendes samt at administrationen bemyndiges til at gennemføre de nødvendige tiltag indenfor eksisterende budget.

### Beslutninger:

Blev taget af dagsordenen.

### Bilag

1. Handleplan for sommeren 2022 i Skagen (DokumentID: 6613134 - GEO-2022-01726)

## **Punkt 9: Ansøgning om tilladelse til nedrivning af bevaringsværdige bygninger på Lodskovvadvej 1, 9982 Ålbæk**

GEO-2022-00459

### **Bilag**

Oversigtskort 1\_GEO-2022-00459

Oversigtskort 2\_GEO-2022-00459

Tekniske tegninger

FBB\_Bygningsrapport\_Bygning 2

FBB\_Bygningsrapport\_Bygning 3

Fotos\_PMU\_GEO-2022-00459

## 9 (Åben) Ansøgning om tilladelse til nedrivning af bevaringsværdige bygninger på Lodskovvadvej 1, 9982 Ålbæk

Sags ID: GEO-2022-00459

Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence  
PMU

### Sagsfremstilling

Ejer ansøger om tilladelse til at nedrive den bevaringsværdige bygning, nr. 2 jf. BBR, samt en resterende del af den bevaringsværdige bygning, nr.3 jf. BBR. Bygningerne er sammenbygget og har været anvendt til produktion indenfor landbrug m.m., på ejendommen matr.nr. 16a Råbjerg Ejerlav, Råbjerg, som er beliggende Lodskovvadvej 1, 9982 Ålbæk. Bygningernes placering er markeret på vedlagte Oversigtskort.

Ansøgningen begrundes med, at bygningerne er i dårlig forfatning og med, at en renovering vurderes at blive meget omkostningstung, hvis det overhovedet er muligt. I stedet ønskes opført en ny driftsbygning med omtrent samme placering som de nuværende, som nedrives Den nye bygningen holdes så vidt muligt i den originale stil og vil i samspil med de tilbageværende bygninger bibeholde det nuværende gårdspladsmiljø, se vedlagte Tekniske tegninger.

Ejeren har tidligere ansøgt om tilladelse til nedrivning af en del af bygning nr. 3. Den resterende del af bygning nr. 3 og bygning nr. 2 var tænkt at skulle indgå som en del af det daværende byggeprojekt. Plan- og Miljøudvalget behandlede sagen på mødet den. 14. april 2020 og meddelte tilladelse til nedrivning af en del af bygning nr. 3. Ejeren har efterfølgende ændret på byggeprojektet, hvor den tænkte del af bygning nr. 3 og hele bygning nr. 2 ikke længere indgår. Han ønsker derfor nu tilladelse til nedrivning af den resterende del af bygning nr. 3 og hele bygning nr. 2, således at hele bygning nr. 2 og 3 kan nedrives.

Bygning nr. 2 og 3 er i Frederikshavn Kommune SAVE-registrering vurderet med bevaringsværdi 4, se bilag FBB. Bevaringsværdien gives efter en helhedsvurdering, hvor bl.a. kulturhistorisk og miljømæssig værdi samt originalitet og vedligeholdelsesstand indgår. Bygninger med høj bevaringsværdi får karakteren 1. Bygninger med lav bevaringsværdi får karakteren 9.

Nedrivning af bevaringsværdige bygninger reguleres af Lov om bevaringsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Efter lovens bestemmelser må en bygning med bevaringsværdien 1-4 ikke nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været offentlig bekendtgjort, relevante høringsparter har haft mulighed for at fremkomme med bemærkninger til nedrivningen og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den efter Planlovens § 14 vil nedlægge forbud med nedrivningen.

Ansøgningen har været annonceret på kommunens hjemmeside, og der er udsendt høringsbreve til Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, Vendsyssel Historiske Museum, Nordjyllands Kystmuseum og Foreningen for bygnings- og landskabskultur i Skagen og Råbjerg Sogne. Der er i den forbindelse indkommet høringssvar fra Nordjyllands Kystmuseum, som angiver, at bygningerne absolut er bevaringsværdig, men er stærkt misligholdt og vil kræve meget store omkostninger at bevare, ligesom

originaliteten vil være svær at opretholde ved en renovering. Foreningen for bygnings- og landskabskultur i Skagen og Råbjerg Sogne har på baggrund af de beskrevne intentioner med ejendommen ingen bemærkninger.

Bygningernes nuværende tilstand, og tilstanden da SAVE-registreringen blev gennemført i 1999, fremgår af bilag FBB og Fotos. Det er administrationens vurdering, at den resterende del af bygning nr. 3 og hele bygning nr. 2, som ansøges nedrevet, ikke selvstændigt indeholder tilstrækkelige bevaringsværdier, der kan danne grundlag for at nedlægge forbud efter § 14 i planloven mod nedrivning og efterfølgende udarbejdelse af bevarende lokalplan.

### **Indstilling**

Center for Teknik- og Miljø indstiller, at der meddeles tilladelse til nedrivning af hele bygning nr. 2 og den resterende del af bygning nr. 3, således at hele bygning nr. 2 og nr. 3 kan nedrives.

### **Beslutninger:**

Godkendt.

Afbud fra Erik Kyed Trolle (A) og Tina Krukow (A).

### **Bilag**

1. Oversigtskort 1\_GEO-2022-00459 (DokumentID: 6630383 - GEO-2022-00459)
2. Oversigtskort 2\_GEO-2022-00459 (DokumentID: 6642186 - GEO-2022-00459)
3. Tekniske tegninger (DokumentID: 6630418 - GEO-2022-00459)
4. FBB\_Bygningsrapport\_Bygning 2 (DokumentID: 6630387 - GEO-2022-00459)
5. FBB\_Bygningsrapport\_Bygning 3 (DokumentID: 6630389 - GEO-2022-00459)
6. Fotos\_PMU\_GEO-2022-00459 (DokumentID: 6641514 - GEO-2022-00459)

## **Punkt 10: Ansøgning om dispensation ifm. nedrivning og opførelse af sommerhus, Havbakken 5, Skagen**

BYG-2021-00771

### **Bilag**

Oversigtskort og skråfoto

Ansøgningsmateriale

Høringsnotat

# 10 (Åben) Ansøgning om dispensation ifm. nedrivning og opførelse af sommerhus, Havbakken 5, Skagen

Sags ID: BYG-2021-00771

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU

## Sagsfremstilling

Center for Teknik og Miljø har modtaget ansøgning om byggetilladelse til nedrivning af eksisterende sommerhus og opførelse af nyt sommerhus på Havbakken 5 i Gl. Skagen.

Det nye sommerhus opføres i 1½ etage med kælder. Sommerhuset har et bebygget areal på 164 m<sup>2</sup> og et samlet boligareal på 260 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 56-B.8 og ligger i lokalplanens område D2, vest for Nansbovej, der er udlagt til sommerhusbebyggelse.

Lokalplanen er fra 1987 og har for sommerhusområdet til formål at bevare dette som et åbent naturområde med en sommerhusbebyggelse, der underordner sig landskabet og understøtter kvalitetene i Højen by.

Området udgør med sin beliggenhed som åbent klitområde tæt op af Højen en væsentlig del af oplevelsen af det bevaringsværdige byområde i Højen By.

Nedrivning af eksisterende og opførelse af nyt sommerhus kræver dispensation fra følgende bestemmelser i Lokalplan 56-B.8:

- Lokalplan 56.B. § 2.8.1, hvorefter bygninger ikke må nedrives uden byrådets godkendelse.
- Lokalplan 56.B. § 2.12.2, hvorefter terrænregulering ikke må finde sted,

Jf. Planlovens §19 kan kommunen give dispensation fra konkrete bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationerne ikke er i strid med planens principper.

Der kan ikke gives dispensation uden forudgående naboorientering, jf. Planlovens §20.

Ansøgningen har været sendt i naboorientering ved omkringliggende naboer samt ved Gl. Skagen Grundejerforening og Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Skagen og Raabjerg Sogne.

Der er kommet bemærkninger/indsigelser fra Havbakken 7 samt fra Gl. Skagen Grundejerforening og foreningen for Bygnings og Landskabs kultur. Efter høringsfristens udløb er der desuden indkommet indsigelser mod projektet fra Danmarks Naturfredningsforening.

Samlet oversigt over indkomne bemærkninger/indsigelser og ansøgers bemærkninger/indsigelser fremgår af høringsnotat i bilag.

*Fagcentrets vurdering*

Det nuværende sommerhus er 54 m<sup>2</sup> i én etage og er opført i 1961. Bygningen er ikke bevaringsværdig. Der vurderes dermed ikke at være en særlig planlægningsmæssig interesse som kan begrunde, at der skal gives afslag på nedrivning af den nuværende bygning på grunden.

Grundene nord for Havbakken er generelt ret kuperede, og terrænet på grunden er stigende fra Havbakken mod nord. Det nuværende sommerhus ligger ca. 1,2 m over vejen, men vurderes ikke at ligge på en egentlig klit- eller bakketop, da der er tale om en naturlig og gennemgående terrænformation over et større areal, der strækker sig over flere grunde.

Det nye sommerhus opføres med omtrentligt samme placering som det oprindelige sommerhus, men sænkes, så det ligger ½ m lavere end sokkelkoten på det nuværende sommerhus, for bedre at indpasse det i det omkringliggende terræn.

Dette medfører, at dele af det nuværende terræn skal fjernes, hvor byggeriet placeres og lige omkring bygningen. Ved overgangen til det eksisterende terræn omkring huset udføres skråningsanlæg eller palisader, så det eksisterende terræn bevares i størst muligt omfang.

Sommerhuset overholder generelt lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens omfang og placering samt bestemmelser om bebyggelsens udformning og ydre fremtræden.

Det er fagcentret vurdering, at det ansøgte projekt er forsøgt tilpasses terrænet, så det underordner sig landskabet og det omkringliggende miljø, og at lokalplanens intentioner er tilgodeset, da området stadig vil fremstå som et åbent naturområde, hvor byggeriet underordner sig landskabet på den 3710 m<sup>2</sup> store grund

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at der gives de nødvendige dispensationer til:

1. Nedrivning af det nuværende sommerhus
2. Udførelse af nødvendige terrænreguleringer for opførelse af nyt sommerhus

### **Beslutninger:**

1. Godkendt.
2. Det nye byggeri skal overholde lokalplanen, og der gives afslag på terrænreguleringer.

Afbud fra Erik Kyed Trolle (A) og Tina Krukow (A).

### **Bilag**

1. Oversigtskort og skråfoto (DokumentID: 6627123 - BYG-2021-00771)
2. Ansøgningsmateriale (DokumentID: 6627121 - BYG-2021-00771)
3. Høringsnotat (DokumentID: 6627171 - BYG-2021-00771)

# **Punkt 11: Ansøgning om lovliggørelse af terrænændringer, Doktorstien 15 og Havstien 8, Skagen**

BYG-2021-04110

## **Bilag**

Oversigtskort og skråfoto

Landinspektøropmåling med markering af terrænændringer

Tilsynsnotater

# 11 (Åben) Ansøgning om lovliggørelse af terrænændringer, Doktorstien 15 og Havstien 8, Skagen

Sags ID: BYG-2021-04110

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU

## Sagsfremstilling

Center for Teknik og Miljø har på baggrund af klage konstateret, at der på ejendommene Doktorstien 15 og Havstien 8 er udført væsentlig terrænregulering. Terrænreguleringen er udført i forbindelse med opførelse af ny bolig på Doktorstien 15, hvor den overskydende jord efter byggearbejdet er tilbageført til ejendommen og delvist placeret som voldanlæg mod bl.a. vest og nord.

Ejendommene er omfattet af Lokalplan 56-B.8 og ligger i lokalplanens delområde D1.

Lokalplanen er fra 1987 og har blandt andet til formål at fastholde og forbedre de nuværende kvaliteter i og omkring den bevaringsværdige bebyggelse som en åben bystruktur og sikre nuværende og kommende ejere mod en forringelse af miljøet.

Lokalplanen indeholder bestemmelse om, at terrænreguleringer kun må udføres med byrådets tilladelse.

Bestemmelsen er en såkaldt kompetencenorm, der skal give kommunen mulighed for at nægte ændring af eksisterende terræn, hvis der vurderes at være en særlig planlægningsmæssig begrundelse herfor.

Center for Teknik og Miljø har været i løbende dialog med ejer af ejendommen, der anerkender, at der er udført terrænændringer, men samtidig oplyser, at han mener han har været i god tro, da de udførte ændringer efter hans vurdering ikke afviger fra, hvad der i øvrigt ses i området.

Ejer har indsendt landinspektøropmåling med oprindelige og fremtidige terrænkoter, og søger derfor retlig lovliggørelse af de udførte terrænreguleringer, men tilkendegiver samtidig, at han er indstillet på at reducere højden af dele af voldene.

Ejer søger dermed om godkendelse af:

- Udførte klitter mod nord og vest på Doktorstien 15, som han mener er nænsomt genskabt efter byggeri af nyt hovedhus og anlæg af indkørsel, parkeringsplads og garage. Der er anlagt en lægryde og den naturlige klit er forhøjet med overskudssand fra byggeriet af hovedhuset. Klitten er beplantet med hjelme og vil de kommende år med sandfygning komme til at fremstå som før byggeriet.
- Klitter mod øst på Doktorstien 15, som han mener er nænsomt genskabt efter byggeriet af indkørsel, parkeringsplads og garage. Disse vil også komme til at fremstå helt naturligt.
- En forlængelse af den eksisterende naturskabte klit på Havstien 8 mod vestskel til indkørslen til Havstien 10, hvor der er anlagt lægryde og højden på den naturlige klit er forhøjet med overskudssand fra byggeri af hovedhus på Doktorstien 15. Klitten er beplantet med hjelme. Ejer tilbyder dog at reducere højden med ½ m på 7 m af den sydligste del af klitten.

- En forlængelse af den eksisterende naturskabte klit i vestlig retning mellem Havstien 8 og Kaptajnstien 4. De 4 m af klitten længst mod vest tilbyder ejer dog at reducere i højden med ½ m.

Ejer fremfører blandt andet som begrundelse herfor:

- At de har været nødt til at udgrave i det nuværende terræn for at opføre huset, da det skulle sænkes, for at det falder naturligt ind i klitlandskabet, og at dette overskudssand er fordelt efter bedste overbevisning og respekt for klitlandskabet.
- At de ikke har været bevidst om at projektet kunne være i strid med lokalplanen, og heller ikke i strid med den praksis, de har været vidne til på samtlige grunde rundt omkring i Højen, hvor der er flere andre, der har anlagt mindre klitter og lægryder omkring opførte bygninger.
- At de har forsøgt at genskabe det oprindelige og naturlige sårbare klit/hedelandskab med total fjernelse af den invasive hyben.
- At de har kæmpet med sandflugt og har beplantet med et meget stort antal hjelme i klitterne for at begrænse dette, og terrænet er forsøgt genskabt så nænsomt som muligt.
- At ændringerne er foretaget efter aftale og fuld gensidig forståelse med alle naboer.
- At det er deres ønske at grundene skal fremstå smukt som et eksempel på den helt naturlige og underskønne sårbare klit/hedelandskab i et strand-/havmiljø med fremherskende sandflugt og tørke.

#### *Fagcenterets vurdering*

Det er en del af intentionen med lokalplanen at sikre, at det oprindelige miljø i Højen fastholdes. Området omkring Doktorstien er præget af åben-lav bebyggelse i form af lænehuse, som ligger i det åbne klitlandskab og underordner sig landskabet.

Det har været sædvanlig praksis at godkende ændringer af eksisterende terræn, når det er nødvendigt for opførelse af nybyggeri på de enkelte grunde, hvis der er tale om mindre ændringer, der falder naturligt ind i landskabet.

Der tillades normalt ikke ændringer, der fremtræder som volde, da disse ikke vil fremstå som en naturlig del af et klitlandskab.

For at fastholde og forstærke landskabets åbne karakter, har lokalplanen bestemmelse om hegn og beplantning, hvorefter det ikke er tilladt at opsætte eller plante hegn, som markerer matrikelskel.

Der tillades derfor normalt ikke voldanlæg mv. som har til formål af afgrænse de enkelte grunde og fremhæver matrikelskel.

Omfanget af de udførte terrænreguleringer fremgår af landinspektøropmåling og tilsynsnotater i bilag. Landinspektøropmåling fra ejer er redigeret af fagcenteret, hvor de enkelte ændringer er markeret med farver for at anskueliggøre omfanget.

Det er fagcenterets anbefaling, at der skal meddeles afslag på ansøgning om retlig lovliggørelse af de udførte terrænreguleringer, herunder:

- Etableret vold mod vest, i skel mod Havstien 10.
- Etableret klit og vold mod sti omkring indkørsel og parkeringsplads mod nord.
- Etableret klit og vold mod øst, i skel mod Doktorstien 7 og 11.
- Etableret vold mod syd, i skel mod Kaptajnstien 4.

Det er fagcenterets vurdering, at der med den udførte terrænregulering er sket så væsentlige ændringer af det oprindelige terræn, at dette ikke længere falder naturligt ind i området. Fagcenteret vurderer desuden, at de udførte voldanlæg, der markerer matrikelskel, er i strid lokalplanens intentioner om at fastholde det oprindelige miljø.

Fagcenteret vurderer, at der vil kunne godkendes mindre ændringer af eksisterende terræn efter sædvanlig praksis under forudsætning af:

- At der er tale om mindre ændringer på max.  $\pm 0,5$  m.
- At terrænændringer udføres med blød overgang til det oprindelige terræn, så de falder naturligt ind i landskabet.
- At der ikke er tale om terrænændringer, der har til formål at markere matrikelskel.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at:

1. der gives afslag på ansøgning om retlig lovliggørelse af den udførte terrænregulering som ansøgt.
2. fagcenteret bemyndiges til at godkende mindre ændringer i overensstemmelse med sædvanlig praksis.

### **Beslutninger:**

Godkendt.

Afbud fra Erik Kyed Trolle (A) og Tina Krukow (A).

### **Bilag**

1. Oversigtskort og skråfoto (DokumentID: 6636610 - BYG-2021-04110)
2. Landinspektøropmåling med markering af terrænændringer (DokumentID: 6636611 - BYG-2021-04110)
3. Tilsynsnotater (DokumentID: 6636612 - BYG-2021-04110)

## **Punkt 12: Regnskab 2021 - Plan- og Miljøudvalget**

EMN-2022-00412

### **Bilag**

Regnskab 2021 - Plan- og Miljøudvalget

## 12 (Åben) Regnskab 2021 - Plan- og Miljøudvalget

Sags ID: EMN-2022-00412

Ansvarligt center: Økonomiafdelingen

Beslutningskompetence  
PMU

### Sagsfremstilling

I henhold til planen for regnskabsafslutningen behandler byrådet kommunens samlede regnskab 2021 samt overførsler til 2022. Plan- og Miljøudvalget skal forinden behandle regnskab og overførsler på eget område.

Udvalgets korrigerede budget 2021 var på 0 mio. kr. og regnskabsresultatet for 2021 viser et forbrug på 0 mio. kr. Der er ingen bankbog for tidligere år, og der er ingen COVID-19 relaterede udgifter på området.

Det takstfinansierede område har et korrigeret budget på 0,2 mio. kr., mens regnskabsresultatet viser et forbrug på 1,2 mio. kr. Renovationsområdet er takstfinansieret og skal hvile-i-sig-selv. Det indebærer, at årets resultat reguleres på statuskonto og indarbejdes i fremtidige takster på området, således at tilgodehavendet nedbringes over tid. Statuskontoen ultimo 2021 er et tilgodehavende på 2,0 mio. kr.

Anlægsområdet har et korrigeret budget på 0,8 mio. kr., mens regnskabsresultatet viser et forbrug på 1,7 mio. kr. Dermed kan opgøres et merforbrug på 0,9 mio.kr. i forhold til det korrigerede anlægsbudget. I henhold til Direktionens indstilling overføres der et merforbrug på 0,9 mio. kr.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. der overføres et forbrug på 1,2 mio. kr. til statuskonto i 2021 på det takstfinansierede område. Herefter er saldo på statuskonto et tilgodehavende på 2,0 mio. kr.
2. der overføres et merforbrug på 0,9 mio.kr. på anlægsprojekter, samt at rådighedsbeløb frigives i 2022. Overførslen finansieres af kommunens kasse.
3. regnskabsresultatet for 2021 for Plan- og Miljøudvalgets drifts-, takstfinansierede- og anlægsbevillinger samt årsberetning med de anbefalede disponeringer i øvrigt tages til efterretning og videresendes til Økonomiudvalget og byrådet.

### Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Erik Kyed Trolle (A) og Tina Krukow (A).

**Bilag**

1. Regnskab 2021 - Plan- og Miljøudvalget (DokumentID: 6635403 - EMN-2022-00412)

## **Punkt 13: Budget 2023 - Plan- og Miljøudvalget**

EMN-2022-00948

## 13 (Åben) Budget 2023 - Plan- og Miljøudvalget

Sags ID: EMN-2022-00948

Ansvarligt center: Økonomiafdelingen

Beslutningskompetence  
PMU

### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har på møde den 17. marts 2022 besluttet tidsplan, budgetproces og foreløbige budgettrammer for budgetlægningen 2023-2026 for samtlige udvalg.

De foreløbige budgettrammer er udarbejdet med udgangspunkt i overslagsårene fra det vedtagne budget 2022. Rammen på Plan- og Miljøudvalget drift udgør i alt 0,0 mio. kr.

Økonomiudvalget har besluttet følgende korrektioner på drift (i 1.000 kr.):

Oprindelig ramme	0,0
<b>Budgetramme 2023</b>	<b>0,0</b>

Udvalget har i budgetrammen for 2023 et reduktionskrav vedrørende 1% budgettilpasning på driftsområdet på 0,0 mio. kr. og ligeledes i 2024-2026.

Rammen på udvalgets takstfinansierede område for 2023 udgør 0,2 mio. kr.

Rammen for udvalgets anlæg for 2023 udgør i alt 1,3 mio.kr.

Det skal understreges, at ovenstående budgettrammer er foreløbige budgettrammer, som de ser ud efter Økonomiudvalgets behandling af tidsplan, budgetproces og foreløbige budgettrammer. Skulle der ske ændringer i budgettrammerne i forbindelse med behandling af budgettrammerne for budgetlægningen 2023-2026 på Økonomiudvalgsmødet den 19. april 2022, vil disse ændringer skulle indarbejdes efterfølgende.

Med afsæt i ovennævnte anmoder Direktionen udvalget om, at indlede budgetarbejdet med en generel drøftelse af hvilke elementer, der kan/skal indgå i den administrative proces, der kan danne grundlag for det administrative budgetforslag, der skal behandles på udvalgets kommende møder.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget drøfter budget 2023.

### Beslutninger:

Drøftet.

Afbud fra Erik Kyed Trolle (A) og Tina Kruckow (A)

**Bilag**

.

## **Punkt 14: Orientering om afgørelser fra klageinstanser**

EMN-2022-00932

## 14 (Åben) Orientering om afgørelser fra klageinstanser

Sags ID: EMN-2022-00932

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU

### Sagsfremstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at der er modtaget følgende afgørelser fra klageinstanserne:

- **Afgørelse i klagesag vedr. Frederikshavn Kommunes afgørelse om miljøgodkendelse af genbrugspladsen ved Ravnshøj Miljøanlæg, Stenvej 8 – og kommunens afgørelse om at sagen ikke var VVM-pligtig.**

Frederikshavn Kommune har den 4. marts 2014 truffet afgørelse om, om miljøgodkendelse af genbrugspladsen samt at udvidelsen af genbrugspladsen ikke var VVM-pligtig, og truffet afgørelse om miljøgodkendelse af genbrugspladsen. Den 24. juni 2021 modtog Frederikshavn Kommune en klage via klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har den 2. marts 2022 truffet afgørelse om, at afviser at behandle klagen om, at udvidelse af genbrugspladsen ikke var VVM-pligtig. Miljø- og Fødevareklagenævnet afviste desuden at behandle klagen over Frederikshavn Kommunes afgørelse om miljøgodkendelse af genbrugspladsen. Nævnet lægger til grund, at potentielle klager der indgives efter udløb af klagefristen, som udgangspunkt vil blive afvist.

Klager havde tillige anført klagepunkter over lokalplanen for området, samt støj til gene for de omkringboende naboer. Miljø- og Fødevareklagenævnet havde videresendt klagepunkter vedr. lokalplanen til Planklagenævnet.

- **Ophævelse og hjemvisning af afgørelse om vedligeholdelse af åbent privat vandløb, der løber ca. 500 m nordøst for Hulsig nedstrøms Karredvej 19, 9990 Skagen og over flere ejendomme**

Frederikshavn Kommunes har ved brev den 27. november 2019 meddelt tidligere klager, at afgørelsen af 12. november 2019, om at vandløbet nedstrøms Karredvej 19. 9990 Skagen, er vedligeholdt og er i overensstemmelse med vandløbsloven. Fastholdelsen af denne afgørelse blev påklaget af anden bredejer.

Miljø- og Fødevareklagenævnet besluttede den 9. marts 2022 at ophæve og hjemsende afgørelsen til fornyet behandling. Nævnet lagde til grund for afgørelsen, at Frederikshavn Kommune ikke havde dokumenteret, at den sydøstgående forgrening af det private vandløb var vedligeholdt.

Nævnet var enig med Frederikshavn Kommune i, at der ikke var truffet afgørelse om sløjfning af en forgrening af vandløbet, hvorfor nævnet ikke behandlede denne del. I øvrigt bemærkede nævnet, at Frederikshavn Kommune ved den fornyede behandling af sagen, skal være opmærksom på, at foretage partshøring af de relevante parter.

- **Afslag på medhold i klage om dispensation fra lokalplan til opførelse af balkon på Sæbyvej, Frederikshavn.**

Frederikshavn Kommune gav den 9. oktober 2019 afslag på en dispensation til opførelse af en balkon på ejendommen Sæbyvej 107 i Frederikshavn.

Kommunens afgørelse blev påklaget til Planklagenævnet, der 5. marts 2021 hjemviste sagen til fornyet behandling. Kommunens afgørelse blev hjemvist med baggrund i, at der var givet tilsvarende dispensation i området, og kommunen ikke kunne nægte at give dispensation med mindre kommunen besluttede at foretage en praksisændring.

Frederikshavn kommunes Plan- og Miljøudvalg besluttede på møde den 11. maj 2021, at der skulle foretages en praksisændring i forhold til dispensationsmulighederne for bebyggelse omfattet af Byplanvedtægt 49 – parcelhusområde i Bangsbostrand.

Den vedtagne praksisændring medførte, at der ikke gives dispensationer til udvidelse af boliger, der er opført i mere end én etage, såfremt udvidelserne sker på boligernes etager over ét plan.

Praksisændringen er bekendtgjort på kommunens hjemmeside den 28. juni 2021.

Kommunen meddelte herefter fornyet afslag til ejeren af ejendommen Sæbyvej 107 i Frederikshavn den 30 juli 2021. Ejeren påklagede afgørelsen til Planklagenævnet med flere klagepunkter.

Planklagenævnet traf den 10. marts 2022 afgørelse om afslag på medhold i klage om dispensation fra lokalplan til opførelse af balkon på Sæbyvej, Frederikshavn.

Dermed afgjorde Planklagenævnet at kommunens afslag fastholdes.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutninger:**

Godkendt.

Afbud fra Erik Kyed Trolle (A) og Tina Krukow (A).

### **Bilag**

.

## **Punkt 15: Orienteringsliste**

EMN-2021-03506

## **15 (Åben) Orienteringsliste**

Sags ID: EMN-2021-03506

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence  
PMU

### **Sagsfremstilling**

På udvalgets møde vil der blive givet en mundtlig orientering omkring status på de væsentligste og mest aktuelle projekter.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller sagen til orientering.

### **Tidligere beslutninger:**

.

### **Beslutninger:**

Godkendt.

Afbud fra Erik Kyed Trolle (A) og Tina Krukow (A).

### **Bilag**

.

## **Punkt 16: Underskriftsside**

EMN-2021-03510

## 16 (Åben) Underskriftsside

Sags ID: EMN-2021-03510

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence  
PMU

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

### Tidligere beslutninger:

.

### Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Erik Kyed Trolle (A) og Tina Krukow (A).

### Bilag

.